

| 청주 동남지구 | 대성베르힐

| 동남지구 마지막 3억대! |

2026.01

부동산용

청주시 상당구 호미로2, 상가 2층 (대성베르힐 2단지)

※ 본 자료는 부동산홍보를 목적으로 제작된 자료로 수록된 이미지 및 일부 내용은 실제와 다를 수 있으므로 세부 사항은 현장확인을 권장합니다.

※ 본 자료에 표현된 현황, 개발 계획, 예정 사항 등은 관계기관의 홈페이지 및 해당 기관의 고시 등을 참조하여 작성된 것으로 사업계획 및 일정은 당사와 무관하며 사업주체 및 해당 관청의 사정에 의해 지연, 변경 또는 취소될 수 있습니다.

1,507세대 대단지! 청주 동남 대성베르힐 숲세권 랜드마크의 프리미엄을 더하다

청주동남 대성베르힐 Premium8

1

원봉공원 숲세권 에코라이프

에버랜드 조경팀의 설계 경험과 노하우를 바탕으로 조성되었으며, 외부로는 원봉근린공원과 연접하여 풍부한 녹지환경을 누릴 수 있습니다.

5

4Bay 구조의 넓은 평면!

실수요자에게 가장 선호되는 실속 75m²와 품격 84m² 평면구성! 4베이 혁신평면 설계로 공간의 가치 또한 극대화 했습니다.

2

청주 최대 동남 택지지구

청주 최대규모 택지지구이자 마지막 신도시로 개발되고 있는 동남택지구의 탁월한 주거가치와 한 발 앞선 미래비전이 함께 합니다.

6

다양하고 편리한 커뮤니티

건강한 삶을 위한 휘트니스센터, 아늑한 북카페, 키즈카페, 실버라운지 등 입주민을 위한 다양하고 편리한 커뮤니티 공간을 조성해 드립니다.

3

편리한 생활인프라

롯데마트, 중심상업지구 등 편리한 쇼핑환경은 물론 지구내 도보 통학권의 초/중/고 등 다양한 생활인프라를 누리게 됩니다.

7

탁트인 쾌속 교통망

제1순환, 제2순환, 제3순환 도로 / 경부, 중부 고속도로 이용가능 단지 앞 9개노선의 버스정류장 (1단지앞)

4

1,507세대 대단지

친환경 대단지 프리미엄! 일조권 조망감을 극대화 한 배치로 전세대 탁트인 개방감과 쾌적함을 살렸습니다.

8

비규제지역 프리미엄

각종 부동산 규제(취득세 중과제외)에 자유롭고, 잔금부담 없이 계약즉시 입주 가능합니다.

‘**대성베르힐**’ 23년, 24년 시공능력 **64위, 67위**

‘**대원칸타빌**’ 23년, 24년 시공능력 **65위, 98위**

‘**대성베르힐**’ 전국 **16,098세대** 주택공급 (25년도기준)

‘**대원칸타빌**’ 전국 **13,052세대** 주택공급 (25년도기준)

“대성건설”

전국각지 실적 및 다양한 수상과 주택도시보증공사 **A+등급!**

■ 주요실적(아파트)



부산 에코델타시티 대성베르힐



광주 용산지구 대성베르힐



인천 루원시티 대성베르힐



양주 옥정신도시 대성베르힐



부산 일광신도시 대성베르힐



대구 옥포지구 대성베르힐



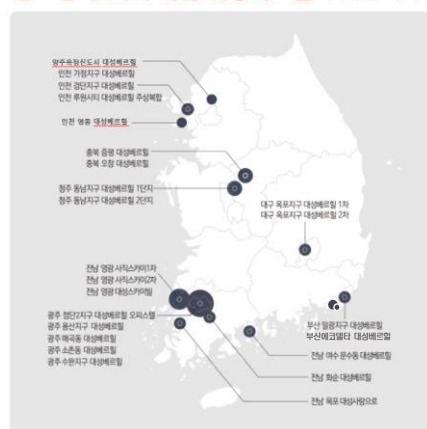
인천 검단신도시 대성베르힐



청주 동남지구 대성베르힐



A+ 주택도시보증공사 **A+등급 획득!**
신뢰의 기업 **대성베르힐**이 있습니다



청주 최대 택지지구 동남지구 내 1,507세대 대단지!

실거주자가 선호하는 최적의 평면, **실속형 (구)30평형** & **품격형 (구)33평형** 평면구성!

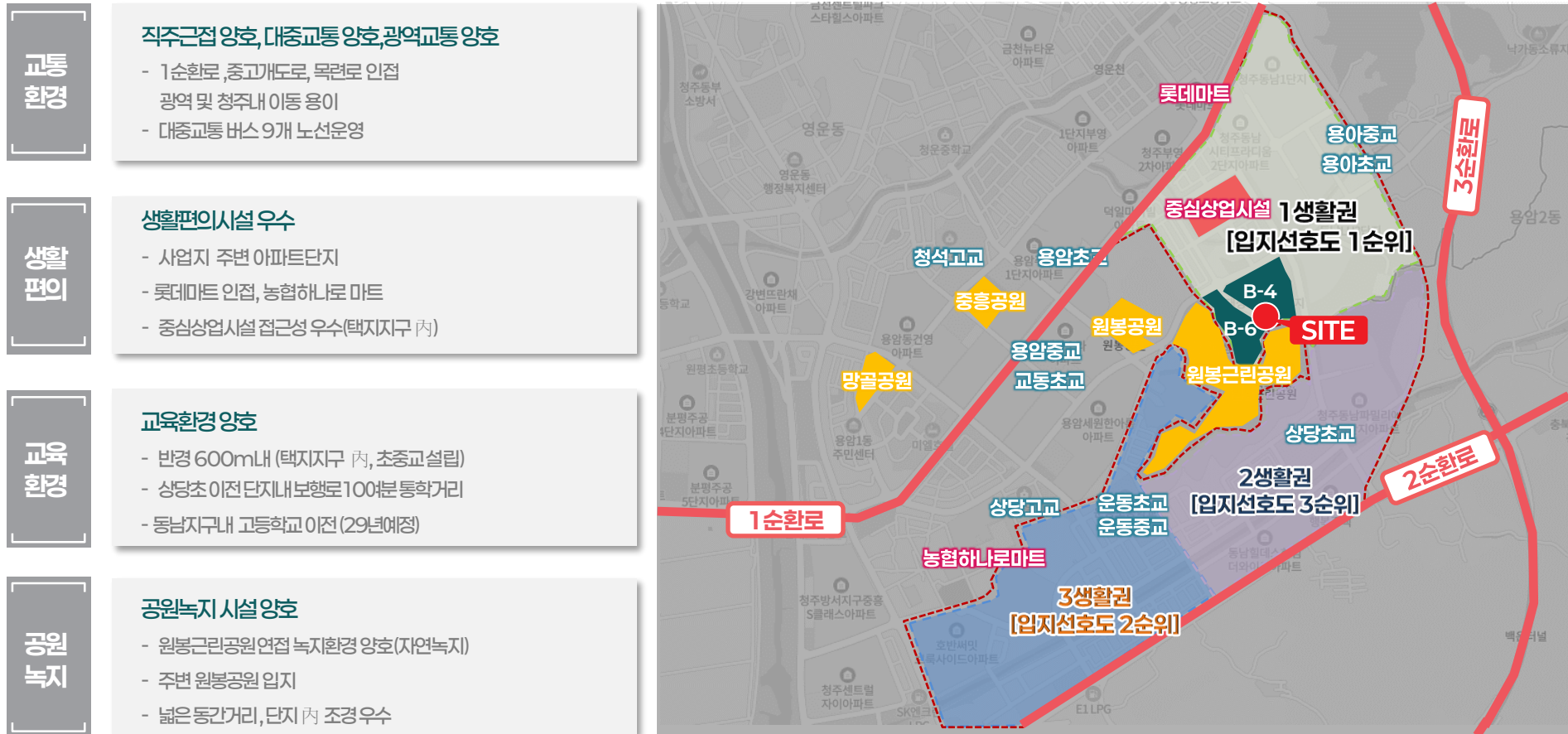


※ 상기 조감도CG는 소비자 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

건축개요		
청주 동남지구 대성베르힐		
1단지	구분	2단지
청주시 상당구 호미로 14	주소	청주시 상당구 호미로 2
지하3층, 지상12~25층/9개동/ 총792세대	건설규모	지하2층, 지상21~25층/8개동/ 총715세대
126,220.6279m ² (38,181.7399 PY)	연면적	113,036.6997m ² (34,193.6016 PY)
199.33% / 15.03%	용적률/건폐율	199.11% / 15.00%
1,030대 (세대당 1.3대)	주차대수	936대 (세대당 1.3대)
2156.5808m ² (652.36 PY/ 커뮤니티센터, 작은도서관, 어린이집)	부대시설	1626.3301m ² (491.96 PY/ 커뮤니티센터, 작은도서관, 어린이집)

타입	세대수	비율(%)	전용면적		공급면적		계약면적	
			m ²	PY	m ²	PY	m ²	PY
1단지	84형	590	74.49%	84.92	25.69	109.97	162.97	49.30
	75형	202	25.51%	75.43	22.82	99.58	146.65	44.36
	합계	792	100.00%	65,339		84,999	125,774	
2단지	84형	523	73.15%	84.92	25.69	109.77	161.11	48.74
	75형	192	26.85%	75.43	22.82	99.88	145.49	44.01
	합계	715	100.00%	58,894		76,585	112,194	

구도심권의 주거 노후도 진행, 대중교통, 교육환경 양호 주변 교통환경 양호(순환로, 중고개로, 목련로 등), 공원녹지 양호



대성베르힐, 시티프라디움, 대원 칸타빌, 우미린 에듀포레이 동남지구 1생활권 대성베르힐은 동남지구 입지 위계상 **상위권역**

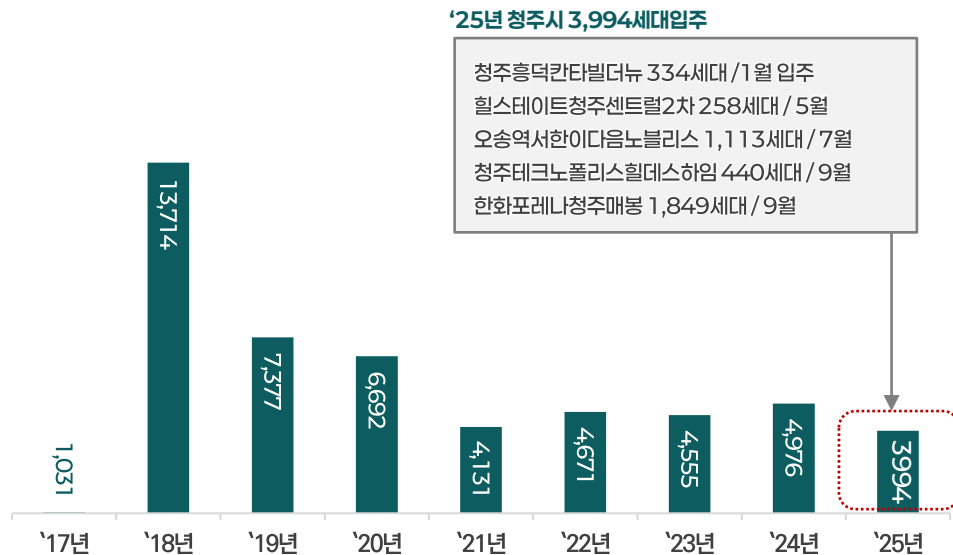
블럭명	주택유형	세대수	단지명	입지등급	입주	(구)평형	실거래가(25년)
A-1BL	공공임대	1,486세대	청주동남 1단지	A	20년 8월	11평형	-
A-2BL	공공분양	650세대	동남 하늘채 에디크	C	28년 3월(예정)	25평형	전매제한 26.07.01
A-3BL	공공임대	1,299세대	청주동남 LH 3단지	A	22년 8월	-	-
A-4BL	공공임대	1,074세대	청주 동남 파밀리에 4단지	B	21년 1월	-	-
A-5BL	공공임대	998세대	청주동남 행복주택 5단지	B	20년 4월	-	-
B-1BL	민간분양	797세대	동남 시티프라디움 1단지	A	20년 4월	32평형	@4.83억
B-2BL	민간분양	610세대	동남 시티프라디움 2단지	A	20년 4월	32평형	@4.77억
B-3BL	민간분양	706세대	칸타빌 더 테라스 2단지	A	19년 12월	30/33평형	@4.4억/@4.95억
B-4BL	분양전환	792세대	청주 동남지구 대성 베르힐 1단지	A	20년 6월	30/33평형	3.9~4.1억/4.5~4.7억
B-5BL	민간분양	562세대	청주 동남 파라곤	B	22년 9월	30/33평형	@4.15억/@4.5억
B-6BL	분양전환	715세대	청주 동남지구 대성 베르힐 2단지	A	20년 6월	30/33평형	3.9~4.1억/4.5~4.7억
B-7BL	민간분양	1,016세대	청주 동남지구 우미린 풀하우스	C	20년 9월	31/33평형	@4.24억/@4.55억
B-8BL	민간분양	1,215세대	호반새빛 브룩사이드	C	23년 7월	30/33평형	@4.35억/@5.1억
B-9BL	분양전환	910세대	동남 힐데스하임 더와이드	B	20년 10월	32평형	@4억
C-1BL	민간분양	676세대	칸타빌 더 테라스 1단지	A	19년 12월	30/33평형	@4.4억/5.25억
C-2BL	민간분양	489세대	청주 동남지구 우미린 에듀포레	A	22년 1월	32평형	@5.2억
용암동	민간분양	1,211세대	원봉공원 힐데스하임	-	27년 9월(예정)	32평형	@5.2억~5.6억(전매)



※ 본 자료의 CG 및 이미지, 면적, 호실, 위치, 개발계획, 비교수치, 문구 등 모든 내용과 이미지는 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 다를 수 있습니다.

청주시 전체 분양, 입주물량 과잉 대비 상당구 입주물량 低 상당구, 2023년 이후 2년간 입주물량 '0'... <공급물량 공백>

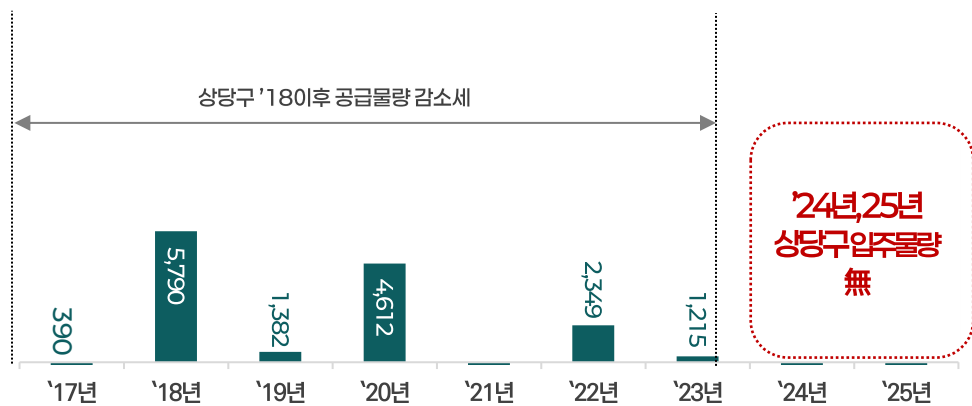
청주시 연도별 입주현황



지역	'17년	'18년	'19년	'20년	'21년	'22년	'23년	'24년	'25년
청주시	1,031	13,714	7,377	6,692	4,131	4,671	4,555	4,976	3,994

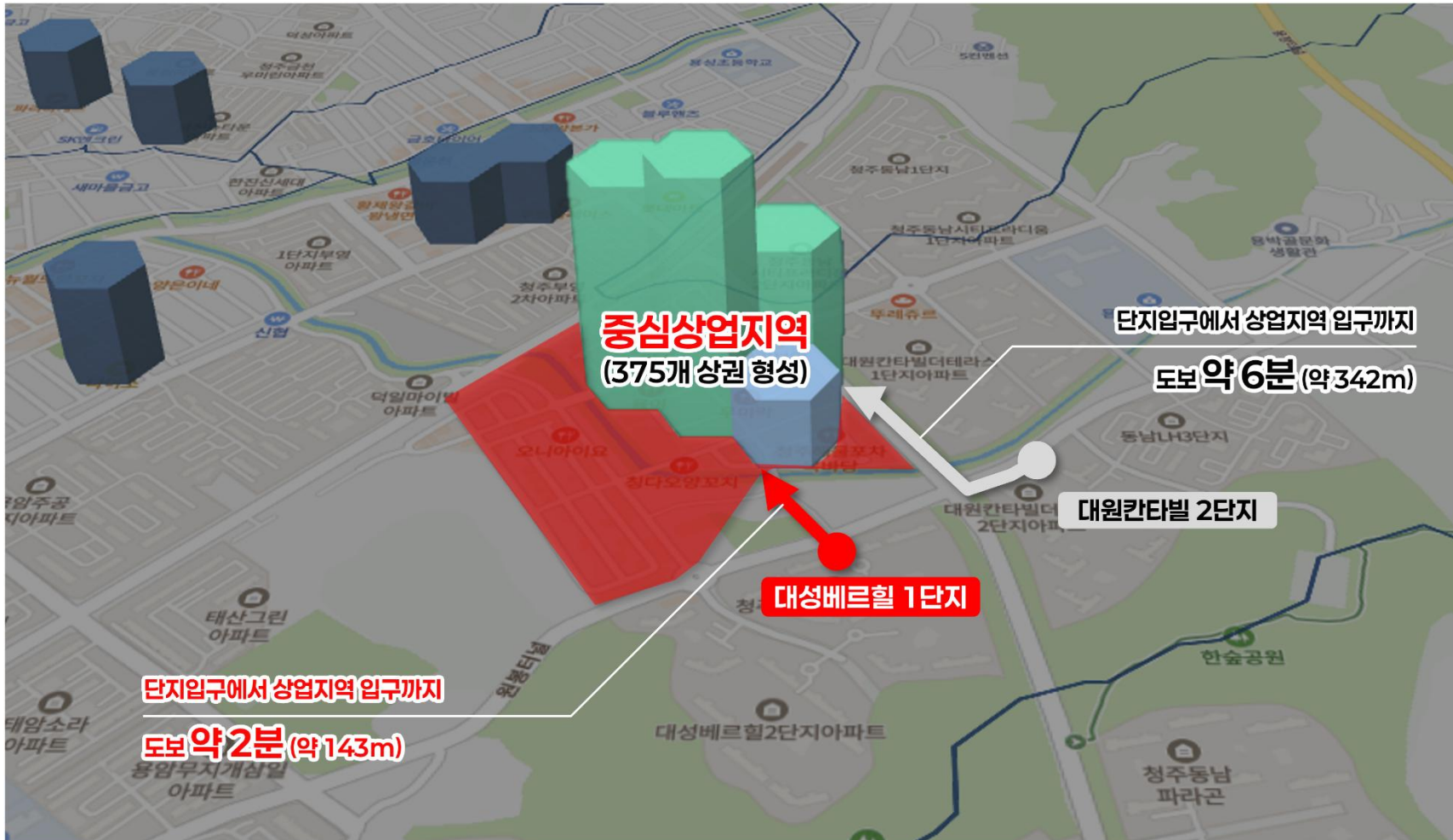
상당구 연도별 입주현황

[출처 : 아실 _공동주택 입주물량 / 단위 : 세대]



지역	'17년	'18년	'19년	'20년	'21년	'22년	'23년	'24년	'25년
상당구	390	5,790	1,382	4,612	0	2,349	1,215	0	0

대성,시티,대원,우미린 동남지구 입지 위계상 상위권역
대성1단지, 대원2단지 대비 신호 대기없이, 중심 상업지역 도보 2분



초등학생 교통사고는 대형사고로 이어져...

맘맘 이야기방 >

오늘 동남지구 대원2차 앞에서 초등학생 친거했어요

그림848왕 맘스맘포 1:1 채팅
2025.03.20. 13:13 조회 1,443

용아초 다녀서 큰애 차로 델다주고 집가는길에
흰색승용차가 남자아이쳐서 무릎 다리쪽 다친거같은데ㅜ
차에 치여서 아이가 바닥에 앉아있더라고요ㅜㅜ
운전할때 조심좀 했으면 좋겠어요...
직접 봤는데 제가 트라우마네요ㅠ
코너를 돌때는 좀 서행 했으면 합니다....

등록순 최신순

남아울라 78 응정
아이고 조심해야겠네요
아이를 다치면 맘이 정말 너무 안 좋아요
2025.03.20. 13:28

아이스러매75응암동
ㅌㅌ 어째요 아이많이 안다친거였을줄것어요
2025.03.20. 13:31

호락92개신동
학.. 아이 병원이나 데려갔나요?
2025.03.20. 13:35

마리89강서동
헛... 운전자분이 조치는 당연히 취하셨겠조? ㅠㅜ
2025.03.20. 13:36

치즈소녀81금천동
ㅠ.ㅠ 항상 안전운전하세요
2025.03.20. 13:41

희지맘98내덕동
예구 운전자 진짜ㅌ
2025.03.20. 14:31

규리맘79주성
코너를 돌때 보행자 불이 갑자기 켜지니 천천히 다닌다고 해도 운전할때 가끔 저도 깜짝 놀라요
지난번 보행자에게 혼나기도 했구요 코너에 신호들어오기 전 카운트 숫자만이 우회전 할때 생겼으면 좋겠어
요 보행자도 보호하고 우회하기전 확실한 사고예방이 될 듯 해요
이런 건 어디에 건의 할까요?
아이가 많이 안 다친거면 좋겠어요
2025.03.20. 16:06

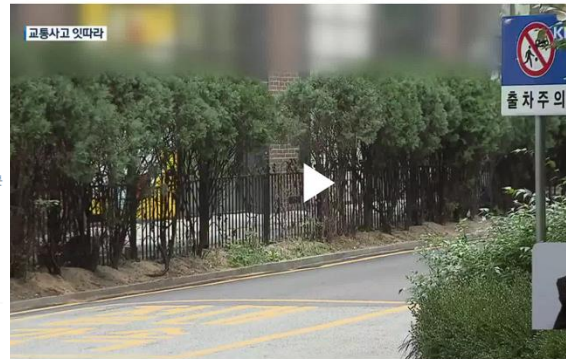
뉴스9(청주)

입력 2022.10.18 | 수정

연합뉴스

송고2017-07-03 16:27

청주시 교통사고 잇따라... "하굣길 초등학생 숨져"



청주시 북대동의 한 주상복합 아파트와 상가 사이의 도로입니다.

오늘 오후 1시 16분쯤 학교 수업을 마치고 집으로 가던

10살 초등학생이 후진하던 2.5톤 수산물 운반화물차에 치였습니다.

이 학생은 곧바로 병원으로 옮겨졌지만 숨졌습니다.

[사고 목격자/음성변조: "웅성거려서 갔더니 아이가 쓰러져 있었고,

119가 와서 심폐소생술을 하는데 아이가 의식이 없더라고요."

...중략

경찰, 초등생 시내버스에 치여 숨진 '스쿨존' 정비



(청주=연합뉴스) 이승민 기자 = 청주 흥덕경찰서는 지난달 초등학생이 시내버스에 치여 숨진 사고가 발생한 흥덕구 옥산면 어린이보호구역 도로 시설을 정비했다고 3일 밝혔다.

도로교통공단과 사고 지점 현장 점검을 한 경찰은 지난달 25일 흥덕구 옥산면 어린이보호구역 노면 표시 재도색, 미끄럼방지 포장 등 도로 시설 보수작업을 완료했다.

...중략

대성베르힐 1 단지, 대원칸타빌 2단지 통학 환경비교 ‘대원 2단지’에 비해, 큰 길없이 **안심 통학**

대성 베르힐 1단지

상당 초등학교



도보 약9분 소요 [약 554m]

1개소 (학교앞 횡단보도)

약 17.4명 / 약 22.4명

장서수 16.5권 / 대출자료수 53.8권

구분

배정초등학교

위치도

통학시간
[카카오맵 기준]

횡단보도

교원1인당/학급당 학생수

도서관 이용(1인당)

대원 칸타빌 2단지

용아 초등학교



도보 약8분 소요 [약 490m]

2개소, (6차선 호미로 횡단) - 신호대기 및 오전 통행량 다

약 20명 / 약 24.4명

장서수 9.5권 / 대출자료수 20.3권

원봉근린공원과 한숲공원등 연접된 녹지환경 단지
사계절 쾌적한 환경, 365일 **숲세권** 프리미엄 라이프

■ 위치도



※ 도보 소요시간 및 거리는 네이비지도상 경로로 산정한 추정값이며, 실제 이동시간과 다를 수 있습니다.

※ 본 자료의 CG 및 이미지, 면적, 호실, 위치, 개발계획, 비교수처, 문구 등 모든 내용과 이미지는 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 다를 수 있습니다.

창조적 마인드와 탁월한 기술력을 인정받은 건설명가 대성건설 × <삼성물산 에버랜드 감성과 조경 노하우>를 담은 명품 설계

생활의 격을 높여주는 유니크한 단지조경

■ 실제단지전경



※ 본 사진은 실제 2단지 내에서 실제촬영된 이미지로, 촬영 시점 및 기상조건 등에 따라 실제와 다를 수 있습니다.

넓은 동간 거리의 판상형 구조, 탁 트인 동간 거리 압도적 1507세대 대단지!



※ 본 사진은 실제 단지 내에서 실제촬영된 이미지로, 촬영 시점 및 기상 조건 등에 따라 실제와 다를 수 있습니다.

산책이 일상이 되는 곳, 숲을 품은 아파트 숲세권 LIFE



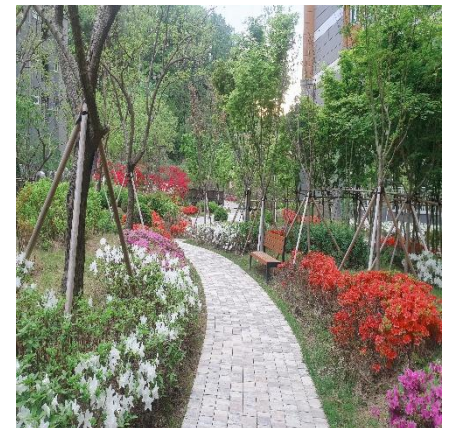
녹지조경



녹지조경



산책이 일상이 되는 곳, 숲을 품은 아파트 숲세권 LIFE



상당구 공동주택 최고 실거래 매매 및 전세가 (*25년도 기준)

“대원1단지 4.58억> 호반 4.35억> 대원2단지4.27억 >우미폴하우스4.24억 > 파라곤3.93억”

■ 전용 84m² 기준 상당구 실거래가분석

[출처 : 국토교통부 실거래 최고가(25년) 기준 / 단위 : 천원]

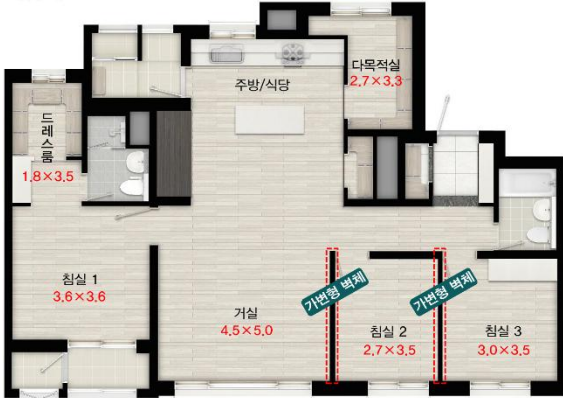


지역	아파트명	세대수	입주일	평형	매매가		전세가		전세가비율
					금액	평당가	금액	평당가	
용담동	센트럴힐데스하임	1368	2022.11	27	375,000	13,889	300,000	11,111	80.00%
				33	508,000	15,394	360,000	10,909	70.87%
용암동	우미린에듀포레	489	2021.12	32	520,000	16,250	410,000	12,813	78.85%
	시티프라디움2단지	610	2020.02	32	483,000	15,094	410,000	12,813	84.89%
	시티프라디움1단지	797	2020.02	32	477,000	14,906	400,000	12,500	83.86%
	칸타빌더테라스1단지	676	2019.12	30	458,000	14,667	350,000	11,667	79.55%
				33	525,000	15,909	400,000	12,121	76.19%
	칸타빌더테라스2단지	706	2019.12	30	427,000	14,233	355,000	11,833	83.14%
				33	495,000	15,000	400,000	12,121	80.81%
	동남파라곤	562	2022.08	30	393,000	13,833	350,000	11,667	84.34%
33				450,000	13,636	380,000	11,515	84.44%	
방서동	동남우미린폴하우스	1016	2020.09	31	424,000	13,677	320,000	10,323	75.47%
				33	455,000	13,788	380,000	11,515	83.52%
	호반씨밋브룩사이드	1215	2023.07	30	435,000	14,500	365,000	12,167	83.91%
				33	510,000	15,455	420,000	12,727	82.35%
	중흥S-클래스더퍼스트	1595	2018.09	33	457,000	13,848	365,000	11,061	79.87%
	청주센트럴자이	1500	2018.09	29	420,000	14,483	340,000	11,724	80.95%
				34	477,000	14,029	400,000	11,765	83.86%
	청주하트리움리버파크	600	2019.01	34	422,000	12,412	350,000	10,294	82.94%

당 사업지구)30평형 (4-Bay) 상품, 인근 단지 비교 대성, 파라곤, 대원 中 입지, 평면, 가격 대비 가장 우수

	대성 베르힐 1단지	청주 동남 파라곤	대원 칸타빌 1,2단지
평면도			
방/욕실	3개/2개	3개/2개	4개/2개
구조	4 BAY	3 BAY	4 BAY
특징	광폭 수납 공간 / 효율적 동선 설계	다용도실	방4개
실거래가	-	A타입 3.9억~4.35억 / B타입 3.86억~4.27억	1단지 4.03억~4.58억 / 2단지 4.07억~4.3억
시세	공급가격 3.94~4.14억	A타입 3.95~4.6억 / B타입 3.9~4.2억	1단지 4.5억~5억 / 2단지 4억~5억

당 사업지구)33평형 (4-Bay) 상품, 인근 단지 비교
대성, 파라곤, 대원 中 입지, 평면, 가격 대비 가장 우수

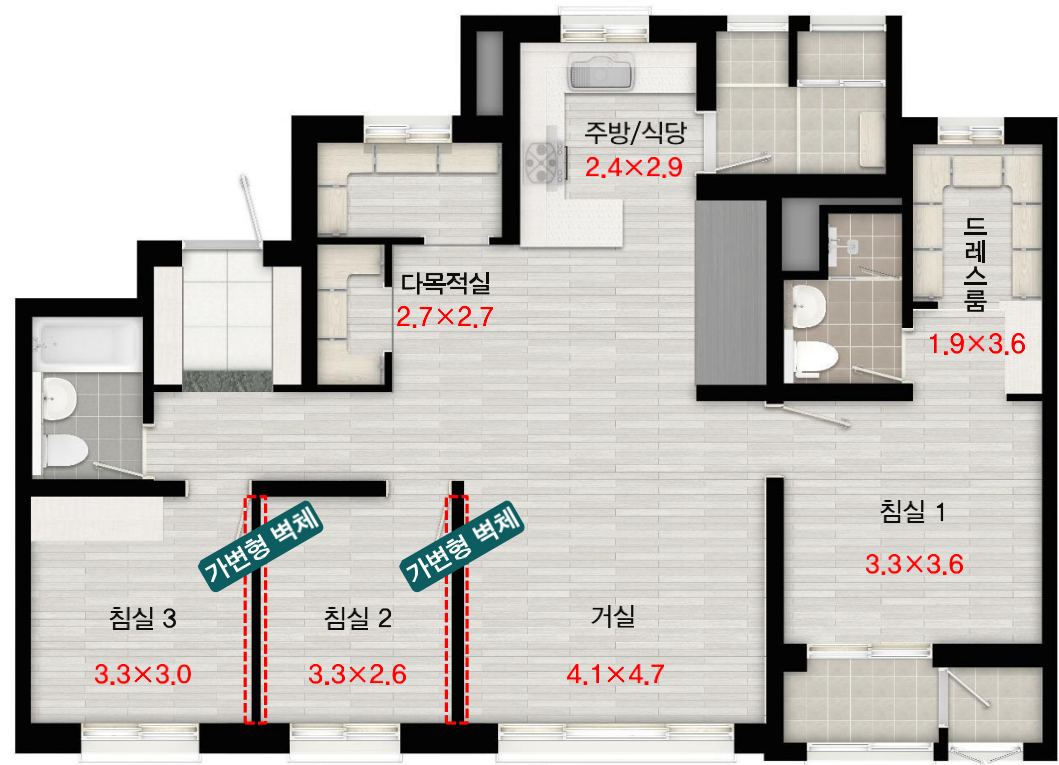
	대성 베르힐 1단지	청주 동남 파라곤	대원 칸타빌 1,2단지
평면도			
방/욕실	3개 / 2개	3개 / 2개	4개 / 2개
구조	4 BAY	3 BAY	4 BAY
특징	광폭 수납 공간 / 효율적 동선 설계	다용도실	방4개
실거래가		4.05억~4.5억	1단지 4.73억~5.25억 / 2단지 4.3억~4.95억
시세	공급가격 1단지 4.54~4.75억 / 2단지 4.54~4.79억	4.2억~5.0억	1단지 5억~5.7억 / 2단지 4.5억~5.8억

75m² _ 394세대

구 분	1단지(202세대)	2단지(192세대)
전 용 면 적	75.43(22.82평)	75.43(22.82평)
공 용 면 적	24.15(7.24평)	24.46(7.40평)
공 급 면 적	99.58(30.12평)	99.88(30.21평)
기 타 공 용	47.08(14.24평)	45.60(13.80평)
계 약 면 적	146.65(44.36평)	145.49(44.01평)
서비스면적	35.98(10.88평)	35.98(10.88평)

경제적이면서 여유로운 실속형 생활공간 3Room, 4Bay...최신 트렌드 혁신 평면!

주부의 작업동선 고려한 ㄷ자형 주방 ... 여심만족
맞통풍 가능한 판상형 구조 ... 선호도 높은 실용평면



※ 상기 이미지는 소비자 이해를 돕기 위한 참고자료이며, 세대별 옵션(불박이장, 욕실 유구, 중문, 팬트리 등)은 단지별·동호수별 상이할 수 있습니다.

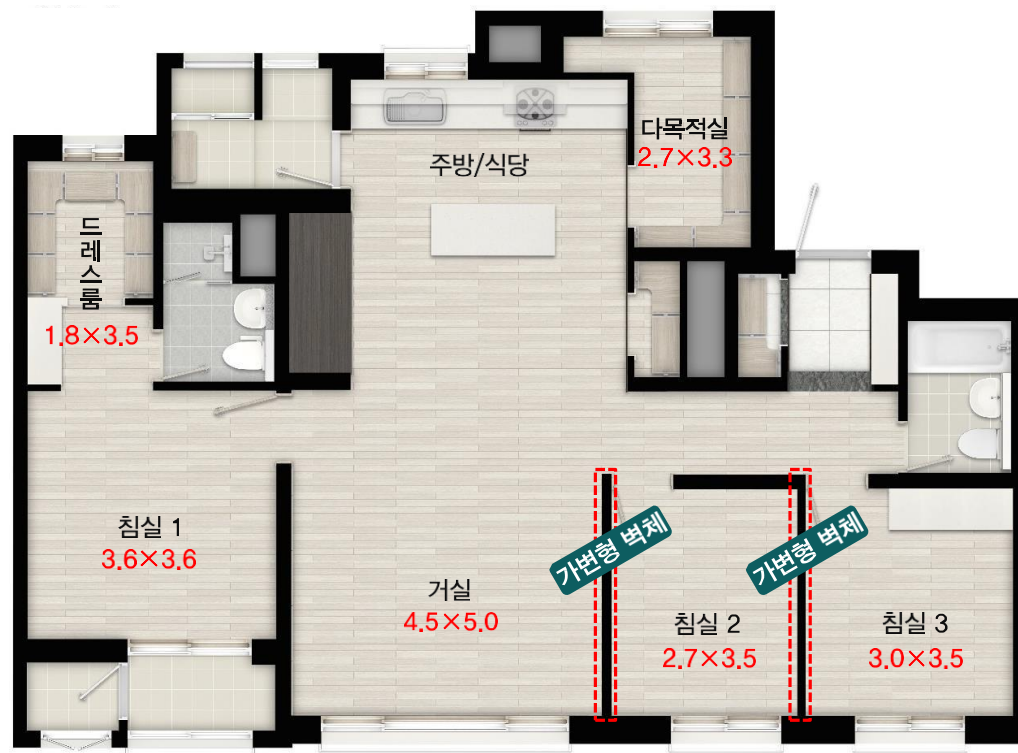
※ 상기 이미지상 방, 거실, 주방, 드레스룸, 팬트리 등 모든 치수는 대략적 치수이며 실제와 다를 수 있고 계약 전 반드시 확인 바랍니다..

84m² _ 1,113세대

구 분	1단지(590세대)	2단지(523세대)
전 용 면 적	84.92(25.69평)	84.92(25.69평)
공 용 면 적	25.05(7.58평)	24.85(7.52평)
공 급 면 적	109.97(33.27평)	109.77(33.20평)
기 타 공 용	53.00(16.03평)	51.34(15.53평)
계 약 면 적	162.97(49.30평)	161.11(48.73평)
서비스면적	37.93(11.48평)	37.93(11.48평)

발코니 확장...중대형부럽지 않은 품격공간! 4Bay 판상형구조, 일조 및 채광성우수

다용도실 활용해 대형 펜트리, 현관창고 등 수납공간 풍부
안방에 드레스룸, 파우더룸, 부부욕실(샤워부스) 설치
맞통풍 가능, 일조량 확보 등 쾌적한 실내환경 유지 용이



※ 상기 이미지는 소비자 이해를 돕기 위한 참고자료이며, 세대별 옵션(불박이장, 욕실 유구, 중문, 팬트리 등)은 단지별·동호수별 상이할 수 있습니다.

※ 상기 이미지상방, 거실, 주방, 드레스룸, 팬트리 등 모든 치수는 대략적 치수이며 실제와 다를 수 있고 계약 전 반드시 확인 바랍니다..

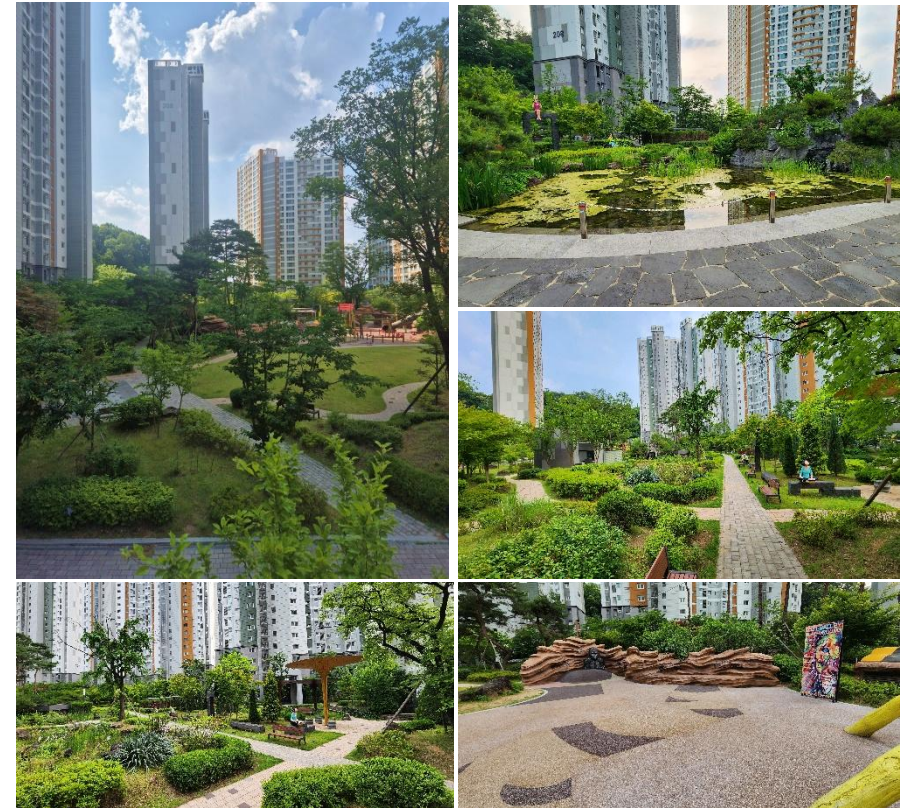
창조적 마인드와 탁월한 기술력을 인정받은 건설명가 대성건설 역작, 혁신 구조의 광폭 주방(84㎡기준)



창조적 마인드와 탁월한 기술력을 인정받은 건설명가 대성건설 역작, 혁신 구조의 대형 팬트리 공간 (84㎡기준)



※ 본 사진은 실제 단지 내에서 실제촬영된 이미지로, 촬영 시점 및 기상 조건 등에 따라 실제와 다를 수 있습니다.



※ 상기 사진들은 실제 단지 내에서 실제 촬영된 이미지로, 촬영 시점 및 기상 조건 등에 따라 실제와 다를 수 있습니다.

주택형	B4블럭	B6블럭	소계
75㎡	202세대	192세대	394세대
84㎡	590세대	523세대	1,113세대
합계	792세대	715세대	1,507세대

청주 동남지구(1단지) 동호배치도

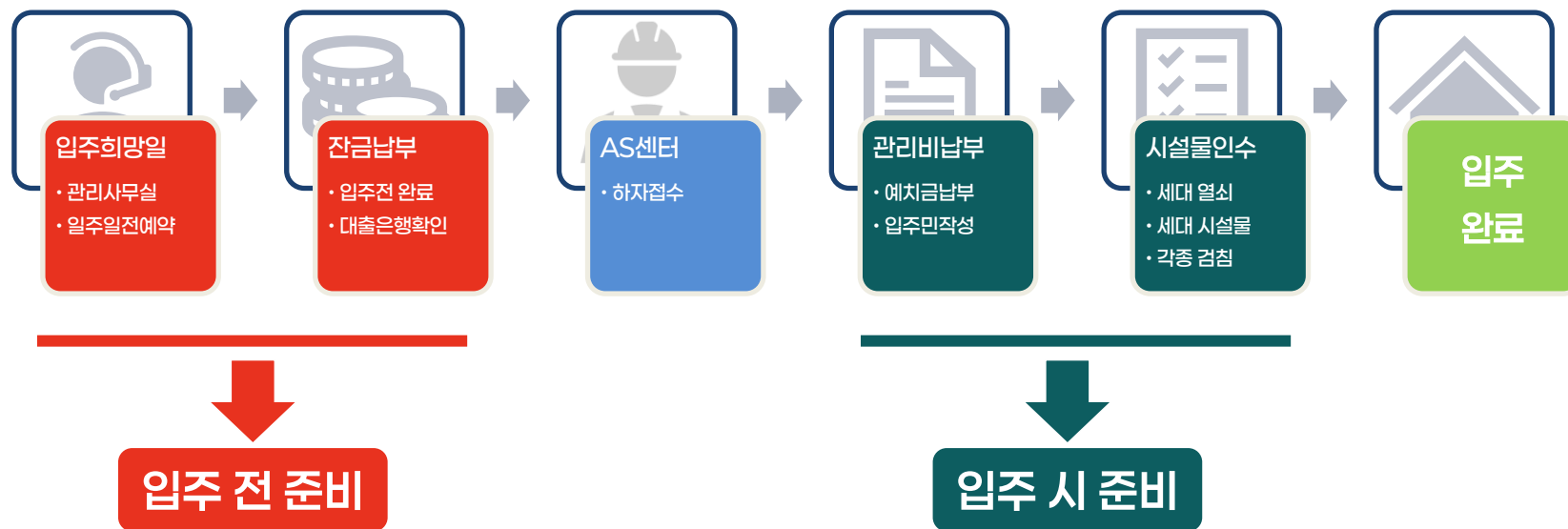
2501	2502	2503	2504	2501	2502	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503	2504	2501	2502	2503
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

청주 동남지구(2단지) 동호배치도

[illegible]

※ 본 자료는 직원의 교육을 목적으로 제작된 자료로 수록된 이미지 및 일부 내용은 실제와 다를 수 있습니다.

계약이후 아래 절차에 따라 **잔금납부 후** 입주 가능



※하자보수(AS)

<잔금 완납 세대에 한하여 우선 처리> 하자 접수 → 하자보수팀 일정 협의 → 보수진행

■ 관리비예치금관련

타입	관리비 예치금	은행	지정계좌번호	문의	연락처
74타입	250,000 원	신협	131-020-809990	1단지(관리실)	043-295-0941
84타입	270,000 원			2단지(관리실)	043-295-2255

분양 조건

계약금 10% + 3개월 내 등기 + 잔금 유예

(잔금 1년간 유예 or 잔금 완납 시 5% 선납할인)

[단위: 원]

84타입 예시 (15층 기준)	분양가	계약금	대출	잔금	잔금(1년 유예)	실 잔금
	납부비율	10%	60%	30%		
	471,000,000	47,100,000	282,900,000	141,450,000	100,000,000	41,450,000
비고					선납 시 할인 액 (5,000,000)	

75타입 예시 (15층 기준)	분양가	계약금	대출	잔금	잔금(1년 유예)	실 잔금
	납부비율	10%	60%	30%		
	414,000,000	41,400,000	248,400,000	124,200,000	70,000,000	54,200,000
비고					선납 시 할인 액 (3,500,000)	

※ 잔금유예 진행시 2순위 등기 설정 진행 필수

※ 상기 내용은 분양가 기준 자금 계획 예시이며, 세부 조건 및 실제 부담금은 계약 시점 및 대출 승인 여부 등에 따라 달라질 수 있습니다

※ 잔금유예 유의사항

- 잔금 납부 시 금융기관(주택담보)대출은 아파트 최대 대출한도금액(공급대금의 60%이하) 초과할 수 없으며, **초과시 유예금 제공은 불가**
- 만기일 이전 상환 시 납입한 금액의 **선납할인은 연 5% 일할 계산하여 적용**
- 잔금유예 시 근저당 설정비용과 차후 해제 비용은 대성건설 부담
- 잔금유예 시 할인기준 → 대출금 + 실잔금 납부기준일부터 적용(입주기간내 할인적용 불가)**
- 미 잔금유예 세대 → 잔금완납일 기준 5% 이차지원금 적용

1단지	층	분양가	계약금	잔금 대출액	입주시	잔금 유예금	유예시 납부액	자납시 지원액	자납시 잔금
			10%	60%	30%	75,84타입	30%-(유예1년)	5%-(일할계산)	자납 세대액
75TY	1층	394,500,000	39,450,000	236,700,000	118,350,000	70,000,000	48,350,000	3,500,000	114,850,000
	2층	398,500,000	39,850,000	239,100,000	119,550,000	70,000,000	49,550,000	3,500,000	116,050,000
	3층	402,000,000	40,200,000	241,200,000	120,600,000	70,000,000	50,600,000	3,500,000	117,100,000
	4~5층	405,500,000	40,550,000	243,300,000	121,650,000	70,000,000	51,650,000	3,500,000	118,150,000
	6~12층	408,000,000	40,800,000	244,800,000	122,400,000	70,000,000	52,400,000	3,500,000	118,900,000
	13~19층	410,500,000	41,050,000	246,300,000	123,150,000	70,000,000	53,150,000	3,500,000	119,650,000
	20~25층	414,000,000	41,400,000	248,400,000	124,200,000	70,000,000	54,200,000	3,500,000	120,700,000
84TY	1층	454,000,000	45,400,000	272,400,000	136,200,000	100,000,000	36,200,000	5,000,000	131,200,000
	2층	457,500,000	45,750,000	274,500,000	137,250,000	100,000,000	37,250,000	5,000,000	132,250,000
	3층	461,000,000	46,100,000	276,600,000	138,300,000	100,000,000	38,300,000	5,000,000	133,300,000
	4~5층	464,500,000	46,450,000	278,700,000	139,350,000	100,000,000	39,350,000	5,000,000	134,350,000
	6~12층	468,000,000	46,800,000	280,800,000	140,400,000	100,000,000	40,400,000	5,000,000	135,400,000
	13~19층	471,500,000	47,150,000	282,900,000	141,450,000	100,000,000	41,450,000	5,000,000	136,450,000
	20~25층	475,000,000	47,500,000	285,000,000	142,500,000	100,000,000	42,500,000	5,000,000	137,500,000

2단지	층	분양가	계약금	잔금 대출액	입주시	잔금 유예금	유예시 납부액	자납시 지원액	납부 잔금
			10%	60%	30%	75,84타입	30%-(유예1년)	5%-(일할계산)	자납 세대액
75TY	1층	395,000,000	39,500,000	237,000,000	118,500,000	70,000,000	48,500,000	3,500,000	115,000,000
	2층	398,500,000	39,850,000	239,100,000	119,550,000	70,000,000	49,550,000	3,500,000	116,050,000
	3층	402,000,000	40,200,000	241,200,000	120,600,000	70,000,000	50,600,000	3,500,000	117,100,000
	4~5층	405,500,000	40,550,000	243,300,000	121,650,000	70,000,000	51,650,000	3,500,000	118,150,000
	6~12층	408,000,000	40,800,000	244,800,000	122,400,000	70,000,000	52,400,000	3,500,000	118,900,000
	13~19층	410,500,000	41,050,000	246,300,000	123,150,000	70,000,000	53,150,000	3,500,000	119,650,000
	20~25층	414,000,000	41,400,000	248,400,000	124,200,000	70,000,000	54,200,000	3,500,000	120,700,000
84TY	1층	454,000,000	45,400,000	272,400,000	136,200,000	100,000,000	36,200,000	5,000,000	131,200,000
	2층	457,500,000	45,750,000	274,500,000	137,250,000	100,000,000	37,250,000	5,000,000	132,250,000
	3층	461,000,000	46,100,000	276,600,000	138,300,000	100,000,000	38,300,000	5,000,000	133,300,000
	4~5층	464,500,000	46,450,000	278,700,000	139,350,000	100,000,000	39,350,000	5,000,000	134,350,000
	6~12층	472,000,000	47,200,000	283,200,000	141,600,000	100,000,000	41,600,000	5,000,000	136,600,000
	13~19층	475,500,000	47,550,000	285,300,000	142,650,000	100,000,000	42,650,000	5,000,000	137,650,000
	20~25층	479,000,000	47,900,000	287,400,000	143,700,000	100,000,000	43,700,000	5,000,000	138,700,000