

대전역세권 랜드마크, 안정적인 투자처가 되다
e편한세상 대전역 센텀비스타
단지내 상가 · 오피스텔

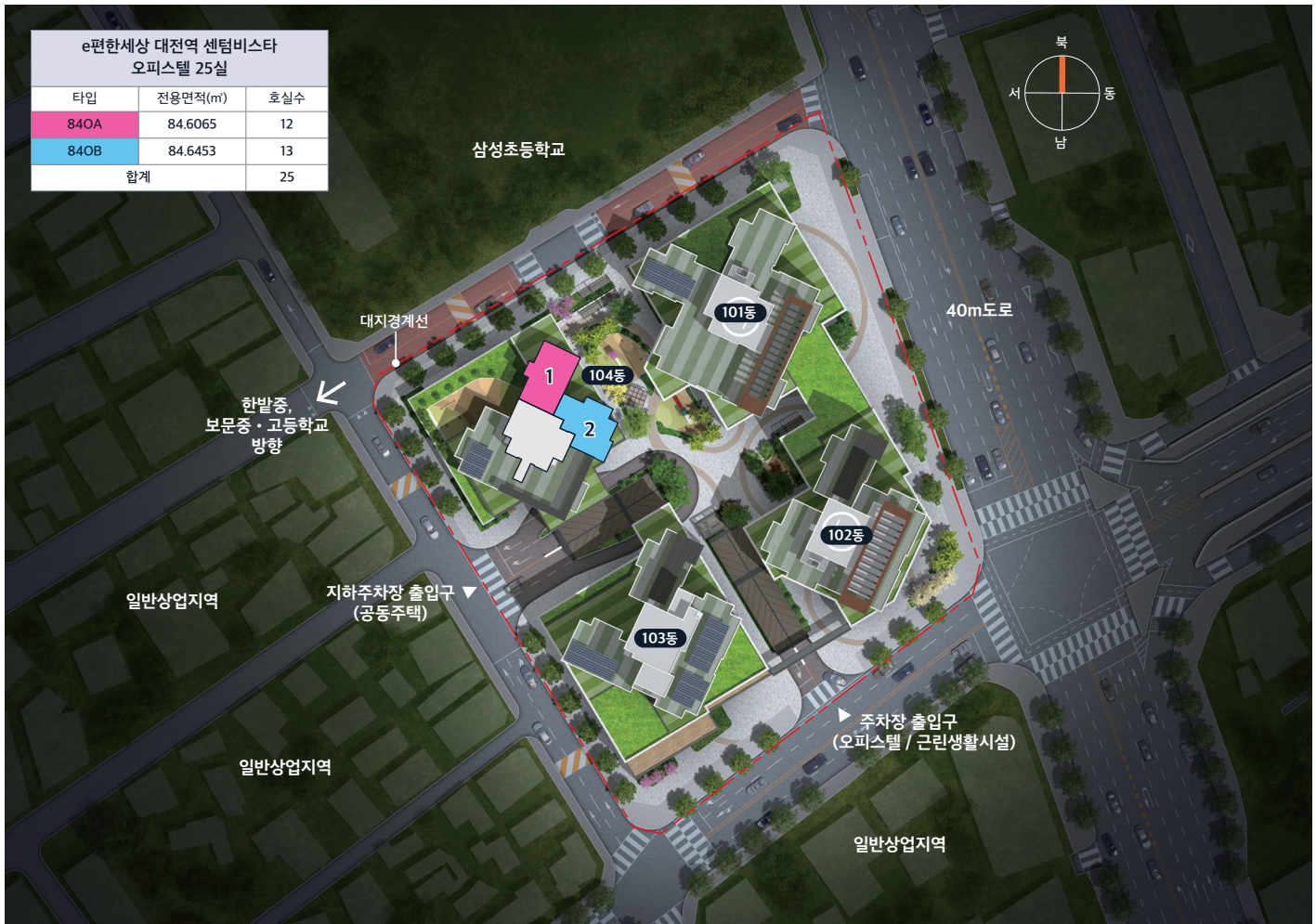


※ 본 홍보물의 CG는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 준공이 완료된 현재, 실제와 차이가 있을 수 있으므로 반드시 현장을 확인하시기 바랍니다.

특장점

Premium1	Premium2	Premium3	Premium4	Premium5
39층 스카이라인 누리는 원스톱 라이프 최고층 39층 랜드마크 지역을 대표하는 입지적 강점	대전 역세권 개발 입지의 미래가치 단지 인근 다수 개발사업(예정)을 통한 기대되는 미래가치	바로 앞 초등학교 입주민 수요 400세대 삼성초교 등 보행로 상권 풍부한 입주민 배후 수요 365일 안정적인 상권	소·중·대형 호실 다양한 업종 최적화 환경 생활 밀착형 업종부터 에듀, 메디컬, 뷰티, F&B 등 다양한 업종 가능	e편한세상 브랜드 파워 대한민국을 대표하는 브랜드 e편한세상의 브랜드 가치를 누리는 단지내상가·오피스텔
				

※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 예시 이미지입니다.



※ 본 홍보물의 CG는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 준공이 완료된 현재, 실제와 차이가 있을 수 있으므로 반드시 현장을 확인하시기 바랍니다.

오피스텔 | 평면도

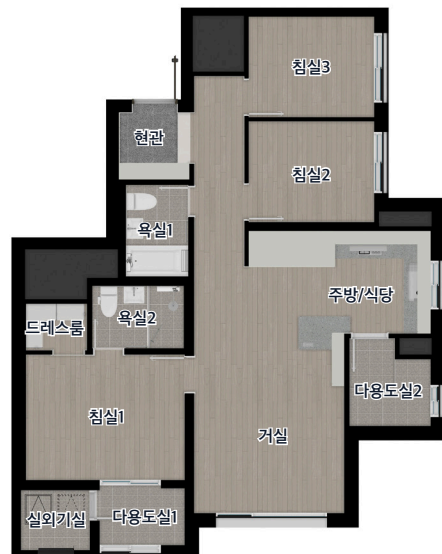
■ 84m²OA 12호실

전 용 면 적	84.6065㎡
공 용 면 적	36.4094㎡
기타공급면적	78.9566㎡
계 약 면 적	199.9725㎡



■ 84m²OB 13호실

전 용 면 적	84.6453㎡
공 용 면 적	36.0993㎡
기타공급면적	78.9928㎡
계 약 면 적	199.7374㎡



※ 본 홍보물의 CG(평면도)는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 준공이 완료된 현재, 실제와 차이가 있을 수 있으므로 반드시 현장을 확인하시기 바랍니다.

인근 대전 역세권 개발, 삼성초 배후 수요에 위치한 2개층 단지내 상가

✓ 단지 앞 초등학교 이동수요, 대전역 이동수요 예상

✓ 인접 재개발, 재건축 등 개발완료시 약 4,800세대 간접수요 예상

[삼성동1 재건축, 삼성1 재개발, 복합2구역 개발사업, 정동 공공주택 사업 완료 시]

✓ 미래형환승센터, 도시재생뉴딜사업 등 미래수요 기대



삼성동1 재건축 위 치 : 동구 삼성동 일원, 49,189.3㎡ 주요내용 : 공동주택 722세대 사업기간 : 2024년 ~ 2031년	삼성1 재개발 위 치 : 동구 삼성동 일원, 73,399㎡ 주요내용 : 공동주택 1,535세대 사업기간 : 2020년 ~ 2032년	복합2구역 개발사업 위 치 : 대전역 일원, 28,406㎡ 주요내용 : 공동주택 1,184세대 및 상업복합시설 사업기간 : 2020년 ~ 2031년	정동 공공주택사업(꼭방촌) 위 치 : 정동 3-4일원, 26,662㎡ 주요내용 : 공동주택 1,400세대, 상업복합시설 사업기간 : 2020년 ~ 2032년
대전역마을 도시재생 뉴딜사업 위 치 : 정동, 중동, 삼성동 주요내용 : 경쟁활력UP사업, 특허거리재창조 등 사업기간 : 2021년 ~ 2027년	메가 충청 스퀘어(가칭) 위 치 : 소재동 291-34 일원, 14,301㎡ 주요내용 : 컨벤션·업무·주거·환승 등 복합시설 사업기간 : 2024년 ~ 2030년	대전역 미래형환승센터 위 치 : 대전역 철도선상 및 광장 일원 주요내용 : 철도 트랙, UAM 등 사업기간 : 2023년 ~ 2029년	대전 도심융합특구 위 치 : 대전역 일원, 134만㎡ 주요내용 : 산업·주거·문화 등 고밀도 혁신공간 사업기간 : 2021년 ~ 2035년

대전 역세권,
대전의
성장동력으로
미래로의 도약

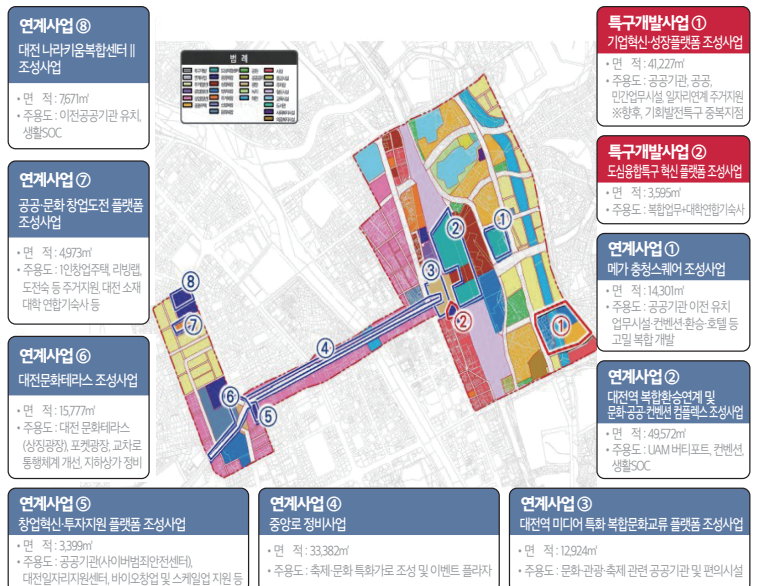
대전 도심융합특구

산업·주거·문화 등
고밀 복합 혁신공간 마련

충청권으로 확산하는
혁신 플러그인 플랫폼 조성

쇠퇴한 원도심에 새로운 동력
제공 및 일자리 창출 견인

※ 주요인센티브 : 국비지원, 용도지역·용적률·높이 완화, 조세·부담금 감면 등



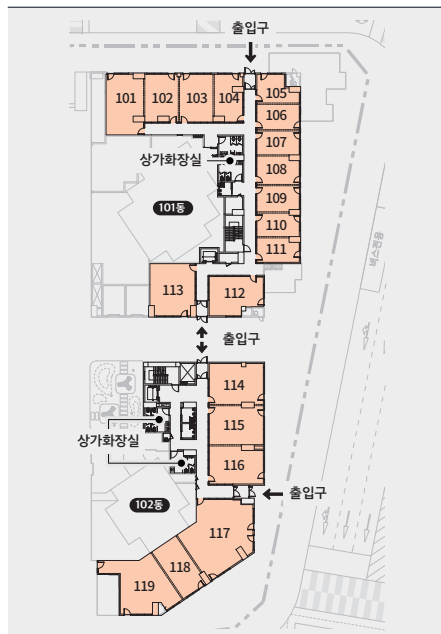
※ 도심융합특구, 복합환승센터 계획 출처 : 대전광역시청 홈페이지 대전 역세권 개발계획 사업설명회 발표자료(2025.11.21)

※ 재건축, 재개발 현황 출처 : 대전광역시 동구청 홈페이지 도시건축정보

※ 본 홍보물의 일러스트(그림)는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것이므로, 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

※ 개발내용은 사업추진과정에서 해당 사업주체, 국가기관, 지자체 등 관계기관등의 사정에 따라 일부 변경, 지연, 취소될 수 있으며 당사와 무관합니다.

이미지컷



1F

대로

지역주민과 유동인구, 고정 이용객 눈높이에 맞춘
차별화된 필수 카테고리 브랜드

편의점, 부동산, 문구 팬시점, 세탁소, 통신사, 반찬, 미용실, 무인아이스크림,
소형 Cafe, 베이커리, 분식, 패스트 푸드, 치킨, 피자 등 생활 밀착형 업종



편의점



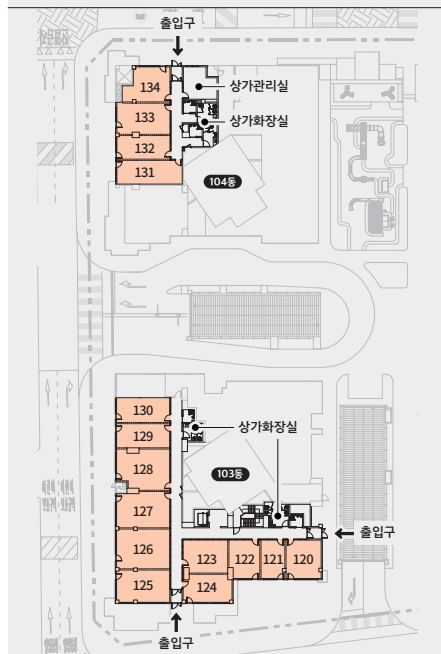
문구점



이동통신



부동산



1F

측면

일과 삶의 균형을 위한, 배후 수요는 물론 외부 수요까지
매료시킬 고퀄리티 F&B

치킨전문점, 베이커리, 브런치카페, 한식, 중식, 일식, 세탁소, 부동산,
애견샵 등 생활 밀착형 업종



치킨전문점



베이커리



브런치카페



세탁소



2F

대로

입주민과 지역주민의 365일을 함께 할
생활 밀착형 편의시설

태권도, 피아노, 미술, 어린이 영어, 공부방, 병·의원, 내과(건강검진), 이비인후과,
치과, 소아과, 한의원 등 생활 밀착형 업종



초등학교 학습시설



태권도 체육관



헤어샵



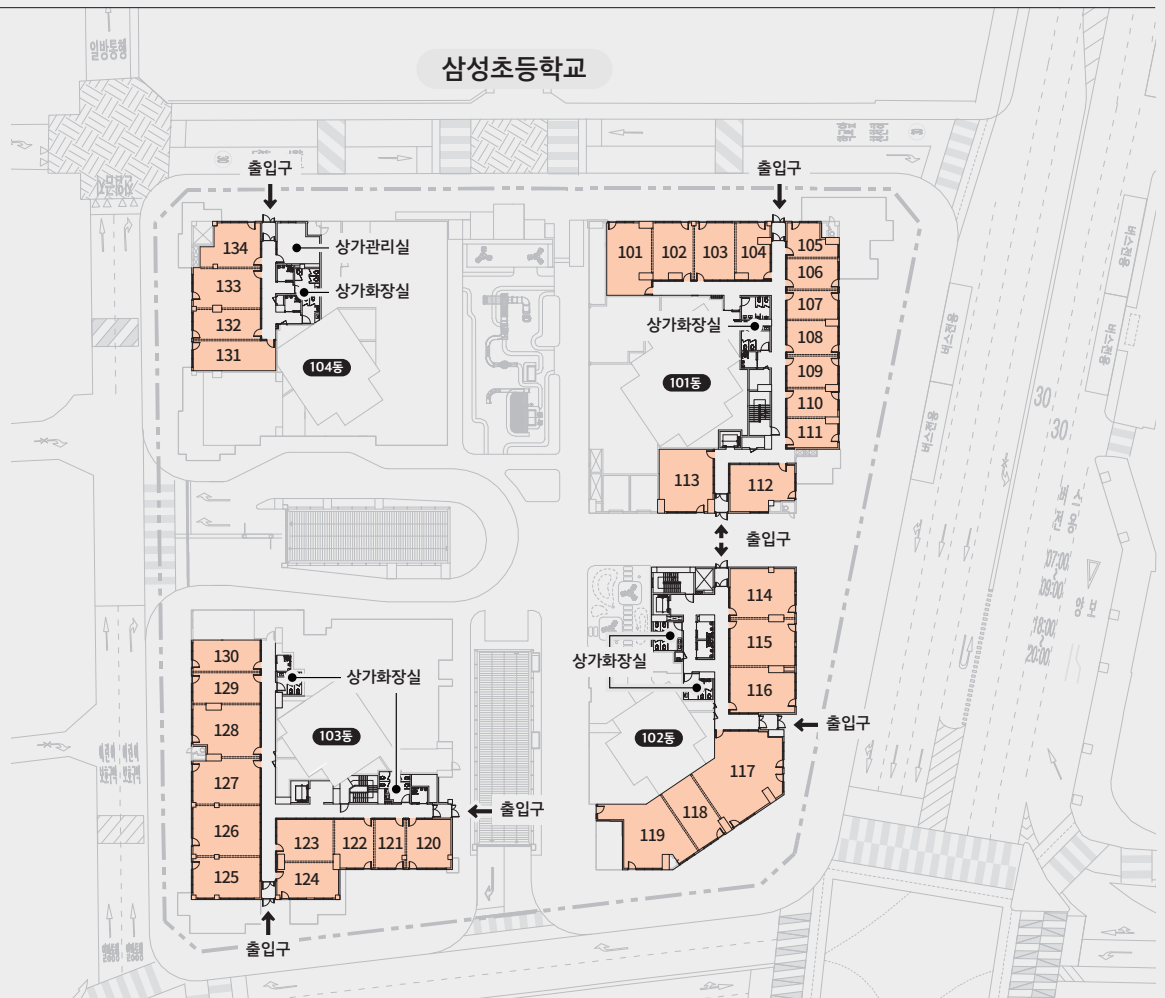
병·의원

※ 상기 도면은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 설계 관련 자세한 사항은 분양홍보관을 방문하여 확인하시기 바랍니다.

※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 권장업종 예시 이미지입니다.

소·중·대형 호실 다양한 업종 최적화 환경

1F 34호실



2F 30호실



※ 104동 단지내상가 호실은 지하주차장과 연결되어 있지 않습니다.

※ 상기 도면은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 설계 관련 자세한 사항은 분양홍보관을 방문하여 확인하시기 바랍니다.



※ 본 홍보물의 CG는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 준공이 완료된 현재, 실제와 차이가 있을 수 있으므로 반드시 현장을 확인하시기 바랍니다.

공급면적

[단위 : m²]

구분	층	호실	전용면적	계약면적	권장업종	구분	층	호실	전용면적	계약면적	권장업종
근린 생활 시설	1F	101	57.0755	138.2245	편의점, 문구점, 카페, 베이커리 부동산 등 생활밀착업종	근린 생활 시설	2F	201	43.4536	105.2352	학원, 공부방, 병원 등 생활편의 업종
		102	41.0400	99.3899				202	24.6348	59.6601	
		103	41.0400	99.3899				203	30.7800	74.5424	
		104	34.8400	84.3749				204	30.7800	74.5424	
		105	26.7160	64.7003				205	41.0400	99.3899	
		106	28.1520	68.1780				206	41.0400	99.3899	
		107	26.5200	64.2256				207	34.9600	84.6656	
		108	31.2800	75.7534				208	43.3280	104.9310	
		109	28.9000	69.9895				209	28.2200	68.3426	
		110	26.1800	63.4022				210	27.5400	66.6959	
		111	27.2000	65.8725				211	28.9000	69.9895	
		112	49.3150	119.4303				212	28.9000	69.9895	
		113	58.6367	142.0054				213	26.1800	63.4022	
		114	56.2100	136.1284				214	27.2000	65.8725	
		115	53.7625	130.2011				215	27.6641	66.9964	
		116	50.6025	122.5483				216	28.0350	67.8946	
		117	107.7121	260.8554				217	43.1550	104.5120	
		118	42.2595	102.3433				218	44.8600	108.6412	
		119	73.7496	178.6056				219	33.3740	80.8245	
		120	38.5550	93.3719				220	37.0660	89.7658	
		121	26.6500	64.5404				221	54.6530	132.3577	
		122	34.1250	82.6433				222	56.4645	136.7448	
		123	42.0000	101.7148				223	47.9775	116.1911	
		124	38.6200	93.5292				224	45.1203	109.2716	
		125	48.8400	118.2799				225	73.9931	179.1953	
		126	59.6300	144.4110				226	32.8568	79.5720	
		127	54.0890	130.9919				227	32.8568	79.5720	
		128	58.9100	142.6673				228	49.6236	120.1777	
		129	36.9350	89.4485				229	27.3000	66.1146	
		130	37.7650	91.4586				230	42.1663	102.1176	
		131	44.2137	107.0760							
		132	36.2675	87.8320							
		133	47.2316	114.3847							
		134	41.4457	100.3724							

※ 상기 면적은 소수점 이하 단수조정, 실시설계 및 측량, 공정 및 인허가 과정, 법령에 따른 공부정리 및 실제 시공상 부득이한 사유로 인해登記면적이 다소 변경될 수 있습니다.
 ※ 본 홍보물에 표기된 권장업종은 소비자의 이해를 돕기 위한 예시이며, 실제 입점 및 운영은 사업 주체와 무관하게 수분양자(또는 임차인)의 책임하에 결정됩니다.
 ※ 상기 권장업종은 이해를 돕기 위한 예시일 뿐 사업 주체와는 무관하며, 실제 인허가 및 영업 책임은 사업주(본인)에게 있습니다.

대전역세권 랜드마크, 안정적인 투자처가 되다



※ 상기 개발계획은 예정된 사항으로 각 지자체 및 개발주체, 관계기관의 사정에 따라 변경될 수 있으며, 이는 당사와 무관합니다.
 ※ 도심융합특구, 복합환승센터 계획 출처 : 대전광역시청 홈페이지 대전 역세권 개발계획 사업설명회 발표자료(2025.11.21)
 ※ 본 홍보물의 일러스트(그림)는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

공급개요

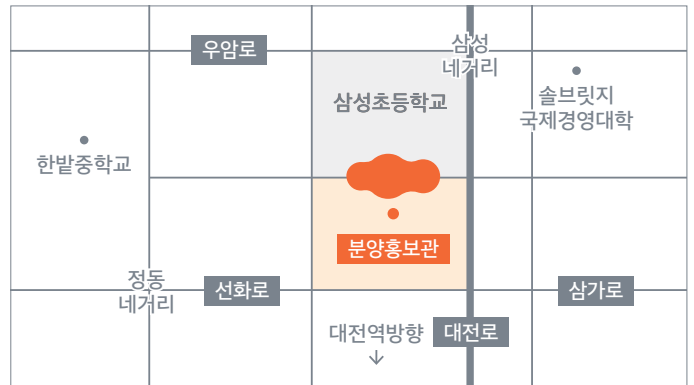
구분	층수 및 타입	총 호실수
근린생활시설	1F	34호실
	2F	30호실
합계		64호실
오피스텔 (전용면적 기준)	84m ² OA	12호실
	84m ² OB	13호실
합계		25호실

공급위치 | 대전광역시 동구 삼성동 112-1번지 일원

시행 | 주식회사 케이티앤지

시공 | 디엘건설 주식회사

분양홍보관 찾아오시는 길



대전광역시 동구 삼성동 112-1번지

e편한세상 대전역 센텀비스타 단지내상가·오피스텔 분양홍보관

※ 본 홍보물상의 내용은 소비자의 이해를 돕기 위한 자료이므로 반드시 현장 및 분양홍보관을 방문하여 확인하시기 바랍니다.

분양홍보관 운영중 | 1661.4628

DL Construction



if 디자인 어워드 총 2회 수상
 레드닷 디자인 어워드 총 3회 수상
 IDEA 총 3회 수상



소비자가 선택한 최고의 브랜드 대상 5년 연속 수상
 소비자가 뽑은 가장 신뢰하는 브랜드 대상 총 14회 수상
 대한민국 올해의 브랜드 대상 11회 연속 수상