

4월 공급예정



도안 우미린트리쉐이드

1754세대
단지내상가 공급

1,754세대 대규모 단지 – 도안 우미린 트리셰이드 단지 내 상가

[총 3개 동, 56개 호실 공급]

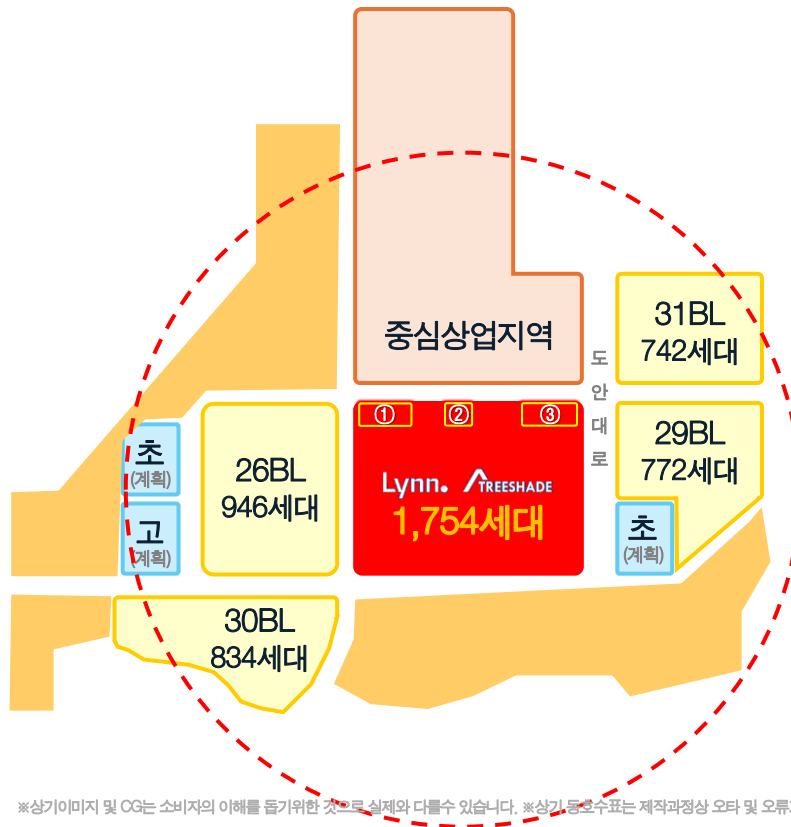


사업명	도안 우미린 트리셰이드 단지내 상가		
대지위치	대전광역시 도안 2-3지구 (도안2단계 27,28블록)		
공급규모	근린생활시설 3개동, B4~1F, 56개 호실		
전용면적 계	2,400㎡ (726py)	계약면적	6,605㎡ (1,998py)
전용률	33.1% / 32.3% / 46.8%		

구분	층	호실(수)	전용면적		계약면적		전용률
			㎡	py	㎡	py	
근생 ①	B4	17	729.59	220.70	2206.49	667.46	33.1%
	B3	14	602.75	182.33	1822.87	551.42	
	1F	4	156.44	47.32	473.12	143.12	
	계	35	1488.78	450.36	4502.48	1362.00	
근생 ②	B3	4	160.68	48.60	496.89	150.31	32.3%
	계	4	160.68	48.60	496.89	150.31	32.3%
근생 ③	B2	12	593.28	179.47	1268.54	383.73	46.8%
	1F	5	158.10	47.82	338.04	102.26	
	계	17	751.38	227.29	1606.58	485.99	
합 계		56	2400.84	726.25	6605.96	1998.30	36.3%

※상기이미지 및 CG는 소비자의 이해를 돕기위한 것으로 실제와 다를수 있습니다. ※상기 등호수표는 제작과정상 오타 및 오류가 있을 수 있습니다.

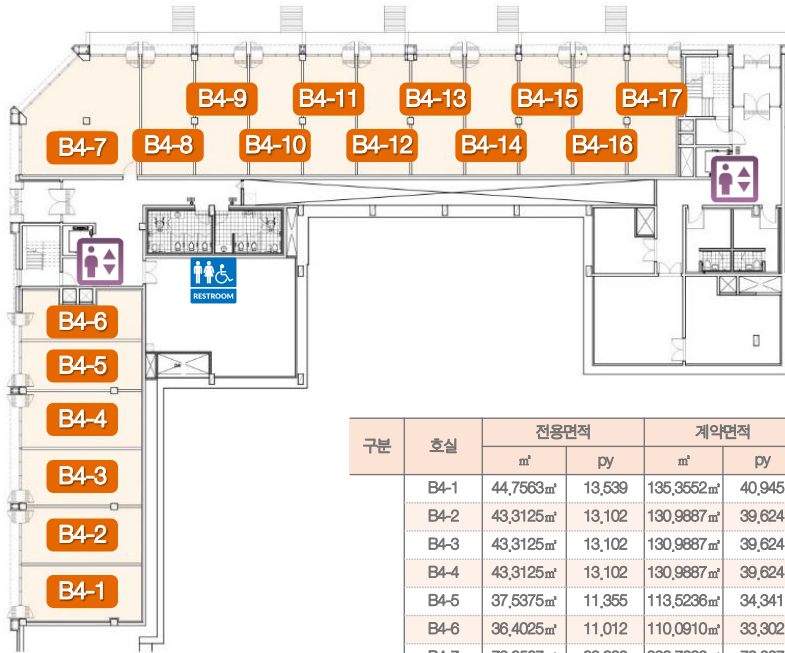
도안지구 2단계 중 최대규모 대단지
걸어서 누리는 약 6,000세대 배후수요의 중심입지 ~!!!



※상기 이미지 및 CG는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다. ※상기 동호수표는 제작과정상 오타 및 오류가 있을 수 있습니다.

근린생활시설1 지하4층

- 외부 인도 진입 가능 (건축인허가상 지하 4층)
- 용역원 휴게실 위치 (남/녀)



구분	호실	전용면적		계약면적		전용률
		m ²	py	m ²	py	
B4	B4-1	44,7563m ²	13,539	135,3552m ²	40,945	33.1%
	B4-2	43,3125m ²	13,102	130,9887m ²	39,624	
	B4-3	43,3125m ²	13,102	130,9887m ²	39,624	
	B4-4	43,3125m ²	13,102	130,9887m ²	39,624	
	B4-5	37,5375m ²	11,355	113,5236m ²	34,341	
	B4-6	36,4025m ²	11,012	110,0910m ²	33,302	
	B4-7	78,9507m ²	23,882	238,7683m ²	72,227	
	B4-8	40,1100m ²	12,133	121,3035m ²	36,694	
	B4-9	40,1100m ²	12,133	121,3035m ²	36,694	
	B4-10	40,1100m ²	12,133	121,3035m ²	36,694	
	B4-11	40,1100m ²	12,133	121,3035m ²	36,694	
	B4-12	40,1100m ²	12,133	121,3035m ²	36,694	
	B4-13	40,1100m ²	12,133	121,3035m ²	36,694	
	B4-14	40,1100m ²	12,133	121,3035m ²	36,694	
	B4-15	40,1100m ²	12,133	121,3035m ²	36,694	
	B4-16	40,2150m ²	12,165	121,6210m ²	36,790	
	B4-17	40,9140m ²	12,376	123,7350m ²	37,430	

근린생활시설1 지하3층

- 상가 주차장과 연결
- 상가 관리사무소 위치



구분	호실	전용면적		계약면적		전용률
		m ²	py	m ²	py	
B3	B3-18	44,9983m ²	13,612	136,0870m ²	41,166	33.1%
	B3-19	33,4125m ²	10,107	101,0484m ²	30,567	
	B3-20	33,4125m ²	10,107	101,0484m ²	30,567	
	B3-21	51,2325m ²	15,498	154,9410m ²	46,889	
	B3-22	78,7027m ²	23,807	238,0183m ²	72,000	
	B3-23	40,1100m ²	12,133	121,3035m ²	36,694	
	B3-24	40,1100m ²	12,133	121,3035m ²	36,694	
	B3-25	40,1100m ²	12,133	121,3035m ²	36,694	
	B3-26	40,1100m ²	12,133	121,3035m ²	36,694	
	B3-27	40,1100m ²	12,133	121,3035m ²	36,694	
	B3-28	40,1100m ²	12,133	121,3035m ²	36,694	
	B3-29	40,1100m ²	12,133	121,3035m ²	36,694	
	B3-30	40,1100m ²	12,133	121,3035m ²	36,694	
	B3-31	40,1100m ²	12,133	121,3035m ²	36,694	

근린생활시설1 지상1층

- 단지 지상층과 연결
- 동층 화장실 없음



구분	호실	전용면적		계약면적		전용률
		㎡	py	㎡	py	
1F	1-32	60,1787㎡	18,204	181,9967㎡	55,054	33,1%
	1-33	31,7100㎡	9,592	95,8996㎡	29,010	
	1-34	31,7100㎡	9,592	95,8996㎡	29,010	
	1-35	32,8425㎡	9,935	99,3246㎡	30,046	

근린생활시설2 지하3층

- 전면 : 외부인도 진입 가능 (건축안허가상 지하3층)
- 후면 : 상가 주차장과 연결



구분	호실	전용면적		계약면적		전용률
		㎡	py	㎡	py	
B3	B3-1	40,3860㎡	12,217	124,8943㎡	37,780	32,3%
	B3-2	40,0050㎡	12,101	123,7160㎡	37,424	
	B3-3	40,0050㎡	12,101	123,7160㎡	37,424	
	B3-4	40,2800㎡	12,185	124,5664㎡	37,681	

근린생활시설3 지하2층

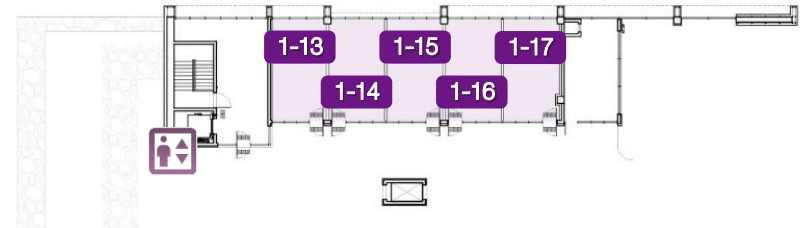
- 전면 : 외부인도 진입 가능 (건축인허가상 지하2층)
- 후면 : 상가 주차장과 연결



구분	호실	전용면적		계약면적		전용률
		㎡	py	㎡	py	
B2	B2-1	51,0037㎡	15,429	109,0547㎡	32,989	46,8%
	B2-2	49,2450㎡	14,897	105,2943㎡	31,851	
	B2-3	49,2450㎡	14,897	105,2943㎡	31,851	
	B2-4	49,2450㎡	14,897	105,2943㎡	31,851	
	B2-5	49,2450㎡	14,897	105,2943㎡	31,851	
	B2-6	49,2450㎡	14,897	105,2943㎡	31,851	
	B2-7	49,2450㎡	14,897	105,2943㎡	31,851	
	B2-8	49,2450㎡	14,897	105,2943㎡	31,851	
	B2-9	49,2450㎡	14,897	105,2943㎡	31,851	
	B2-10	49,2450㎡	14,897	105,2943㎡	31,851	
	B2-11	49,2450㎡	14,897	105,2943㎡	31,851	
	B2-12	49,8305㎡	15,074	106,5462㎡	32,230	

근린생활시설3 지상1층

- 단지 지상층과 연결
- 동층 화장실 없음



구분	호실	전용면적		계약면적		전용률
		㎡	py	㎡	py	
1F	1-13	31,3950㎡	9,497	67,1279㎡	20,306	46,8%
	1-14	31,3950㎡	9,497	67,1279㎡	20,306	
	1-15	31,3950㎡	9,497	67,1279㎡	20,306	
	1-16	31,3950㎡	9,497	67,1279㎡	20,306	
	1-17	32,5162㎡	9,836	69,5252㎡	21,031	

도안우미린트리셰이드 단지 내 상가 PREMIUM 3

도안의 중심을 완성하는 초대형 규모, **단지 내 상업시설!**



도안의 중심이 되는
56실, **스트리트 상권**

규모가 만들어 내는 상권의 힘,
단지 내 상가를 넘어 하나의 상권으로!



총 56실 규모, 도안신도시에서도
보기 드문 대형 스트리트형
단지 내 상업시설



약 6천여세대
중심에 자리한 **생활상권**

단지 안에서 시작되는 안정적인 고정수요,
단지 밖에서 더해지는 풍부한 배후수요!



1,754세대 고정수요와 약 6천여 세대
배후수요를 품은 대전 서남부 대표
주거벨트 중심 입지



길 따라 유동인구가
흐르는 **중심 상권**

트램과 도안대로가 만나는
도안의 중심 동선



도시철도 2호선 트램역(용계역 확정)과
도안신도시 핵심 간선도로 도안대로,
풍부한 유동인구가 기대되는 입지!