

# 홍희매물UP 사용가이드



내 매물을 항상  
최상단에 노출



24시간 잠들지 않는  
크롤링 기술



문의 | 1800 - 3844

메일 | ghdgml5537@naver.com

# Q. 매물UP 기본 세팅은 어떻게 해야되나요?

A. 아래 사진 참고하여 계정 세팅 먼저 진행해주세요

The screenshot shows the 매물UP (MaeulUP) web interface. The sidebar on the left contains the following links:

- 관리 (Management)
- 대시보드 (Dashboard)
- 매물확인 (Check Property)
- 재등록 통계 (Re-registration Statistics)
- 중개업소 검색 (Broker Search)
- 세팅 (Settings)
- 크롤링설정 (Crawling Settings)

The '세팅' (Settings) section is highlighted with a red arrow and the number 1. The '계정설정' (Account Settings) link is highlighted with a red arrow and the number 2. The main content area shows the '네이버 매물업체 연동 계정 관리' (Naver MaeulUP Account Management) section. It contains a table with the following accounts:

| 이실장 계정 | 아이디      | 비밀번호  | 비밀번호 변경    |
|--------|----------|-------|------------|
| 이실장 계정 | eh050801 | ..... | 비밀번호 변경 저장 |
| 매경 계정  | 매경 아이디   | 비밀번호  | 비밀번호 변경    |
| 알터 계정  | 알터 아이디   | 비밀번호  | 비밀번호 변경    |
| 한경 계정  | 한경 아이디   | 비밀번호  | 비밀번호 변경    |
| 선방 계정  | 선방 아이디   | 비밀번호  | 비밀번호 변경    |
| 써브 계정  | 써브 아이디   | 비밀번호  | 비밀번호 변경    |

# Q.세부적인 설정은 어디서 하나요?

A. '크롤링설정'에서 가능하며 아래 사진은 '자동 크롤링' 관련 내용입니다.

**매물UP**

관리

- 대시보드
- 매물확인
- 재등록 통계
- 중개업소 검색
- 세팅
- 계정설정
- 크롤링설정**

**크롤링 설정**

**설정 안내**

- 자동 크롤링을 OFF로 설정해도 수동 크롤링과 바로
- 크롤링 주기는 숫자로 입력하며, 입력한 시간 단위로
- 매물별 하루 최대 재등록 횟수는 같은 매물이 하루
- '오늘 등록 매물 재등록 제외'를 켜면 매물업이 재등
- 종료 예정 매물 자동 재등록은 기본 OFF이며, 켜면
- 기본값은 수집 주기 3시간, 매물별 하루 최대 재등록
- 이실장 더블로켓 설정은 이실장 재등록 처리 시 기본
- 시작/종료 시간이 같거나 잘못된 경우 해당 요일은

**자동 크롤링 ON / OFF**

매물 정보(순위)를 자동으로 수집하는 기능

- ON : 설정된 주기에 따라 매물 정보(순위)를 자동으로 크롤링
- OFF : 자동 크롤링을 중지하며, 수동 크롤링을 통해 매물 정보(순위)를 업데이트

**이 기능은 어떤 경우에 사용하나요?**

- 매물 자동 등록이 아닌 수동으로 매물을 재등록 하고 싶은 경우에 사용

**자동 크롤링**

자동 크롤링을 사용하지 않을 때 OFF로 설정하세요.  
수동 크롤링과 바로 재등록은 그대로 사용할 수 있습니다.

**크롤링 주기 / 매물별 하루 재등록 제한**

설정한 시간마다 각 네이버 매물업체의 매물 정보를 자동으로 수집하고, 같은 매물이 하루 동안 반복 재등록되는 횟수를 제한합니다.

수집 주기: 3 시간 마다 자동 수집 자동 크롤링 OFF

하루 재등록: 2 회 매물별 / 하루 기준

변경한 설정은 저장 버튼을 눌러야 적용됩니다.

**설정 저장**

# Q.세부적인 설정은 어디서 하나요?

A. '크롤링설정'에서 가능하며 아래 사진은 '크롤링 주기/매물별 하루 재등록 제한' 관련 내용입니다.

The screenshot shows the MaewulUp website interface. On the left sidebar, the '크롤링설정' (Crawling Settings) menu item is highlighted with a red circle and an arrow labeled '1'. In the main content area, the '크롤링 주기 / 매물별 하루 재등록 제한' (Crawling Cycle / Daily Re-registration Limit per Listing) section is highlighted with a red box and an arrow labeled '2'. This section contains two input fields: '수집 주기' (Collection Cycle) set to 3 and '하루 재등록' (Daily Re-registration) set to 2. To the right of the screenshot, there are two text boxes explaining these settings.

**수집 주기**  
네이버 부동산에서 내 매물 순위를 몇 시간마다 체크할 지 설정  
(3시간 설정 시, 3시간 마다 자동으로 순위를 확인)

**하루 재등록**  
설정된 횟수 만큼만 재등록되는 기능  
(같은 매물이 하루 동안 과도하게 중복 등록 되는 것을 방지하기 위함)

변경한 설정은 저장 버튼을 눌러야 적용됩니다.

설정 저장

# Q.세부적인 설정은 어디서 하나요?

A. '크롤링설정'에서 가능하며 아래 사진은 '오늘 등록 매물 재등록 제외' 관련 내용입니다.

**1** 크롤링설정

**2** 오늘 등록 매물 재등록 제외

**3** ON

**오늘 등록 매물 재등록 제외**  
오늘 새로 등록한 매물은 순위와 관계없이 자동으로 재등록 대상에서 제외하는 기능

변경한 설정은 저장 버튼을 눌러야 적용됩니다.

설정 저장

# Q.세부적인 설정은 어디서 하나요?

A. '크롤링설정'에서 가능하며 아래 사진은 '종료 예정 매물 자동 재등록' 관련 내용입니다.

**종료 예정 매물 자동 재등록**

- ON : 설정한 기간 내 종료 예정인 매물을 자동 재등록  
(ex. 종료 3일 이내 체크 할 경우 오늘부터 3일 이내 종료되는 매물은 순위 상관 없이 재등록 진행)
- OFF : 종료 예정 매물 우선 재등록을 사용하지 않고, 기존 재등록 기준에 따라 진행

**종료 예정 매물 자동 재등록**  
ON

설정된 기간 안에 종료되는 매물을 크롤링 완료 후 우선 재등록합니다. 기존 사용자는 자동으로 적용되지 않으며, 직접 ON으로 설정한 경우에만 동작합니다.

재등록 대상

☐ 종료 당일 ☐ 종료 2일 이내 ☐ 종료 3일 이내 ☒ 직접 설정 7 일 이내

3일 선택 시 오늘·내일·모레 종료 매물이 대상입니다. 주말에 프로그램을 실행하지 않는 경우 3일 이상을 권장합니다.

현재 ON — 선택한 종료 기간 안의 매물을 크롤링 완료 후 우선 재등록합니다.

이실장 더블로켓 기본 설정 이실장 재등록 시 기본 예약값으로 사용됩니다.

변경한 설정은 저장 버튼을 눌러야 적용됩니다.

설정 저장

# Q.세부적인 설정은 어디서 하나요?

A. '크롤링설정'에서 가능하며 아래 사진은 '요일별 운영 시간' 관련 내용입니다.

관리

대시보드

매물확인

재등록 통계

중개업소 검색

세팅

계정설정

크롤링설정

이실장 더블로켓 기본 설정 이실장 재등록 시 기본 예약값으로 사용됩니다.

자동 재광고 ☒ 예약 안 함 ☐ 예약 (100원)

**2** **요일별 운영 시간**

**요일별 운영 시간**  
선택한 요일의 지정된 시간 동안에만 크롤링 실행

**31** **요일별 운영 시간**  
크롤링이 실행될 요일과 시간대를 설정합니다. '비활성'으로 설정한 요일은 해당 시간대에 수집하지 않습니다.

| 요일 | 사용                                  | 시작 시간 | 종료 시간 |
|----|-------------------------------------|-------|-------|
| 월  | <input checked="" type="checkbox"/> | 06:00 | 23:00 |
| 화  | <input checked="" type="checkbox"/> | 14:00 | 18:00 |
| 수  | <input checked="" type="checkbox"/> | 05:00 | 23:00 |
| 목  | <input checked="" type="checkbox"/> | 06:00 | 21:00 |
| 금  | <input checked="" type="checkbox"/> | 09:00 | 21:00 |
| 토  | <input checked="" type="checkbox"/> | 09:00 | 20:00 |
| 일  | <input checked="" type="checkbox"/> | 09:00 | 23:00 |

변경한 설정은 저장 버튼을 눌러야 적용됩니다.

**3** **설정 저장**

# Q.현재 등록된 매물 순위는 어떻게 확인하나요?

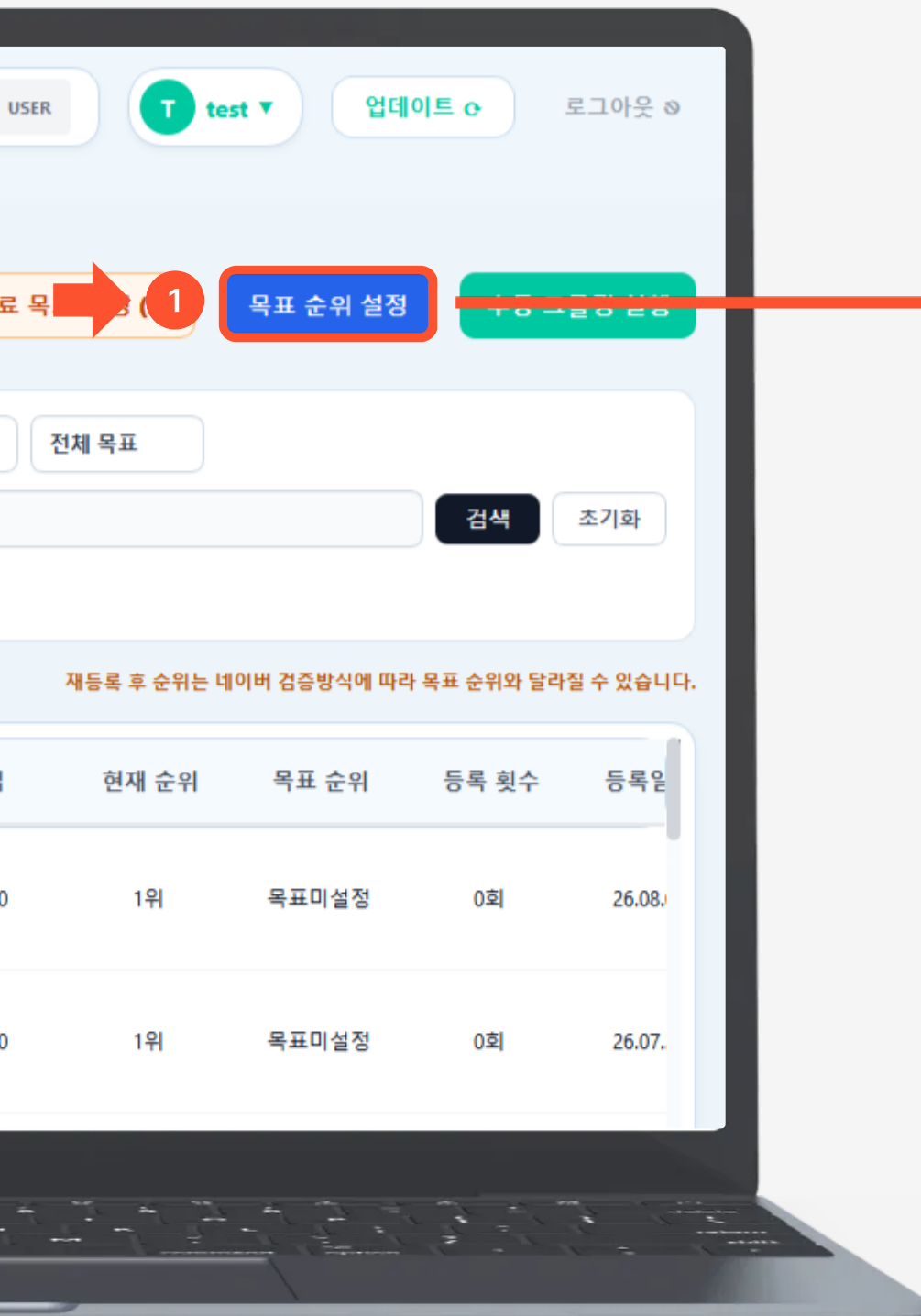
A. 필터링을 통해 검색하면 현재 순위를 빠르게 확인 가능합니다.

The screenshot shows the MaewulUP website interface. On the left sidebar, the '매물확인' (Property Confirmation) menu item is highlighted with a red box and an arrow labeled '1'. The main content area is titled '등록 매물 확인 (?)'. A red box labeled '2' highlights the search filters, which include: '전체 네이버 매물업체', '전체 종류', '전체 유형', '전체 검증방식', '전체 구분', '전체 목표', '매물 선택' (전체 매물, 동, 호), '매물번호,매물명,지역 검색', '검색', '초기화', and '종료 상태' (전체 (46), 오늘 종료 (5), 내일 종료 (0), 오늘+내일 (5), 7일 이내 (15), 종료일 없음 (1)). A red box labeled '3' highlights the '수동 크롤링 실행' (Manual Crawling Execution) button. A red arrow points from the search filters to the button. A white box titled '필터링 종류' (Filtering Types) lists the following: 매물업체, 매물종류, 전체 유형(매매, 전세, 월세), 검증방식(더블로켓, 로켓등록, 모바일v2), 전체구분(단독, 묶음), 매물 동 호수 선택 가능, and 매물번호로 검색 가능. A table titled '현재 순위' (Current Ranking) shows the following data:

| 현재 순위 | 목표 순위 |
|-------|-------|
| 1위    | 목표미설정 |
| 1위    | 목표미설정 |
| 2위    | 목표미설정 |
| 2위    | 목표미설정 |
| 7위    | 목표미설정 |

# Q.매물 목표 순위는 어떻게 설정하면 되나요?

A. 아래 사진 참고하여 설정해주시면 됩니다.



재등록 목표 순위 설정

46건 표시

2 필터링을 통해 순위 올리고 싶은 매물을 빠르게 확인

전체 선택/해제

매물번호·매물명·주소·등·호 검색

전체 네이버 매물업체

전체 종류

전체 유형

전체 구분

전체 검증방식

전체 목표

매물 선택

전체 매물

종료일

전체 (46)

오늘 종료 (5)

내일 종료 (0)

오늘+내일 (5)

7일 이내 (15)

종료일 없음 (1)

3 목표 순위를 지정하고 싶은 매물을 클릭

| 현재 순위 | 목표 순위 | 등록 횟수 | 등록일     |
|-------|-------|-------|---------|
| 1위    | 목표미설정 | 0회    | 26.08.0 |
| 1위    | 목표미설정 | 0회    | 26.07.  |

적용할 목표 순위 1 위 밖으로 밀리면 재등록

바로 재등록

더블로켓은 선택할 수 없습니다.

취소

목표 순위 초기화

목표 순위 저장

4 '목표 순위 저장' 클릭

# Q. 잘 등록 된건지 확인은 어디서 하면 되나요?

A. '재등록 통계'에서 확인 가능하며 재등록 건수, 사용금액, 검증방식, 이전순위와 목표순위를 알 수 있습니다.

왼쪽바에서 '재등록통계' 클릭해주세요

1 재등록 통계

2 원하는 기간과 매체사 선택하여 조회

3 조회

재등록 통계

시작일 2026-07-10 종료일 2026-07-10 네이버 매물업체 전체 네이버 매물업

전체 네이버 매물업 이실장 매경 알터 선방 씨브뱅크 한경

오늘

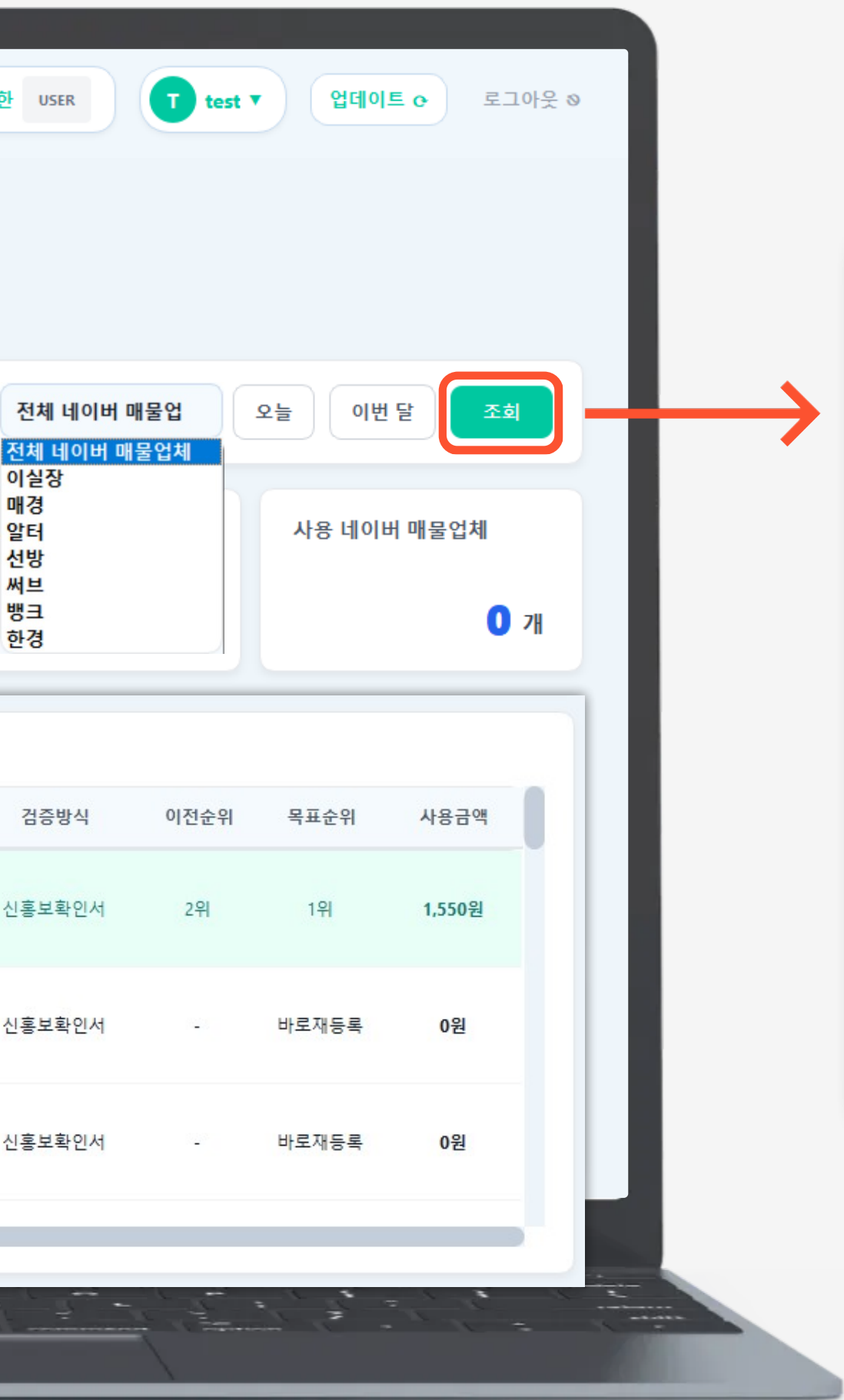
재등록 건수 0 건 총 사용금액 0 원 평균 사용 네이버 매물업체 0 개

재등록 상세 목록 28건

| 이버 매물업 | 매물번호 | 주소 | 매물종류    | 거래유형 | 검증방식   | 이전순위 | 목표순위  | 사용금액   |
|--------|------|----|---------|------|--------|------|-------|--------|
| 알터     |      |    | 아파트     | 전세   | 신홍보확인서 | 2위   | 1위    | 1,550원 |
| 알터     |      |    | 아파트 분양권 | 전세   | 신홍보확인서 | -    | 바로재등록 | 0원     |
| 알터     |      |    | 아파트     | 매매   | 신홍보확인서 | -    | 바로재등록 | 0원     |

# Q. 잘 등록 된건지 확인은 어디서 하면 되나요?

A. 아래 사진 참고하여 확인해주시면 됩니다.



재등록 상세 목록 28건

| 이버 매물업 | 매물번호 | 주소 | 매물종류       | 거래유형 | 검증방식   | 이전순위 | 목표순위  | 사용금액   |
|--------|------|----|------------|------|--------|------|-------|--------|
| 알터     |      |    | 아파트        | 전세   | 신홍보확인서 | 2위   | 1위    | 1,550원 |
| 알터     |      |    | 아파트<br>분양권 | 전세   | 신홍보확인서 | -    | 바로재등록 | 0원     |
| 알터     |      |    | 아파트        | 매매   | 신홍보확인서 | -    | 바로재등록 | 0원     |

재등록일시, 매물번호, 소재지, 매물종류, 거래유형, 검증방식, 이전순위, 목표순위, 사용금액 확인 가능

# Q.중개업소 검색은 어떤 경우에 활용하나요?

A. 타 중개업소의 전체 매물을 확인하고 싶을 때 활용합니다.

관리

대시보드

매물확인

재등록 통계

1 중개업소 검색

세팅

계정설정

크롤링설정

② '중개업소명' 기재

하늘

3 클릭

검색

단, 네이버 단체계정 가입되어있는 업소만 확인 가능합니다.

검색 결과 50건

| 사무소명               | 대표자 | 지역         | 전화번호 |
|--------------------|-----|------------|------|
| 하늘979-5252공인중...   | 김정미 | 서울특별시 중대문구 |      |
| 하늘공인중개사            | 백은미 | 서울 성북구     |      |
| 4 리스트 중 원하는 업소명 클릭 |     |            |      |
| 하늘공인중개사사무소         | 이은미 | 서울특별시 서초구  |      |
| 하늘공인중개사사무소         | 황대성 | 서울특별시 마포구  |      |
| 하늘공인중개사사무소         | 김태현 | 서울시 광진구    |      |
| 하늘공인중개사사무소         | 박은숙 | 서울특별시 성동구  |      |
| 하늘공인중개사사무소         | 이준택 | 서울특별시 광진구  |      |
| 하늘공인중개사사무소         | 정현  | 서울시 구로구    |      |
| 하늘공인중개사사무소         | 신정재 | 서울특별시 마포구  |      |
| 하늘공인중개사사무소         | 송한용 | 서울시 도봉구    |      |
| 하늘공인중개사사무소         | 이수미 | 서울특별시 서대문구 |      |

선택한 중개사무소

하늘공인중개사사무소

대표자: 이은미

주소: 서울특별시 서초구 반포동 1-11-11

전화번호: 02-1234-5678 / 02-1234-5679

전체 매물 -

5 클릭

매물 목록보기

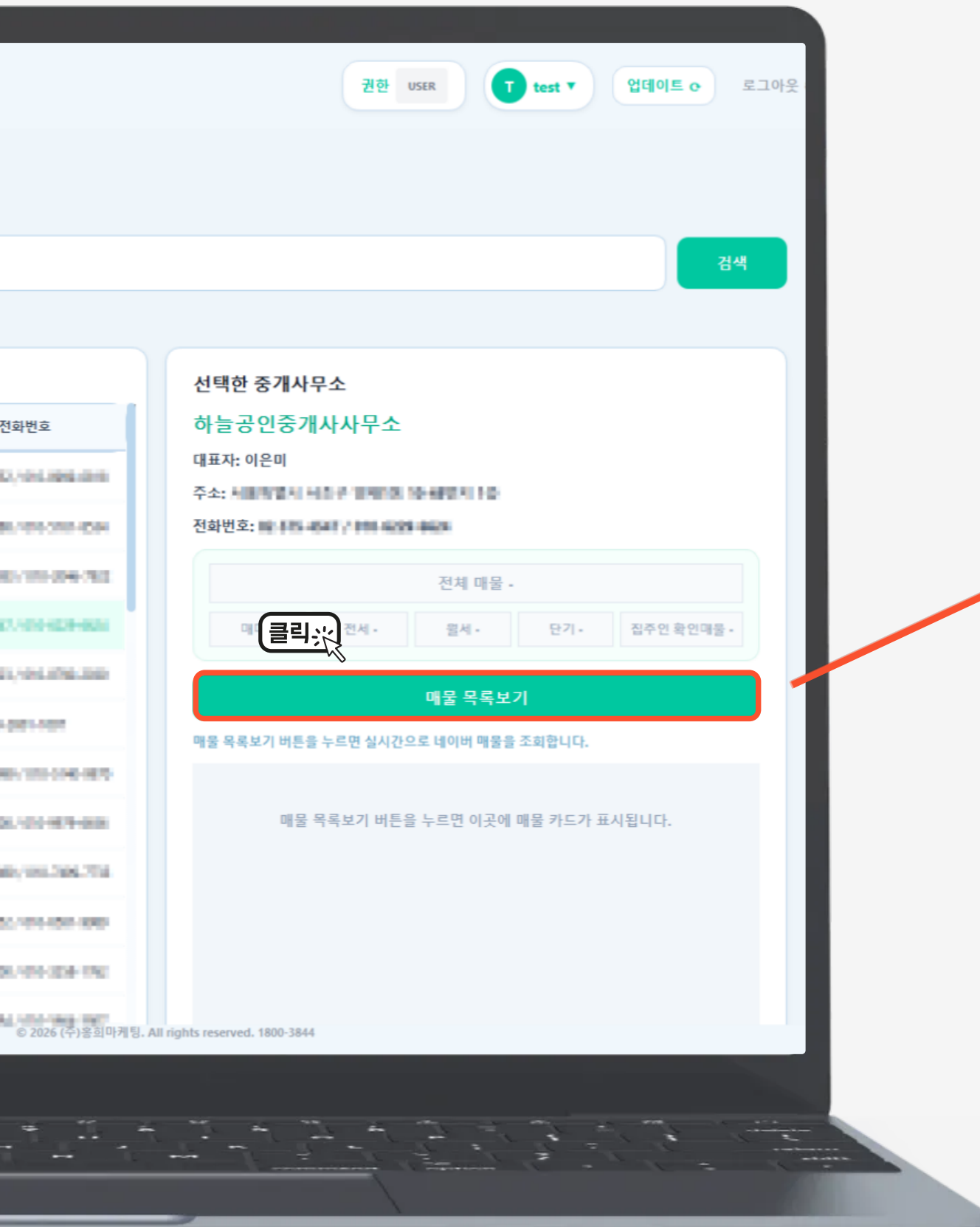
매물 목록보기 버튼을 누르면 실시간으로 네이버 매물을 조회합니다.

매물 목록보기 버튼을 누르면 이곳에 매물 카드가 표시됩니다.

© 2026 (주)윙마케팅. All rights reserved. 1800-3844

# Q.중개사 검색은 어떻게 확인하나요?

A. 아래 사진 참고하여 확인해주시면 됩니다.



선택한 중개사사무소

하늘공인중개사사무소

대표자: 이은미

주소: 서울특별시 서초구 양재동 11-11번지 1층

전화번호: 02-3456-7890 / 02-3456-7891

1 필터링을 통해 원하는 매물 빠르게 확인 가능

매매 6건 전세 5건 월세 185건 단기 0건 집주인 확인매물 196건

매물 목록보기

2 전체 매물 확인 가능

빌딩

매매 47억

공장/창고(빌딩) | 전용 532.3㎡ / 대지 236.1㎡ / 연면적 534.18㎡ | -1/3층

"건물급매 대수선 주차편한 깨끗한 건물 근린시설건물 금액협의가능"

집주인 집주인 확인매물 2026-07-13

서울시 서초구 양재동 빌딩 | 부동산뱅크 / 양재하늘공인중개사사무소

해청

매매 21억

아파트 | 공급 173.78㎡ / 전용 153.62㎡ / 계약 219.22㎡ / 대지 896㎡ | 3/7층

"추천 양재역 올수리 아파트 방4 화2 주차2대 가능합니다"

집주인 집주인 확인매물 2026-06-29

서울시 서초구 양재동 해청 1동 | 부동산뱅크 / 양재하늘공인중개사사무소

# 메인 대시보드 설명

매물UP

관리

대시보드

매물확인

재등록 통계

중개업소 검색

세팅

중개업소 검색

크롤링설정

오늘 현황

총 매물

46 건

검증중

0 건

검증실패

오늘 재등록 상세 0건

오늘 사용금액: 0원

새로고침

오늘 재등록된 매물이 없습니다.

사용중인 네이버 매물업체

실장

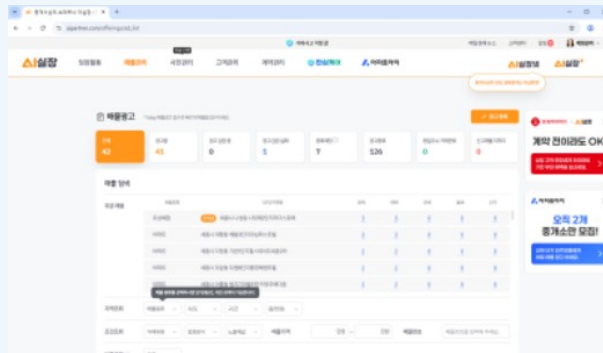
매물등록 바로가기

충전금 바로가기

잔여 충전금 바로 확인

51,890 원

클릭 시 충전금 홈페이지 바로 접속



권한 USER

T test

업데이트

로그아웃

나날나날매 공인중개사사무소

오늘의 매물 현황, 재등록 수, 플랫폼별 충전금을 한 번에 확인합니다.

## 오늘 현황

오늘 매물 현황

(총 매물 갯 수, 검증중 매물 갯 수, 실패 매물 갯 수, 재등록 갯 수) 확인

2

잔여 충전금 바로 확인

51,890 원



클릭 시 충전금 홈페이지 바로 접속

마지막 갱신: 2026-08-14 11:07:13