자이의 정점에서 도안을 완성하다

도안자이 센텀리체

4월 오픈 예정

총 2,293세대 중 일반분양 1,780세대
전용 84㎡ / 99㎡ / 115㎡ / 134㎡



EXPERIENCE INSPIRATION

부동산 배포자료

도안자이 센텀리체 _ 대전광역시 택지지구

대전광역시 1기 신도시 둔산, 송촌지구 이후 노은, 관평지구 등 택지 개발

기존 택지 최고 30년 이상 노후화

⇒신규 택지 및 신축 아파트에 대한 이주 수요 증가



※ 본 자료는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작 된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 건축 인 · 허가, 심의 및 관계법령에 따라 변경사항 등이 발생할 수 있으므로 참고 자료로만 활용 하시길 바랍니다.

EXPERIENCE INSPIRATION

도안자이 센텀리체 _ 도안신도시 개발현황

2003년 도안1단계 착공 시작으로 도안갑천지구~도안2단계 등 개발 본격화

도안3단계까지 개발 완료 시 약 6만 세대 이상 규모,
대전광역시 내 최대 규모 택지 조성



구분	도안지구 택지개발사업			
	도안1단계	도안갑천지구	도안2단계	도안3단계
사업 면적	약 6,167,000㎡ (186만 평)	약 947,429㎡ (28만 평)	약 3,007,120㎡ (90만 평)	약 3,090,000㎡ (93만 평)
사업 기간	'03년~ '12년	'14년~	'11년~	'20년~
계획 세대수	약 24,000세대	약 5,400세대	약 17,600세대	미정
진행 상황	조성 완료	조성 완료	조성 중	조성 계획

약 400만평, 약 6만 세대 이상
대전의 새로운 중심이 될 '도안신도시'

※ 본 자료는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작 된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 건축 인 · 허가, 심의 및 관계법령에 따라 변경사항 등이 발생할 수 있으므로 참고 자료로만 활용 하시길 바랍니다.

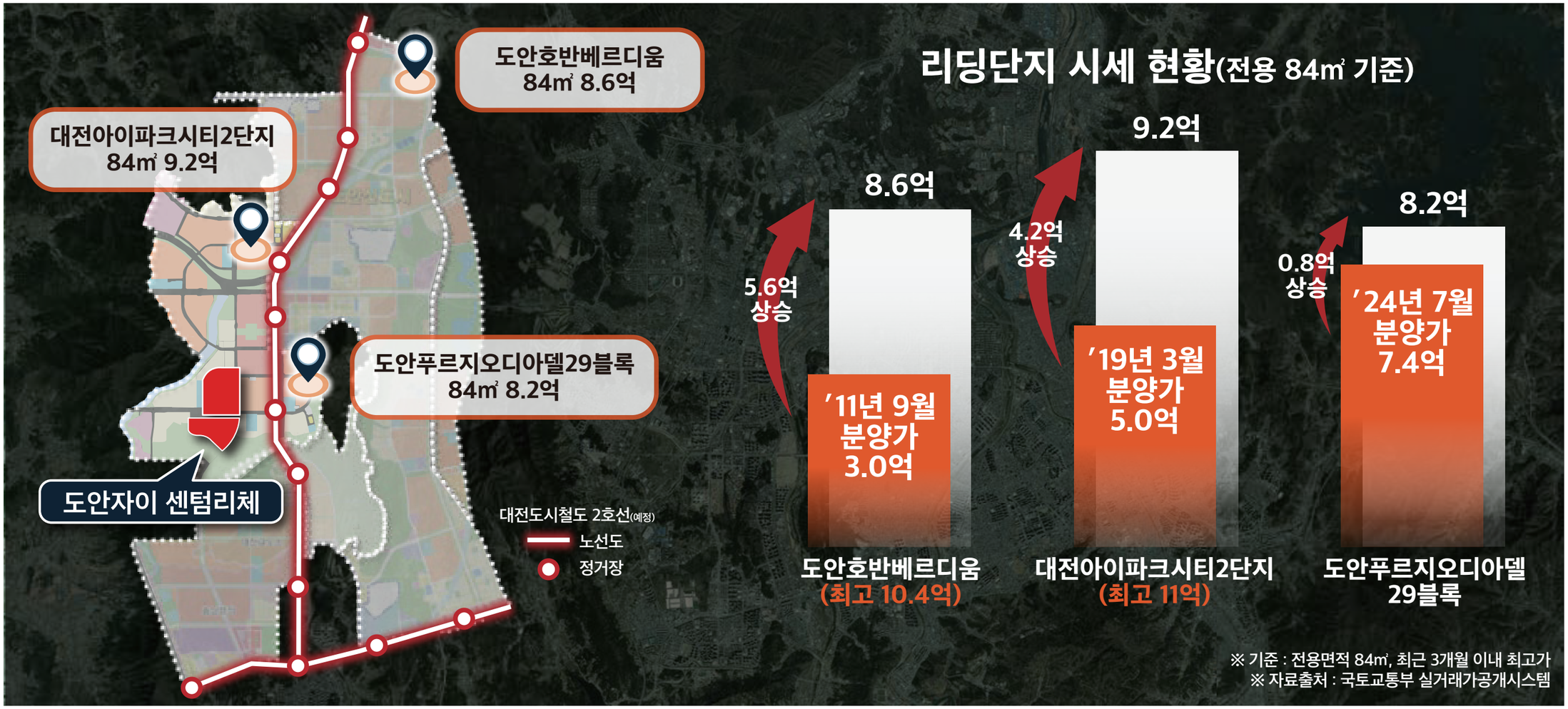
EXPERIENCE INSPIRATION

도안자이 센텀리체 _ 도안신도시 리딩단지

전용 84㎡ 주택형 기준 도안신도시 내 리딩단지 시세 현황 분석

대전도시철도 2호선(예정) 인접 단지 위주

종전 최고가 11억, 현재 약 9억원 시세 형성



※ 본 자료는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작 된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 건축 인 · 허가, 심의 및 관계법령에 따라 변경사항 등이 발생할 수 있으므로 참고 자료로만 활용 하시길 바랍니다.

EXPERIENCE INSPIRATION

도안자이 센텀리체 _ 도안신도시 청약결과 비교

대전광역시 최근 2년 민간분양 아파트 1순위 청약 접수건수 비교 분석

‘도안신도시’ 내 분양 단지,
그 외 지역 대비 약 12배 청약 접수로 높은 관심도



※ 본 자료는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작 된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 건축 인 · 허가, 심의 및 관계법령에 따라 변경사항 등이 발생할 수 있으므로 참고 자료로만 활용 하시길 바랍니다.

EXPERIENCE INSPIRATION

도안자이 센텀리체 _ 브랜드 소개

GS 건설

5위 2025 전국건설사 종합 시공능력평가

2위 2025 전국건설사 건축(아파트) 부문 시공능력평가

- 2025 부동산 114 베스트 아파트 브랜드 종합 1위 (자이)
- 2025 대한민국 퍼스트브랜드 대상 아파트 부문 대상 20년 연속 수상 (자이)
- 2025 대한민국 브랜드스타 아파트 부문 대상 19년 연속 수상 (자이)
- 2025 프리미엄 브랜드지수(KS-PBI) 1위 11년 연속 수상 (자이)
- 2025 상반기 한경 주거문화 대상 종합대상 (메이플자이)
- 2025 도시정비 주택 브랜드 대상 비수도권 부문 국토교통부장관상 (창원자이 시그니처)
- 2025 대한민국 명품하우징 대상 종합대상 (문화자이SKVIEW)
- 2025 친환경 건설산업 대상 주거디자인 부문 대상 (도룡자이 라피크)

:

EXPERIENCE INSPIRATION

고객의 삶에 대한 섬세한 통창력으로 일상이 특별해지는 경험을 창조합니다

고객의 삶 속에서 찾은 작지만 새로운 실마리들은 뜻밖의 **영감**이 되어
익숙하고 당연하다고 생각했던 모든 것들에 새로운 의미를 부여함으로써
고객이 보고, 느끼고, 즐기고, 성장하는 모든 순간을 새로운 **경험**으로 창조합니다

이러한 **영감**과 **경험**으로 이루어진 여정은 고객의 삶을 재창조하고
자이의 차별적 가치를 향해 앞으로 나아가는 원동력이 됩니다

고객의 삶 속에 숨겨진 잠재력에서 **영감**을 찾아
특별한 고객 **경험**으로 성장시키는 것

그것이 자이의 존재 이유입니다

브랜드, 고객만족, 디자인 동시 석권!

자이가 대한민국의 주거문화를 이끌어갑니다


도룡 자이 라피크


둔산 자이 아이파크


복수센트럴자이

EXPERIENCE INSPIRATION

도안자이 센텀리체 _ 사업개요

EXPERIENCE INSPIRATION



도안자이 센텀리체 30BL 사업개요	
대지위치	대전광역시 유성구 용계동 299-7번지 일원
건폐율 / 용적률	11.90% / 213.53%
건축규모	지하2층 ~ 지상39층, 10개동 총 1,084세대 중 일반분양 834세대
주차대수	공동주택 1,708대 (세대당 1.57대)

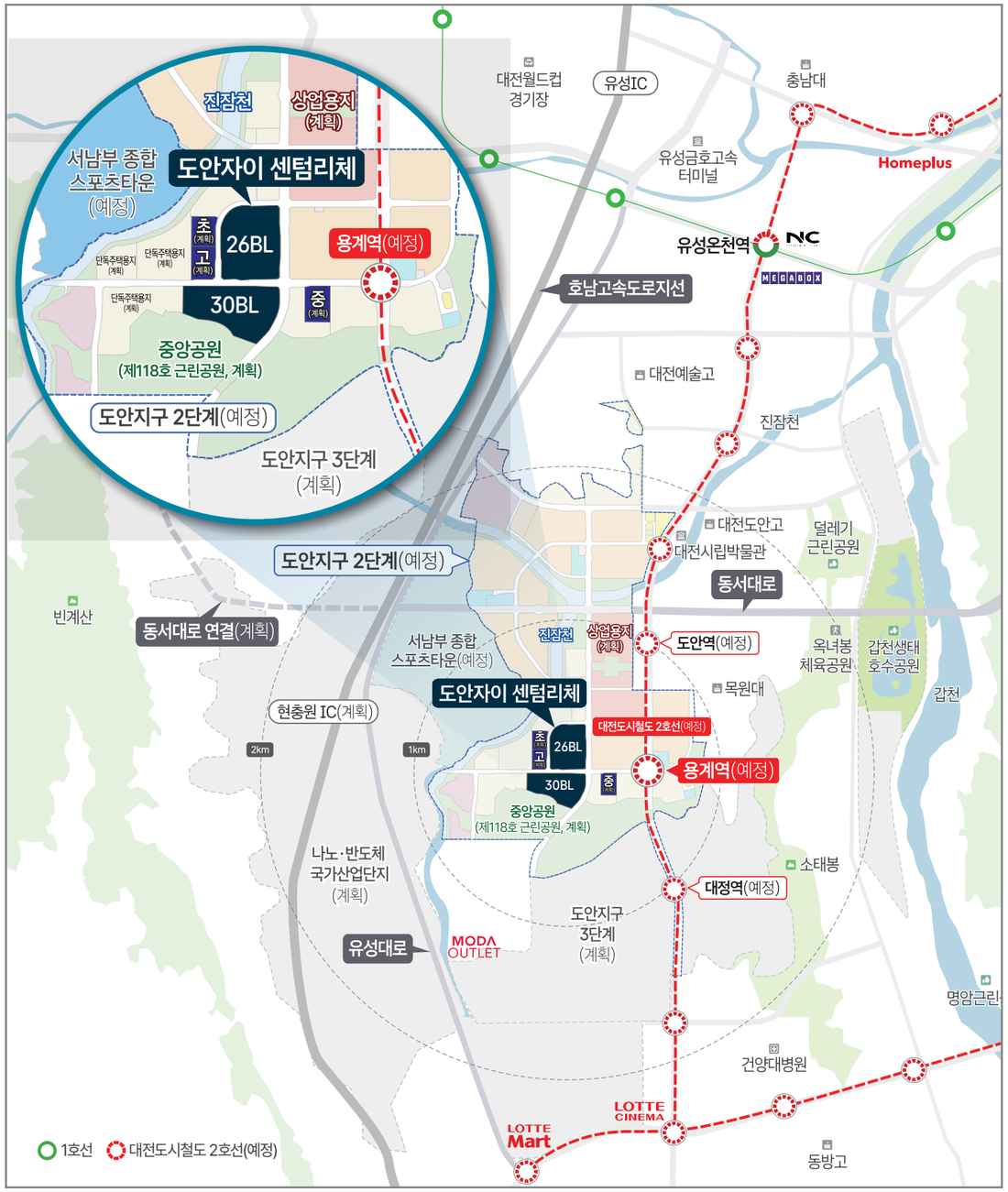
도안자이 센텀리체 26BL 사업개요	
대지위치	대전광역시 유성구 용계동 267-3번지 일원
건폐율 / 용적률	10.90% / 216.90%
건축규모	지하2층 ~ 지상42층, 8개동 총 1,209세대 중 일반분양 946세대
주차대수	공동주택 1,756대 (세대당 1.45대)

도안자이 센텀리체 30BL 일반분양 세대구성												
타입	84A	84A1	84B	84B1	84C	84C1	115A	115B	115C	115C1	134P	계
일반분양 세대수	295	20	169	25	101	16	27	76	38	65	2	834

도안자이 센텀리체 26BL 일반분양 세대구성								
타입	84A	84B	84C	84D	84E	99A	99B	계
일반분양 세대수	301	329	185	13	13	96	9	946

※ 본 자료는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작 된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 건축 인 · 허가, 심의 및 관계법령에 따라 변경사항 등이 발생할 수 있으므로 참고 자료로만 활용 하시길 바랍니다.

도안자이 센텀리체 _ 광역위치도



Brand

한번더 대전을 드높일
자이 브랜드 가치



Traffic

대전도시철도 2호선(예정)
역세권



Space

총 2,293세대 대단지와
차별화된 명품설계



Edu

초,중,고교 신설(계획)
안전한 도보통학



Eco

사업지 인근 상업용지(계획)
및 갑천생태호수공원,
진잠천, 중앙공원(제118호 근린공원, 계획) 등
편리한 생활인프라



Value

도안지구3단계(계획)
서남부 종합스포츠타운(예정) 등
기대되는 미래가치



※ 본 자료는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작 된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 건축 인 · 허가, 심의 및 관계법령에 따라 변경사항 등이 발생할 수 있으므로 참고 자료로만 활용 하시길 바랍니다.

EXPERIENCE INSPIRATION

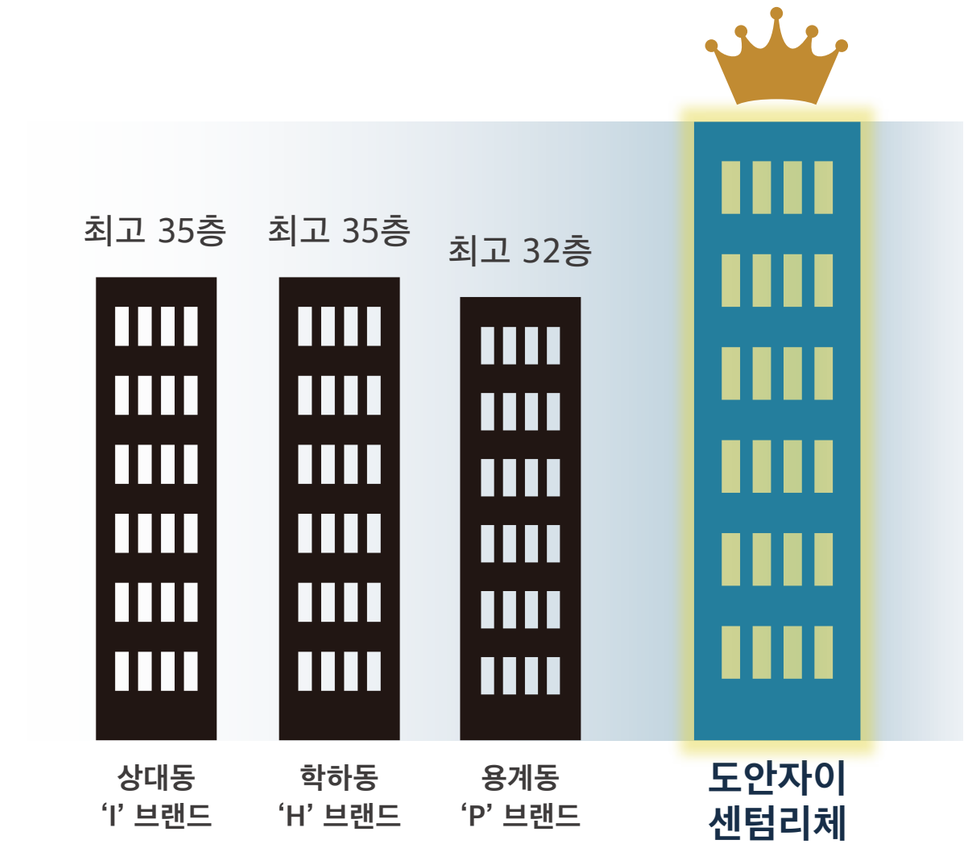
도안자이 센텀리체 _ 최고층 랜드마크

EXPERIENCE INSPIRATION

아파트 저층 VS 고층 매매가격 격차 확대로 고층세대 선호 쏠림 강화

도안신도시(1~2단계, 갑천지구 포함) 내 최고층(42층) 설계로 ‘최고층 랜드마크’ 프리미엄 기대

✓ 도안신도시 아파트 최고층수 비교



매일경제

2025-08-04 09:17, 조준영 기자

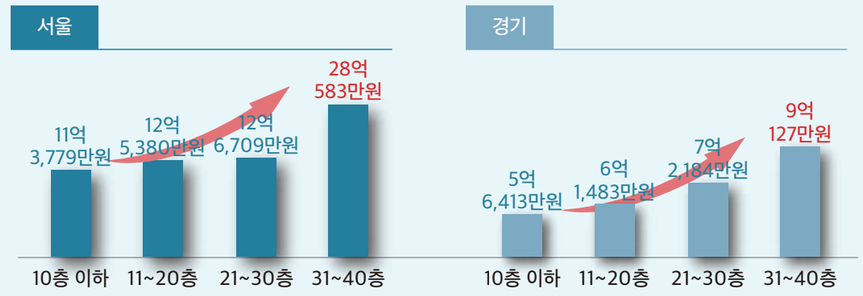
“저층 11억 VS 고층 28억”… 아파트 층수가 집값 확 가른다, 이유는

최근 아파트 저층 세대와 고층 세대의 매매가 차이가 최대 2배까지 벌어진 것으로 나타났다.

2일 국토교통부 실V거래가 자료를 통해 서울에서 지난 8월 한 달 동안 매매 거래된 전용 84㎡ 타입 아파트의 층별(10층 단위) 가격을 살펴본 결과 10층 이하 세대 매매가는 평균 11억 3779만원으로 나타났고, 11~20층 세대는 평균 12억5380만원을 기록했다. 31~40층의 고층 세대의 평균 매매가는 28억583만원으로, 10층 이하 저층 세대보다 2배 이상 높은 금액에 거래되는 것으로 나타났다.

아파트 층수별 평균 매매가격 현황

(`25.08. 전용 84㎡ 기준)
(자료 출처 : 국토교통부 실거래가)



※ 본 자료는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작 된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 건축 인 · 허가, 심의 및 관계법령에 따라 변경사항 등이 발생할 수 있으므로 참고 자료로만 활용 하시길 바랍니다.

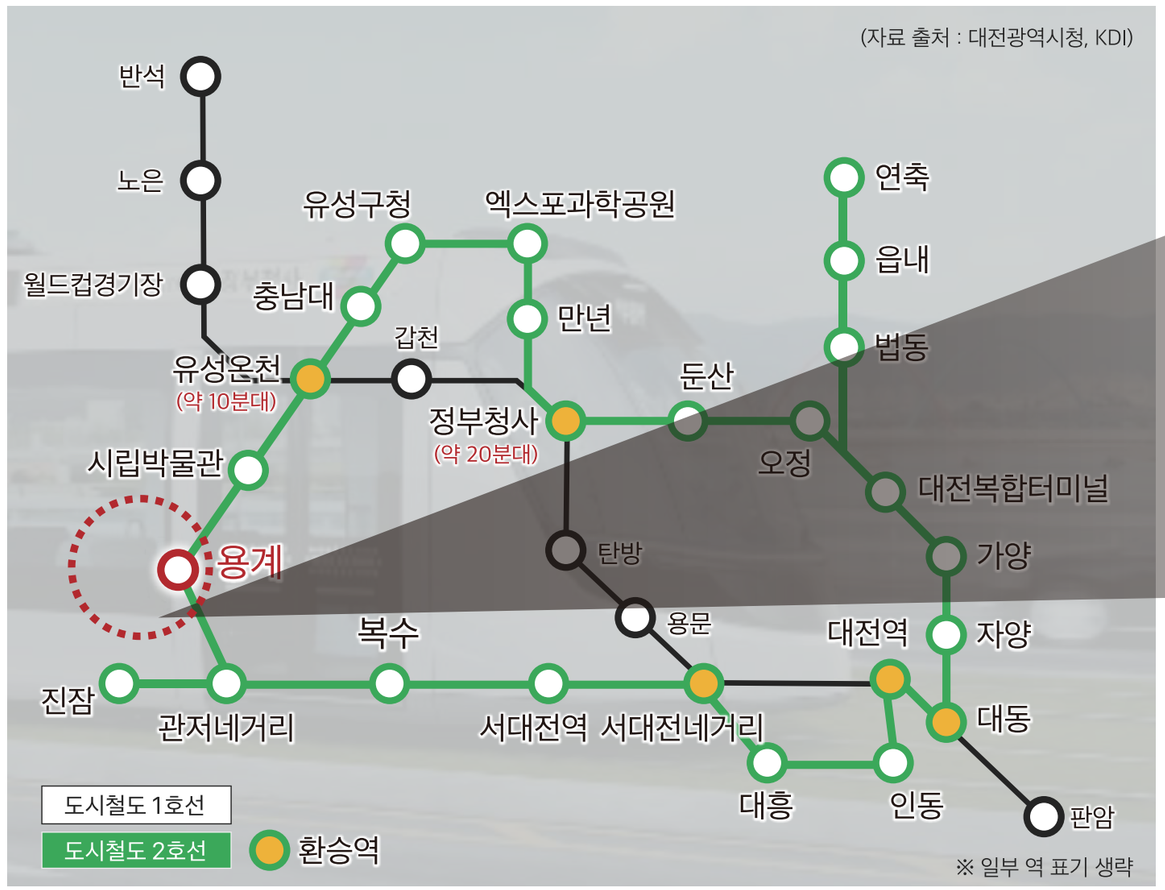
도안자이 센텀리체 _ 2호선 용계역(예정) 역세권

대전도시철도 2호선 트램 2028년 개통 예정

2호선 용계역(예정)까지 약 500m 거리,
대전 전 지역으로 이동 용이한 '역세권'

✓ 대전도시철도 2호선(트램)노선도

(자료 출처 : 대전광역시청, KDI)





※ 본 자료는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작 된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 건축 인 · 허가, 심의 및 관계법령에 따라 변경사항 등이 발생할 수 있으므로 참고 자료로만 활용 하시길 바랍니다.

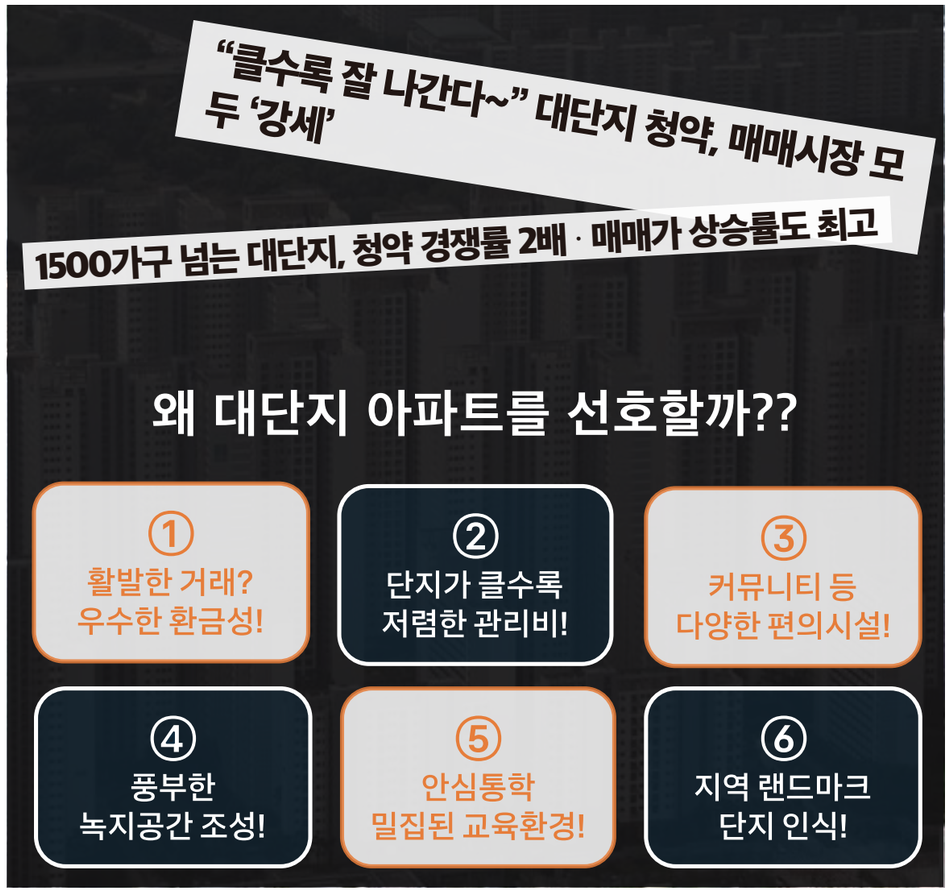
EXPERIENCE INSPIRATION

도안자이 센텀리체 _ 대단지 프리미엄

단지 규모 선호도 '거거익선' 트렌드, 세대수가 많을수록 가격 상승률도 상승

총 2,293세대의 대단지 '자이' 브랜드 타운,
관리비 절약 등 실속은 쏙쏙! 단지 가치는 쑥쑥!

✓ 대단지 아파트 장점



뉴스락

2026-01-09 13:41, 강동완 기자

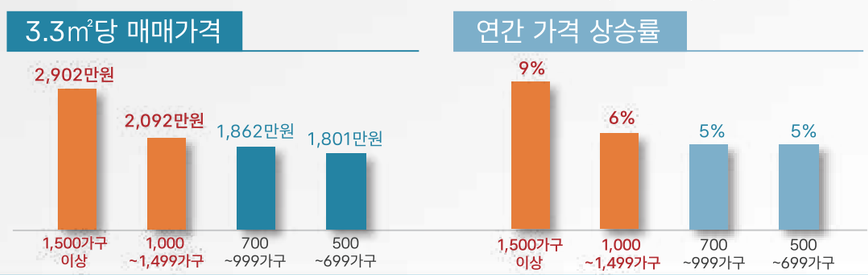
대단지 아파트 가격 상승률 '1위'...
1500가구 이상 9% 올라

최근 부동산 시장에서 대단지 아파트의 3.3㎡당 평균 매매가격이 중 • 소규모 단지보다 높게 나타나는 흐름이 다시 한번 확인됐다.

부동산R114 랩스 자료에 따르면, 지난해 12월 전국 기준 1,500가구 이상 대단지 아파트의 3.3㎡당 평균 매매가격이 2,902만원으로 가장 높았다.

이어 △1,000~1,499가구 2.092만원 △700~900가구 1,862만원 △500~699가구 1,801만원 △300~499가구 1,701만원 △300가구 미만 1,582만원 등의 순으로 가구 수에 따라 가격 차이를 보였다. (이하 생략)

아파트 단지 규모별 매매가격, 연간 가격 상승률 (`25.12. 기준) / (자료 출처 : 부동산R114 랩스)



※ 본 자료는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작 된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 건축 인 · 허가, 심의 및 관계법령에 따라 변경사항 등이 발생할 수 있으므로 참고 자료로만 활용 하시길 바랍니다.

EXPERIENCE INSPIRATION

도안자이 센텀리체 _ 초 · 중 · 고 트리플 학세권

EXPERIENCE INSPIRATION

초품아 등 도보 안심통학 가능 학세권 아파트 인기 상승 중

반경 500m이내 초 · 중 · 고교 모두 위치한 트리플 학세권 + 중심상권 학원가 신규 형성 기대

✓ 단지 인근 학교 예정 부지 현황



브릿지경제

2025-12-02 09:06, 홍승표 기자

'초 • 중 • 고 도보권'이 시장 • 가치를 좌우한다 • • • '학세권'프리미엄 눈길

초 • 중 • 고를 걸어서 통학할 수 있는 이른바 '학세권 아파트'가 분양시장에서 확실한 프리미엄 입지로 떠오르고 있다. 학령기 자녀를 둔 30~40대 실수 요자들 사이에서는 '안전하게 도보 통학이 가능한 아파트'가 중요한 주거 선택 기준 중 하나로도 꼽히고 있는 상황이다.

실거래가를 체크해 볼 경우 학세권 단지의 프리미엄이 확인된다. KB부동산 시세에 따르면, 반경 500m 이내에 초 • 중 • 고가 자리한 경기 하남시 덕풍동 '풍산아이파크1단지' 전용 84㎡A형의 2025년 11월 평균 매매 가격은 9억 4500만원으로, 전년 동월 8억5500만원보다 약 10.5% 올랐다. (이하 생략)



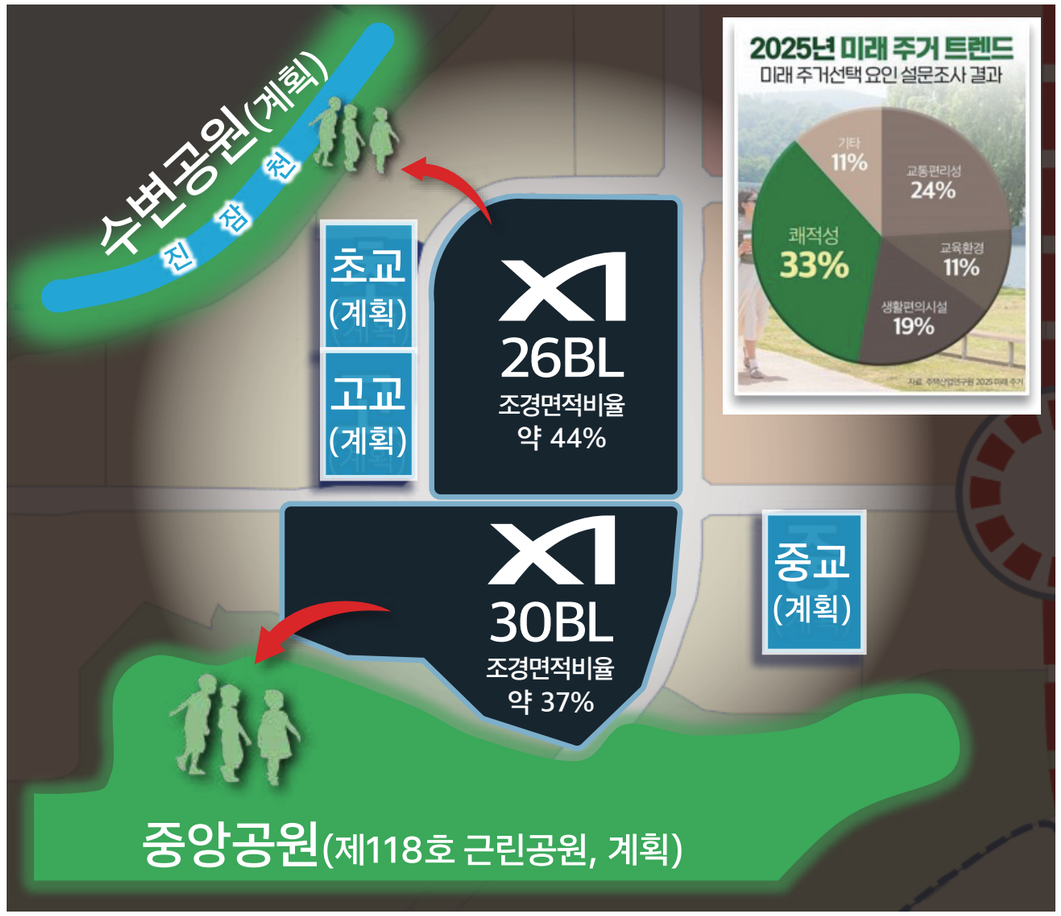
※ 본 자료는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작 된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 건축 인 · 허가, 심의 및 관계법령에 따라 변경사항 등이 발생할 수 있으므로 참고 자료로만 활용 하시길 바랍니다.

EXPERIENCE INSPIRATION

2025년 미래 주거 트렌드 주거선택 요인 1위 '쾌적성', 풍부한 자연환경 선호 증가

단지인접 중앙공원(계획), 진잠천 수변공원(계획) 등 풍부한 녹지조성과 쾌적한 생활환경

✓ 단지 조경비율 및 인근 공원 조성 계획



✓ '중앙공원(제118호 근린공원)' 지구단위계획



총 면적 약10.7만평 규모 공원 조성 계획

도로 및 광장	조경시설	휴양시설	유희시설	녹지 및 기타	그 외 시설	합계
19,549㎡	7,408㎡	2,284㎡	2,433㎡	319,224㎡	1,869㎡	352,767㎡

※자료출처 : 대전광역시 고시 제2024-157호

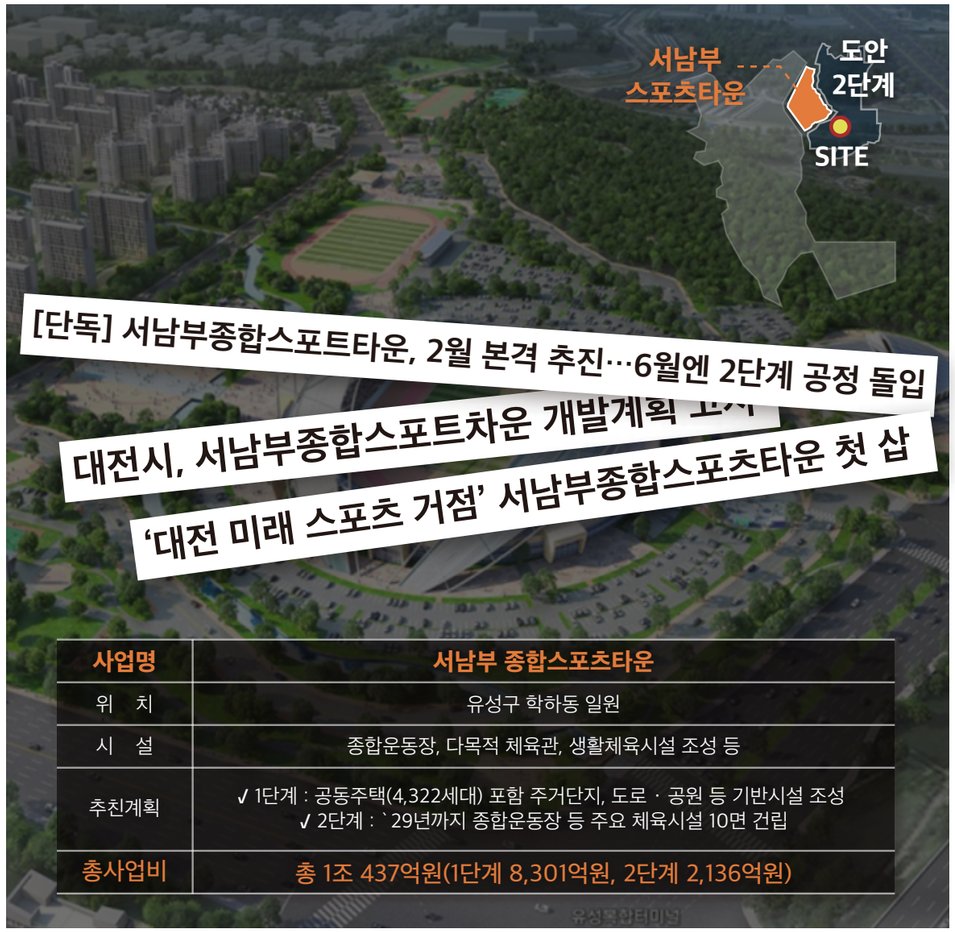
※ 본 자료는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작 된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 건축 인 · 허가, 심의 및 관계법령에 따라 변경사항 등이 발생할 수 있으므로 참고 자료로만 활용 하시길 바랍니다.

도안자이 센텀리체 _ 개발호재

사업지인근 ‘서남부 종합스포츠타운’, ‘대전 나노 · 반도체 국가산업단지’ 등 개발호재 다수

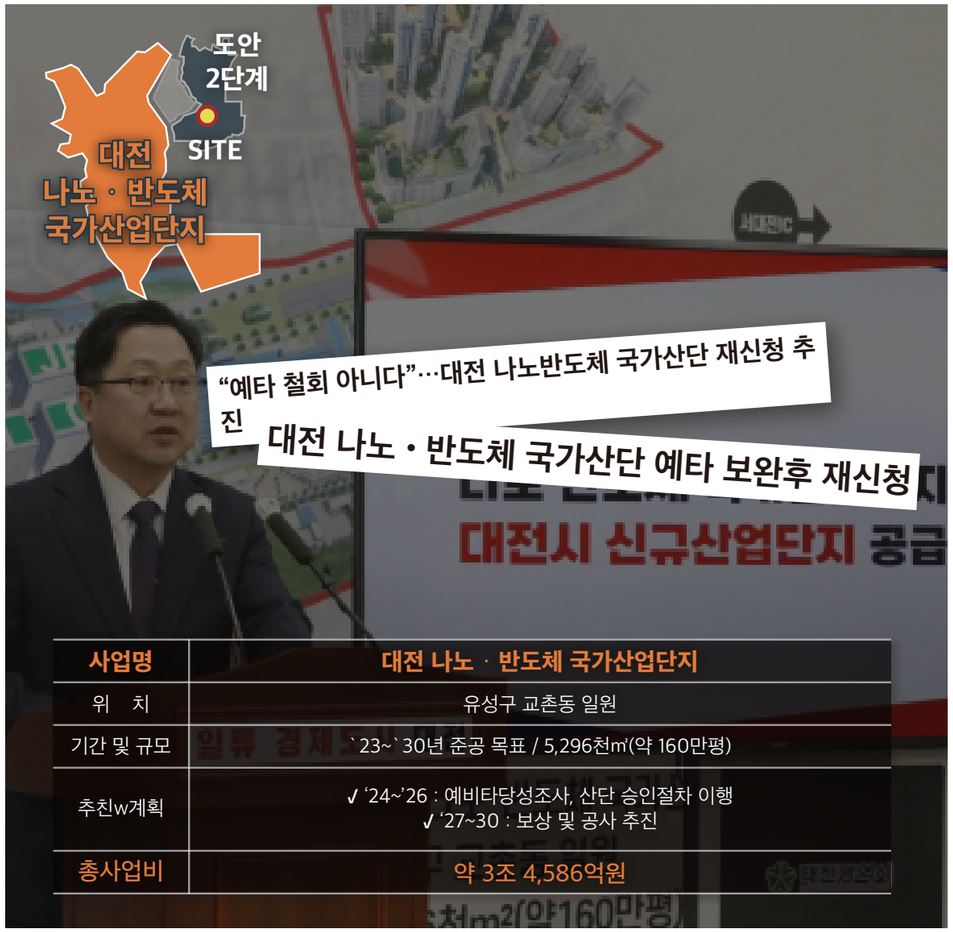
일자리창출 등 경제효과 + 배후 주거 단지 계획 등으로
인프라 · 정주여건 향상 기대

✓ 서남부 종합스포츠타운(예정, ’26.03.05. 착공)



사업명	서남부 종합스포츠타운
위 치	유성구 학하동 일원
시 설	종합운동장, 다목적 체육관, 생활체육시설 조성 등
추친계획	✓ 1단계 : 공동주택(4,322세대) 포함 주거단지, 도로 · 공원 등 기반시설 조성 ✓ 2단계 : `29년까지 종합운동장 등 주요 체육시설 10면 건립
총사업비	총 1조 437억원(1단계 8,301억원, 2단계 2,136억원)

✓ 대전 나노 · 반도체 국가산업단지(계획)



사업명	대전 나노 · 반도체 국가산업단지
위 치	유성구 교촌동 일원
기간 및 규모	`23~`30년 준공 목표 / 5,296천㎡(약 160만평)
추친w계획	✓ ‘24~’26 : 예비타당성조사, 산단 승인절차 이행 ✓ ‘27~30 : 보상 및 공사 추진
총사업비	약 3조 4,586억원

※ 본 자료는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작 된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 건축 인 · 허가, 심의 및 관계법령에 따라 변경사항 등이 발생할 수 있으므로 참고 자료로만 활용 하시길 바랍니다.

EXPERIENCE INSPIRATION

도안자이 센텀리체 _ 개발사업 본격화

학하동 일원 약 23만 평 규모 '서남부 종합스포츠타운', '26년 3월 5일 착공, 총 사업비 약 1조 437억원 규모

'도안신도시' 인근 개발사업 본격 추진 신호탄

⇒더 성장할 인프라! 더 집중될 수요!

✓ '서남부 종합스포츠타운' 토지이용계획



충청투데이

2026-03-05, 김중곤 기자

'서남부종합스포츠타운'이라 쓰고 '대전의 미래'라고 읽는다

[서남부종합스포츠타운, 20여년만의 결실 본다]
- 유성구 학하동 · 용계동 일원 복합단지
- 사업기간 '20년' 사업비 1조 437억원
- 1단계 공동주택 · 체육시설 조성 사업
- 분양 2066세대 · 임대 2256세대 계획
- 2단계 체육시설 건립공사 본격 착수
- 축구장 · 수영장 · 탁구장 · 스쿼시장 예정
- 펜싱황제 오상욱 이름 딴 실내체육관
- 펜싱 포함 구기경기장… 4650석 달해
- 2029년 6월 사업 마무리… 기대감 커
- 이장우 시장 "市 미래 성장 거점될 것"



◆서남부권 체육 · 주거 요람에 1조원 투입
서남부종합스포츠타운(이하 서남부타운)은 대전 유성구 학하동과 용계동 일원에 종합운동장과 실내체육관(오상욱체육관), 공동주택 등 복합단지를 조성하는 사업이다. 사업기간만 2011~2029년으로 20년에 육박하고, 총사업비도 1조 437억원에 달한다. 부지면적도 76만 3000㎡에 이른다. 서남부타운은 크게 도시개발과 체육시설 건축으로 2단계로 진행된다.
:
(이하 생략)

총 사업비 1조 사업 완성 가시화 ⇒ 대전시 다음 개발 계획 탄력?!

※ 본 자료는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작 된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 건축 인 · 허가, 심의 및 관계법령에 따라 변경사항 등이 발생할 수 있으므로 참고 자료로만 활용 하시길 바랍니다.

EXPERIENCE INSPIRATION

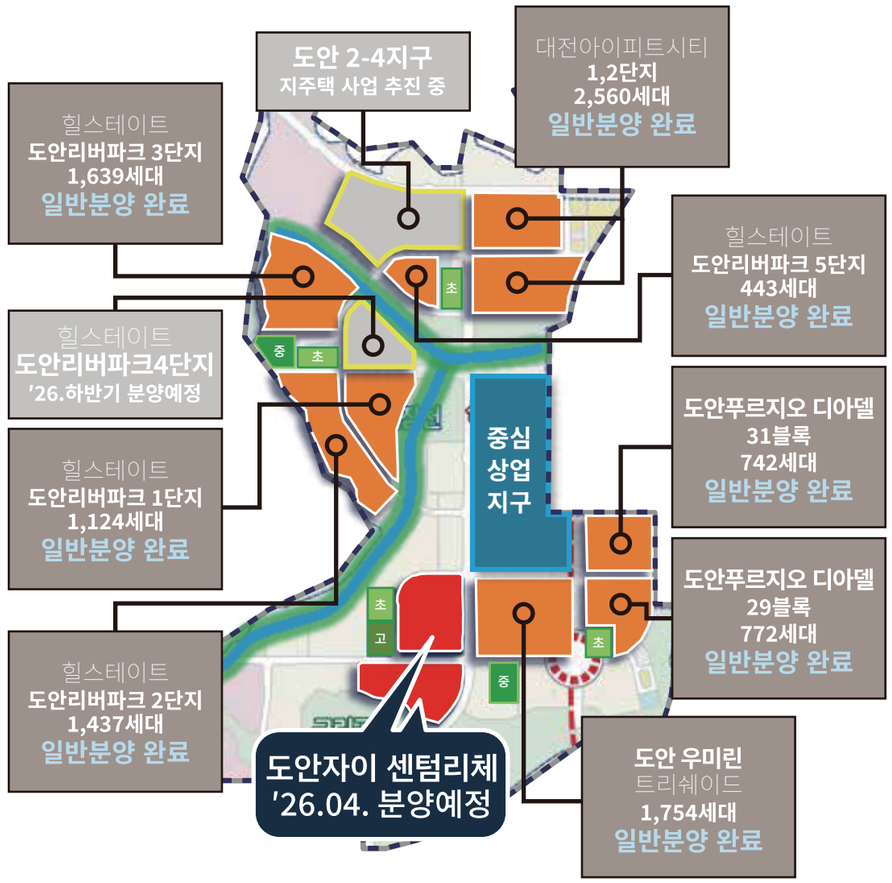
도안자이 센텀리체 _ 도안2단계 막바지 기회

도안2단계 완성 단계로, 구역 내 공동주택 분양 예정 단 3개 사업지 잔여

단지 규모, 학교 및 중심상가 접근성 등 비교

⇒도안2단계 미래가치 선점할 막바지 기회

✓ 도안2단계 공동주택 분양 현황



✓ 도안2단계 공동주택 입주 현황

입주시기	단지 명	세대 수
`21년	대전아이파크시티 1단지	1,254세대
	대전아이파크시티 2단지	1,306세대
:	-	-
`26년 예정	도안 우미린 트리쉐이드	1,754세대
`27년 예정	힐스테이트 도안리버파크 1단지	1,124세대
	힐스테이트 도안리버파크 2단지	1,437세대
	힐스테이트 도안리버파크 3단지	1,639세대
	힐스테이트 도안리버파크 5단지	443세대
	도안 푸르지오 디아델 29블록	772세대
	도안 푸르지오 디아델 31블록	742세대

도안2단계 1만 세대 이상 입주 완료 및 인프라 조성 이후
'도안자이 센텀리체' 입주 예정

완성되는 도안2단계 인프라 + `28년 이후 도안 입주 물량 급감 ⇒ ??

※ 본 자료는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작 된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 건축 인 · 허가, 심의 및 관계법령에 따라 변경사항 등이 발생할 수 있으므로 참고 자료로만 활용 하시길 바랍니다.

EXPERIENCE INSPIRATION

도안자이 센텀리체 _ 1순위 청약 안내

1순위 청약 체크리스트

1 만 19세 이상 성년이면 누구나 청약 가능

대전광역시, 세종특별자치시, 충청남도에 거주하는 세대주 및 세대원 1순위 청약 가능

2 유주택자도 청약 가능

주택수와 상관없이 1순위 청약 가능 (단, 특별공급은 제외)

3 전매제한 6개월, 재당첨제한 무관

기존 당첨사실이 있어도 청약 가능 (단, 최근 2년 내 가점제 당첨 이력이 있을 경우 1순위 추첨제로만 청약 가능)

4 청약통장 가입기간 6개월 이상 & 청약통장 예치금 기준 충족 시 1순위 청약 가능

통장 가입기간 및 지역별 · 면적별 예치금 미충족 시 2순위 청약 가능

5 85㎡ 초과 타입 추첨제 100% 적용

99㎡ / 115㎡ / 134㎡ ⇒ 추첨제 100% 적용

구분	대전광역시	세종특별자치시 및 충청남도	특별시 및 부산광역시
전용면적 85㎡ 이하	250만원	200만원	300만원
전용면적 102㎡ 이하	400만원	300만원	600만원
전용면적 135㎡ 이하	700만원	400만원	1,000만원
모든면적	1,000만원	500만원	1,500만원

※ 본 자료는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작 된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 건축 인 · 허가, 심의 및 관계법령에 따라 변경사항 등이 발생할 수 있으므로 참고 자료로만 활용 하시길 바랍니다.

EXPERIENCE INSPIRATION

도안자이 센텀리체 _ 중복 청약

당 사업지 26BL, 30BL 당첨자발표일 상이할 시 청약자 상황에 맞는 중복청약 가능

블록간(26BL-30BL), **공급유형간**(특별공급-일반공급), **세대원간**(부모-자녀) **등**
다양한 경우의 수 가능

날짜 A (ex. 화요일)	날짜 B (ex. 수요일)
26BL 당첨자발표일	30BL 당첨자발표일

도안자이 센텀리체
“26BL” vs “30BL”
당첨자발표일이 다른 단지로
청약 판단

유효한 중복청약 예시

구분		부	모	자녀A	자녀B
26BL	특별공급	청약	청약	청약 불가	청약 불가
	일반공급	청약	청약	청약	청약
30BL	특별공급	청약	청약	청약 불가	청약 불가
	일반공급	청약	청약	청약	청약
청약접수 건수		4인 가족 최대 12건 청약 가능			

당첨 가능성 상승 기회!!

※ 분양 일정 변경에 따라 중복 청약 가능 여부가 달라질 수 있으므로, 반드시 최종 입주자모집공고문의 내용을 숙지하신 후 청약 신청을 하시기 바랍니다.

※ 본 자료는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작 된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 건축 인 · 허가, 심의 및 관계법령에 따라 변경사항 등이 발생할 수 있으므로 참고 자료로만 활용 하시길 바랍니다.

EXPERIENCE INSPIRATION