

GTX 미래비전 까지 더해진
프리미엄 시티 라이프 -

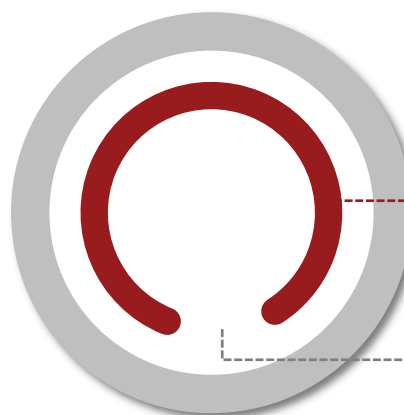
두정을 리드하는 프리미엄 라이프의 시작

힐스테이트 두정역



위 치	천안시 서북구 두정동 37-1번지 일원
대지면적 / 건축면적	47,737.00㎡(14,440평) / 7,686.9313㎡(2,325평)
연 면 적	175,698.3097㎡(53,149평)
건폐율 / 용적률	16.10% / 249.85%
건 축 규 모	지하2층 ~ 지상최고 29층, 11개동 총 997세대
주 차 대 수	아파트 1,293대(1.3대/세대), 근생 10대
조 경 면 적	13,676.86㎡(4,137평)

타입	84A	84B	84C	84D	102	148A	148B	148C	170	계
세대수	300	238	208	118	103	11	6	9	4	997
비율	30.1%	23.9%	20.9%	11.8%	10.3%	1.1%	0.6%	0.9%	0.4%	100%



선호도 높은 34평 주력 구성
중형평형 84㎡

86.7%

13.3%

대형평형 102~170㎡
148~170㎡ 복층형 펜트하우스 구성



※ 본 자료에 사용된 CG, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다. ※ 교통호재, 위치도 등에 기재된 계획 및 예정관련 내용은 정부정책에 따라 달라질 수 있습니다. ※ 본 자료의 정부 정책 등은 해당 부서에서 발췌한 것으로 해석에 따라 달라질 수 있으며 기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선하며, 이 자료에 명시되지 않은 사항은 관계법령에 의합니다.



총 997세대	타 입	84㎡A	84㎡B	84㎡C	84㎡D	102㎡	148㎡A	148㎡B	148㎡C	170㎡
	세대수	300세대	238세대	208세대	118세대	103세대	11세대	6세대	9세대	4세대

※ 본 자료에 사용된 CG, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다. ※ 교통호재, 위치도 등에 기재된 계획 및 예정관련 내용은 정부정책에 따라 달라질 수 있습니다. ※ 본 자료의 정부 정책 등은 해당 부서에서 발췌한 것으로 해석에 따라 달라질 수 있으며 기사사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선하며, 이 자료에 명시되지 않은 사항은 관계법령에 의합니다.

[illegible]

※ 본 자료에 사용된 CG, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다. ※ 교통호재, 위치도 등에 기재된 계획 및 예정관련 내용은 정부정책에 따라 달라질 수 있습니다. ※ 본 자료의 정부 정책 등은 해당 부서에서 발췌한 것으로 해석에 따라 달라질 수 있으며 기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선하며, 이 자료에 명시되지 않은 사항은 관계법령에 의합니다.

CLUB HILLS(B1)



CLUB HILLS(B2)



H아이숲, H위드펫 등 힐스테이트만의 프리미엄 H시리즈 적용 -

편리하고 다채로운 커뮤니티 시설

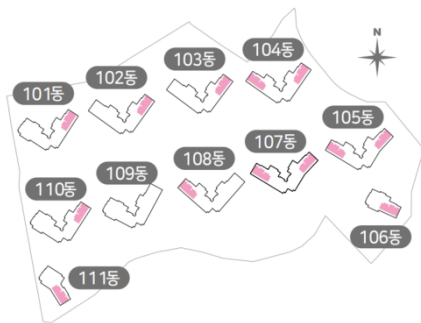


채광과 환기를 고려한 4bay 맞통풍 구조와, 선호도 높은 'ㄷ'자형 주방 설계

입주민의 편의를 고려한 트렌디한 주거공간

84A

세대수	300세대
전용면적	84.96㎡ (25.70평)
공급면적	113.70㎡ (34.40평)
계약면적	167.17㎡ (50.57평)

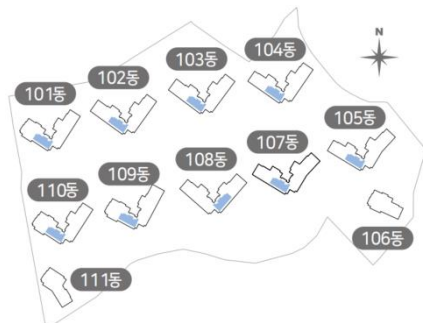


채광과 환기를 고려한 4bay 맞통풍 구조와, 3면 발코니 확장으로 더욱 넓어진 공간

두개의 드레스룸, 꿈같은 공간이 현실로!

84B

세대수	238세대
전용면적	84.96㎡ (25.70평)
공급면적	113.80㎡ (34.43평)
계약면적	167.28㎡ (50.60평)

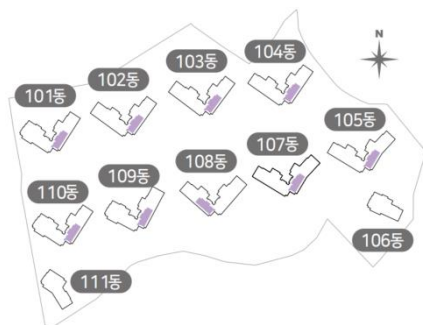


채광과 환기를 고려한 4bay 맞통풍 구조와, 3면 발코니 확장으로 더욱 넓어진 공간

입주민의 편의를 고려한 트렌디한 주거공간

84C

세대수	208세대
전용면적	84.92㎡ (25.69평)
공급면적	113.77㎡ (34.42평)
계약면적	167.22㎡ (50.59평)

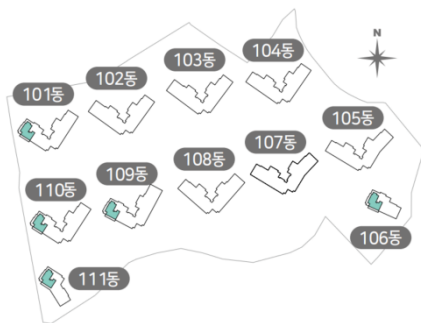


채광과 환기가 뛰어난 이면 창호 설계, 트렌디한 타워형 구조

공간의 구분, 프라이버시까지 확보된 공간 설계

84D

세대수	118세대
전용면적	84.94㎡ (25.70평)
공급면적	114.21㎡ (34.55평)
계약면적	167.68㎡ (50.72평)

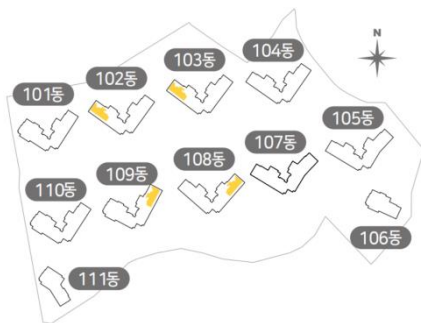


채광과 환기를 고려한 4bay 맞통풍 구조와, 다이닝과 구분된 아일랜드 설계

보다 더 여유로운 공간, 개방감의 완성과 조화

102

세대수	103세대
전용면적	102.79㎡ (31.10평)
공급면적	137.33㎡ (41.54평)
계약면적	202.03㎡ (61.12평)

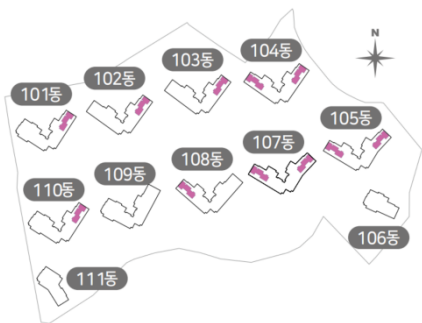


채광과 환기를 고려한 4bay 맞통풍 구조, 실용성 높은 홈오피스or서재

두정 최초 최상층 복층형 펜트하우스 특화 설계

148A

세대수	11세대
전용면적	148.73㎡ (44.99평)
공급면적	200.14㎡ (60.54평)
계약면적	293.76㎡ (88.86평)



하부층



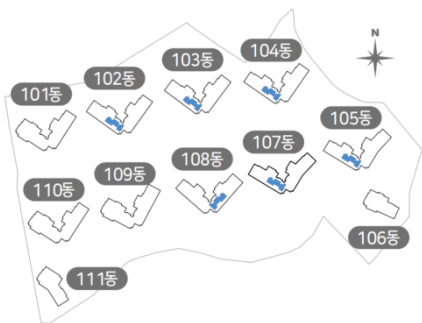
상부층

채광과 환기를 고려한 4bay 맞통풍 구조, 실용성 높은 홈오피스or서재

두정 최초 최상층 복층형 펜트하우스 특화 설계

148B

세대수	6세대
전용면적	148.47㎡ (44.91평)
공급면적	201.08㎡ (60.83평)
계약면적	294.53㎡ (89.10평)



하부층



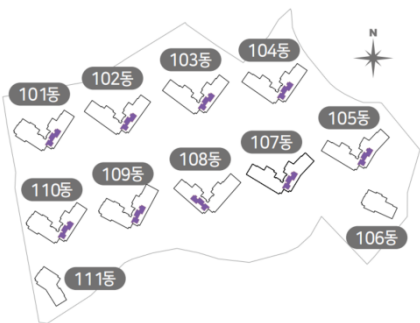
상부층

채광과 환기를 고려한 4bay 맞통풍 구조, 실용성 높은 홈오피스or서재

두정 최초 최상층 복층형 펜트하우스 특화 설계

148C

세대수	9세대
전용면적	148.79㎡ (45.01평)
공급면적	201.65㎡ (61.00평)
계약면적	295.31㎡ (89.33평)



하부층



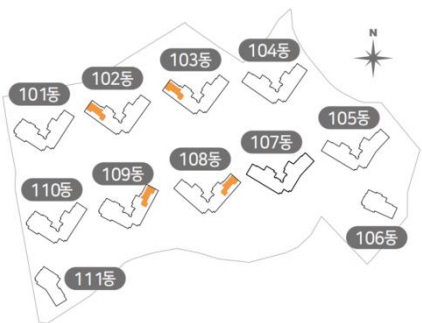
상부층

채광과 환기를 고려한 4bay 맞통풍 구조, 실용성 높은 홈오피스or서재

두정 최초 최상층 복층형 펜트하우스 특화 설계

170

세대수	4세대
전용면적	170.77㎡ (51.66평)
공급면적	231.08㎡ (69.90평)
계약면적	338.56㎡ (102.42평)



하부층



상부층

1호선 두정역 도보권, 경부고속도로 천안IC, KTX 천안아산역, 천안대로, 동서대로 인접

생활이 빨라지는 Speed 단지-



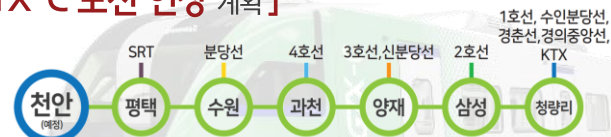
[천안IC, 천안대로, 동서대로]

힐스테이트 두정역 ↔ 천안IC (4분)
(차량 이동)
천안 제3산업단지, 삼성SDI (9분)
서초 IC (51분)

[1호선 두정역, 고속버스터미널]

천안 고속 버스 터미널 ↔ 서울경부터미널 (1시간 소요)
수도권 1호선 두정역 ↔ 수원역 (6 정거장, 44분 소요)
(급행열차 이용 시) 천안아산역 ↔ 서울역 (42분 소요)

[GTX-C 노선 연장 계획]



※ 네이버 길찾기 기준, 통행 시간과 교통 상황에 따라 변동될 수 있습니다.

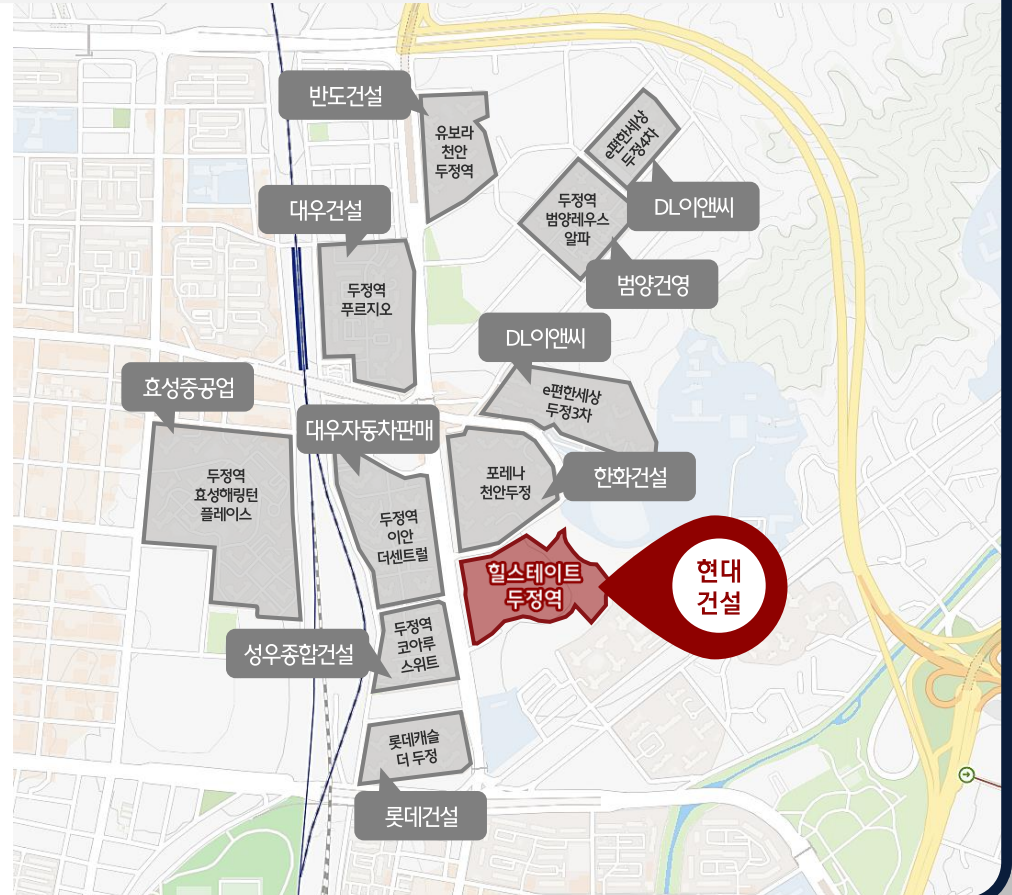
베스트 아파트 브랜드 순위 1위! 브랜드평판 59개월 1위!

대한민국 대표 주거 브랜드 힐스테이트, 비교할 수 없는 브랜드 특권

[2023년 베스트 아파트 브랜드 순위 TOP. 10]

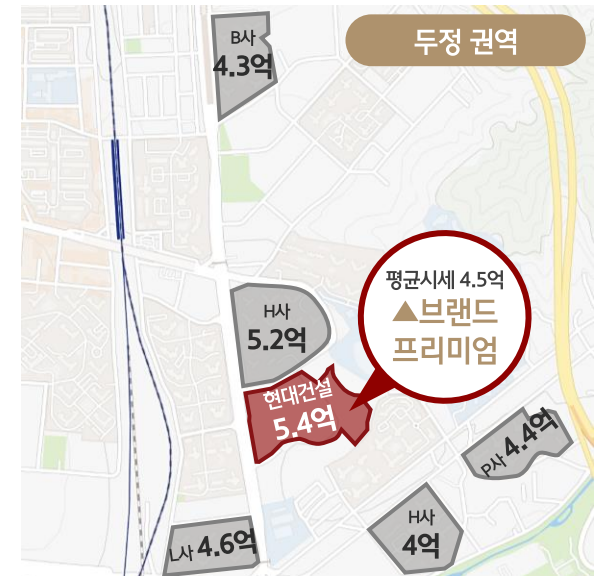
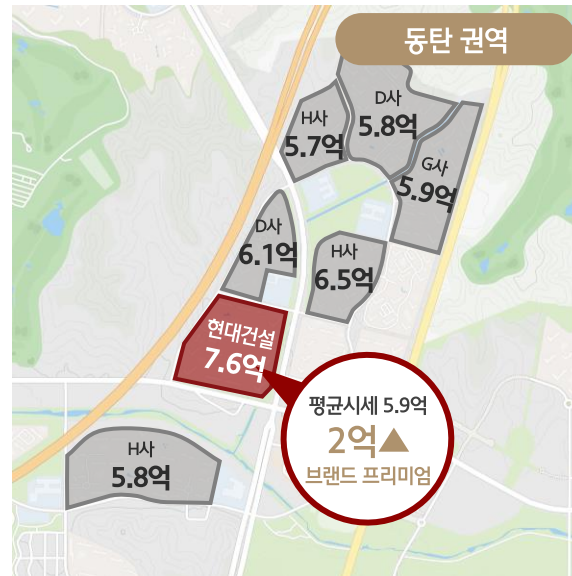
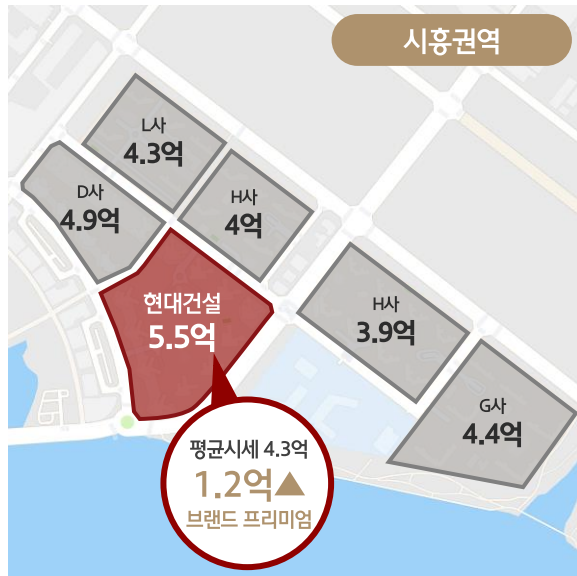
자료 : 부동산 114 / 한국리서치

순위	브랜드	건설사
1	힐스테이트	현대건설
2	래미안	삼성물산
3	자이	GS건설
4	롯데캐슬	롯데건설
5	푸르지오	대우건설
6	e편한세상	DL이앤씨
7	더샵	포스코이앤씨
8	포레나	한화건설
9	아이파크	HDC현대산업개발
10	위브	두산건설
	린	우미건설



HILLSTATE BRAND to lead the apartment culture

힐스테이트가 증명하는 브랜드 프리미엄



※ 출처 : 국토교통부 실거래가 조회(전용면적 84㎡) / 기준 : 입주 3년 미만 APT

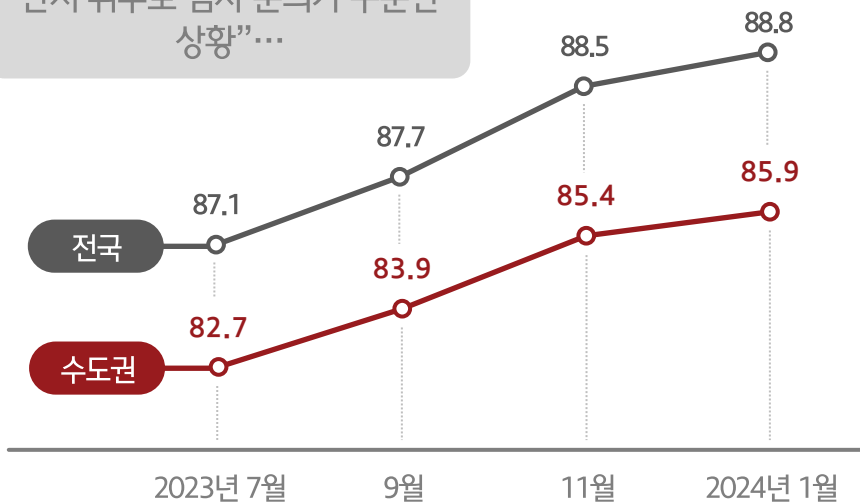
수도권과 지방을 가리지 않고 오르는 전세값, 전세 계약 갱신이 아닌 주택 구매시기!

분양가, 지금이 가장 저렴하다!

상승세 이어가는 전세 가격

※ 출처: 한국부동산원, 단위: 2021년 6월 = 100

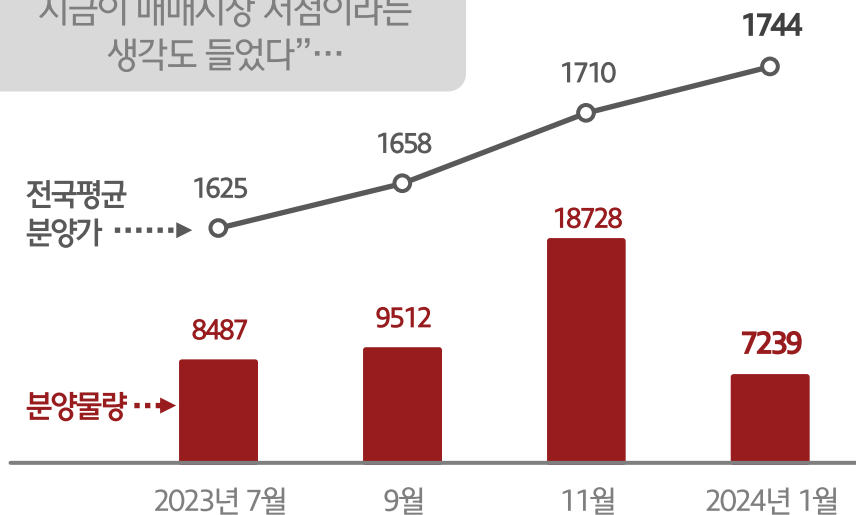
한국부동산원은 “매매 관망세가 전세 수요로 전환되는 등 전세 매물이 부족한 상황에서 역세권 단지 위주로 임차 문의가 꾸준한 상황”...



분양가 오르고 분양물량은 줄고

※ 출처: HUG주택도시보증공사, 단위: 만원/3.3㎡, 가구

30대 직장인 A씨는 “최근에는 미분양 단지도 적극 알아보고 있다”며 “부동산 경기 침체로 지금이 매매시장 저점이라는 생각도 들었다”...



단지명	힐스테이트 두정역	유보라 천안 두정역	롯데캐슬 더 두정	힐스테이트 천안역 스카이움	더샵 신부 센트라	포레나 천안두정	두정역 효성해링턴 플레یس
주소지	서북구 두정동	서북구 두정동	서북구 두정동	서북구 성정동	동남구 신부동	서북구 두정동	서북구 두정동
입주(예정)	2025.03 예정	2025.06 예정	2025.10 예정	2027.08 예정	2025.06 예정	2022.03	2020.04
세대수	997세대	556세대	584세대	999세대	592세대	1,067세대	2,586세대
용적률/건폐율	249% / 16%	250% / 25%	243% / 16%	940% / 56%	236% / 19%	259% / 20%	249% / 16%
아파트 주차대수	1,293대(1.3대)	684대(1.2대)	814대(1.3대)	1,337대(1.3대) ※오피스텔 제외	726대(1.2대)	1,317대(1.2대)	2,895대(1.1대)
시공사	현대건설	반도건설	롯데건설	현대건설	포스코건설	한화건설	효성중공업
84타입 분양가 (최고가기준)	54,800만원	42,850만원	46,640만원	52,376만원	44,700만원	최근 실거래가 52,500만원	최근 실거래가 56,000만원

힐스테이트 분양가격

주택형 (전용면적)	동별 (라인별)	층구분	분양가격	계약금(10%)		중도금	잔금
				1차	2차		
				계약 시	계약 후 30일 이내		
84A (34.40py) 300세대	105동 4호 107~8동 4호 110~11동 1호	1F	511,000,000	10,000,000	41,100,000	306,600,000	153,300,000
		2F	517,000,000		41,700,000	310,200,000	155,100,000
		3F	521,000,000		42,100,000	312,600,000	156,300,000
		4F	527,000,000		42,700,000	316,200,000	158,100,000
		5~9F	537,000,000		43,700,000	322,200,000	161,100,000
		10~19F	543,000,000		44,300,000	325,800,000	162,900,000
		20~29F	548,000,000		44,800,000	328,800,000	164,400,000
	101~4동 1호 104동 4호 105~7동 1호	1F	500,000,000		40,000,000	300,000,000	150,000,000
		2F	506,000,000		40,600,000	303,600,000	151,800,000
		3F	511,000,000		41,100,000	306,600,000	153,300,000
		4F	516,000,000		41,600,000	309,600,000	154,800,000
		5~9F	527,000,000		42,700,000	316,200,000	158,100,000
		10~19F	532,000,000		43,200,000	319,200,000	159,600,000
		20~29F	537,000,000		43,700,000	322,200,000	161,100,000
84B (34.43py) 238세대	101동 3호 105동 3호 107동 3호 108동 2호 109동 3호 110동 3호	1F	511,000,000	10,000,000	41,100,000	306,600,000	153,300,000
		2F	516,000,000		41,600,000	309,600,000	154,800,000
		3F	522,000,000		42,200,000	313,200,000	156,600,000
		4F	527,000,000		42,700,000	316,200,000	158,100,000
		5~9F	538,000,000		43,800,000	322,800,000	161,400,000
		10~19F	543,000,000		44,300,000	325,800,000	162,900,000
		20~29F	548,000,000		44,800,000	328,800,000	164,400,000
	102~4동 3호	1F	501,000,000		40,100,000	300,600,000	150,300,000
		2F	506,000,000		40,600,000	303,600,000	151,800,000
		3F	511,000,000		41,100,000	306,600,000	153,300,000
		4F	517,000,000		41,700,000	310,200,000	155,100,000
		5~9F	527,000,000		42,700,000	316,200,000	158,100,000
		10~19F	532,000,000		43,200,000	319,200,000	159,600,000
		20~29F	538,000,000		43,800,000	322,800,000	161,400,000



힐스테이트 분양가격

주택형 (전용면적)	동별 (라인별)	층구분	분양가격	계약금(10%)		중도금	잔금
				1차	2차		
				계약 시	계약 후 30일 이내		
84C (34.42py) 208세대	108동 3호 109~10동 2호	1F	512,000,000	10,000,000	41,200,000	307,200,000	153,600,000
		2F	516,000,000		41,600,000	309,600,000	154,800,000
		3F	521,000,000		42,100,000	312,600,000	156,300,000
		4F	527,000,000		42,700,000	316,200,000	158,100,000
		5~9F	538,000,000		43,800,000	322,800,000	161,400,000
		10~19F	543,000,000		44,300,000	325,800,000	162,900,000
		20~29F	548,000,000		44,800,000	328,800,000	164,400,000
	101~5동 2호 107동 2호	1F	501,000,000		40,100,000	300,600,000	150,300,000
		2F	506,000,000		40,600,000	303,600,000	151,800,000
		3F	511,000,000		41,100,000	306,600,000	153,300,000
		4F	516,000,000		41,600,000	309,600,000	154,800,000
		5~9F	527,000,000		42,700,000	316,200,000	158,100,000
		10~19F	532,000,000		43,200,000	319,200,000	159,600,000
		20~29F	538,000,000		43,800,000	322,800,000	161,400,000
84D (34.55py) 118세대	101동 4호 109~10동 4호 111동 2호	1F	497,000,000	10,000,000	39,700,000	298,200,000	149,100,000
		2F	503,000,000		40,300,000	301,800,000	150,900,000
		3F	508,000,000		40,800,000	304,800,000	152,400,000
		4F	513,000,000		41,300,000	307,800,000	153,900,000
		5~9F	523,000,000		42,300,000	313,800,000	156,900,000
		10~19F	529,000,000		42,900,000	317,400,000	158,700,000
		20~29F	534,000,000		43,400,000	320,400,000	160,200,000
	106동 2호	2F	493,000,000		39,300,000	295,800,000	147,900,000
		3F	498,000,000		39,800,000	298,800,000	149,400,000
		4F	503,000,000		40,300,000	301,800,000	150,900,000
		5~9F	513,000,000		41,300,000	307,800,000	153,900,000
		10~18F	518,000,000		41,800,000	310,800,000	155,400,000



힐스테이트 분양가격

주택형 (전용면적)	동별 (라인별)	층구분	분양가격	계약금(10%)		중도금	잔금
				1차	2차		
				계약 시	계약 후 30일 이내		
102 (41.54py) 103세대	108~9동 1호	1F	629,000,000	10,000,000	52,900,000	377,400,000	188,700,000
		2F	635,000,000		53,500,000	381,000,000	190,500,000
		3F	642,000,000		54,200,000	385,200,000	192,600,000
		4F	649,000,000		54,900,000	389,400,000	194,700,000
		5~9F	662,000,000		56,200,000	397,200,000	198,600,000
		10~19F	669,000,000		56,900,000	401,400,000	200,700,000
		20~29F	675,000,000		57,500,000	405,000,000	202,500,000
	102~3동 4호	2F	623,000,000		52,300,000	373,800,000	186,900,000
		3F	629,000,000		52,900,000	377,400,000	188,700,000
		4F	636,000,000		53,600,000	381,600,000	190,800,000
		5~9F	649,000,000		54,900,000	389,400,000	194,700,000
		10~19F	655,000,000		55,500,000	393,000,000	196,500,000
		20~29F	662,000,000		56,200,000	397,200,000	198,600,000
148A (60.54py) 11세대	101~4동 1호 104동 4호 105동 1호, 4호 107동 1호, 4호 108동 4호 110동 1호	10F~19F	979,000,000	10,000,000	87,900,000	587,400,000	293,700,000
		20F~29F	988,000,000		88,800,000	592,800,000	296,400,000
148B (60.83py) 6세대	102~5동 3호 107동 3호 108동 2호	20F~29F	983,000,000	10,000,000	88,300,000	589,800,000	294,900,000
148C (61.00py) 9세대	101~5동 2호 107동 2호 108동 3호 109~10동 2호	10F~19F	986,000,000	10,000,000	88,600,000	591,600,000	295,800,000
		20F~29F	996,000,000		89,600,000	597,600,000	298,800,000
170 (69.90py) 4세대	102~3동 4호 108~9동 1호	20F~29F	1,135,000,000	10,000,000	103,500,000	681,000,000	340,500,000