

매물 HOME

홍희마케팅 외상품

매물 홈

교육자료

목차 CONTENTS

매물홈 교육자료 목차

매물HOME 목차

01 매물홈
상품 소개

02 매물홈
진행 과정

03 매물홈
결제 방법

04 매물홈
마무리



01 상품 소개 - 매물홈

매물홈은 소장님 PC에 설치하여 사용하는 부동산 매물 자동 블로그 발행 프로그램
등록된 매물 정보를 바탕으로 블로그 글이 자동으로 작성되고 발행까지 한 번에 완료



서비스명	매물홈
작업내용	AI가 매일 소장님 블로그에 부동산 매물 포스팅
계약기간	6개월 / 1년
상품금액	6개월 440,000원 / 1년 770,000원(vat포함)

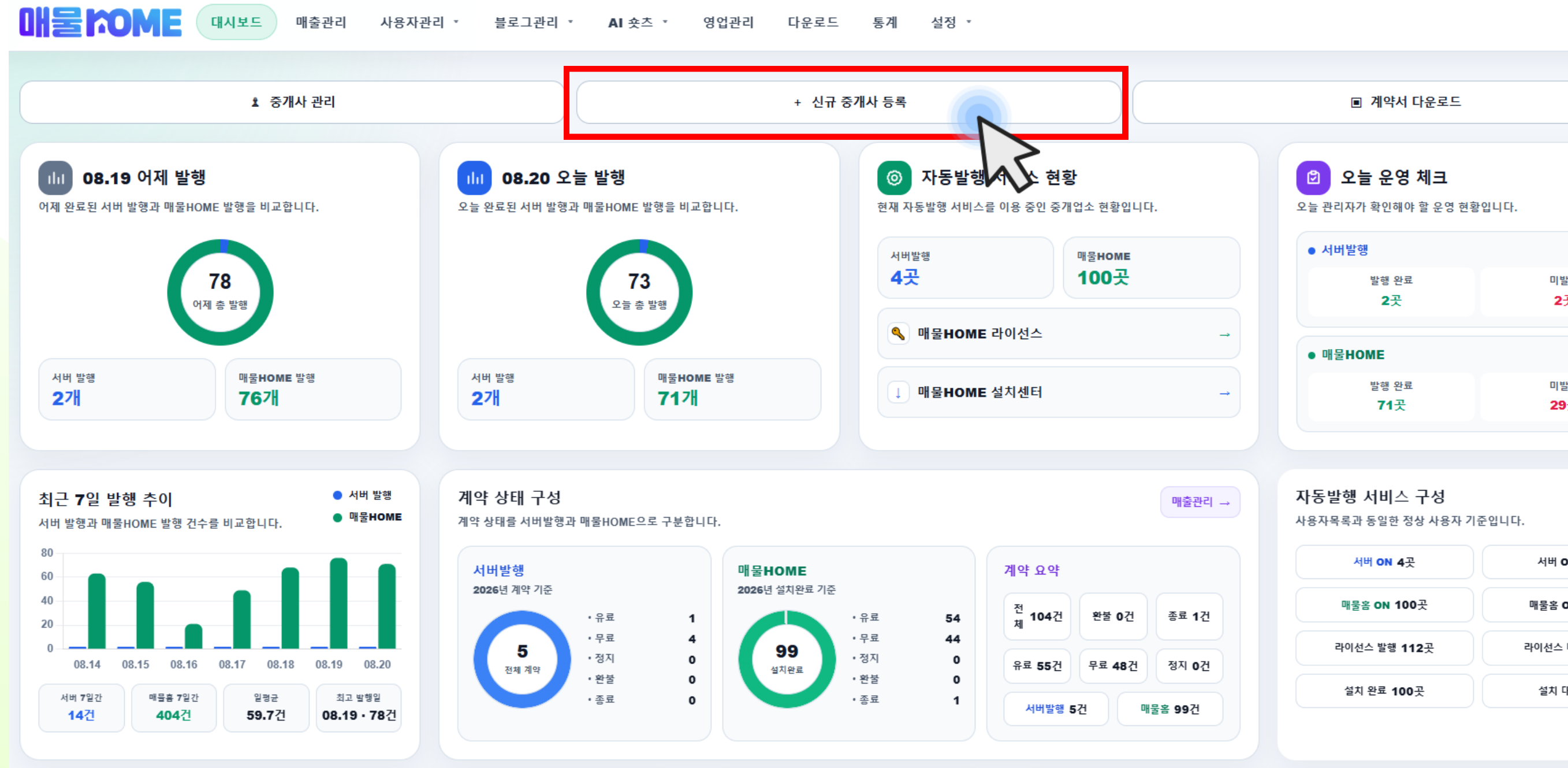
단, 프로그램 설치된 PC가 OFF되어 있으면 발행 안됨

02 진행 과정



홍희어드민 > 어드민관리 > 매물HOME 클릭

02 진행 과정



신규 중개사 등록 클릭

02 진행 과정

주소 입력 칸
: 지번주소 입력
(ex. 대전 서구 관저동 1889)

상세주소
: 아파트단지명, 동호수 입력
(ex. 성광타워 6층)

매물HOME 대시보드 매출관리 **사용자관리** 블로그관리 AI 슷츠 영업관리 다운로드 김연희 로그인 설정

사용자 등록

사용자 기본정보, 발행방식, 네이버 계정과 상품 계약을 한 번에 저장합니다. [목록으로](#)

*표시 되어있는 칸은 필수 기재 항목

중개업소명 *	대표자명 *
예) OO공인중개사사무소	예) 홍길동
대표전화 *	휴대폰번호 *
예) 02-000-0000	예) 010-0000-0000
주소	
예) 서울특별시 강남구 ...	
상세주소	
예) 101호	
사업자번호 *	개설등록번호 *
예) 000-00-00000	예) 11111-2026-00001
단체아이디 *	매물HOME Group ID
네이버 부동산 중개사 단체아이디	비워두면 단체아이디와 동일하게 저장
이메일	담당 영업사원
예) abc@naver.com	-- 담당자 선택 --
상태	자동발행 방식 *
활성	서버 자동발행

자동발행 방식
서버 : 회사 서버
매물HOME : 소장님 PC 서버

02 진행 과정

상품/요금제 *

상품 선택 ▼

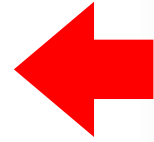
상품 선택

네이버 블로그 자동화 테스트형

네이버 블로그 자동화 기본형 (12개월)

네이버 블로그 자동화 기본형 (6개월)

테스트형 : 무료
6개월/12개월 중 선택



상품 계약

사용자 저장과 동시에 유료관리 계약이 등록됩니다. 결제상태는 결제완료, 수금액은 계약금액, 미수금은 0원으로 저장합니다.

상품/요금제 *	계약일 *	시작일 *	과금기간 *	만기일 *
상품 선택 ▼	2026-08-20 📅	2026-08-20 📅	12개월 ▼	2027-08-19 📅

자동 계산 후 직접 수정할 수 있습니다.

결제방법 *	이용상태 *	계약금액	결제상태
무료 ▼	정상 ▼	0 원	결제완료

정지·환불 종료 또는 만기 시 자동발행과 자동수집이 OFF 됩니다.

자동 계산 후 직접 수정할 수 있습니다.

네이버 블로그 연동 계정

네이버 블로그 자동발행에 사용할 로그인 계정 정보를 저장합니다. 세션 생성은 저장 즉시 강제하지 않고, 자동 파이프라인 또는 발행 시 세션 만료로 판단되면 저장된 계정으로 갱신합니다.

네이버 아이디	블로그 아이디
네이버 로그인 아이디	예) blog.naver.com/아이디 중 아이디 부분

네이버 로그인 아이디와 블로그 주소 아이디가 다르면 반드시 입력하세요. 비워두면 네이버 아이디와 동일하게 저장됩니다.

네이버 비밀번호

신규 등록 또는 변경 시에만 입력

☒ 대표자의 네이버 자동발행 동의를 받았습니다.

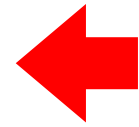
계약서 또는 별도 동의 절차를 통해 자동발행 대행 동의를 받은 경우에만 체크하세요.

네이버 계정은 저장 후 중개사 목록에서 세션 상태를 확인할 수 있습니다.

네이버 아이디와 블로그 아이디
상이한 경우
각각 아이디로 기재 (필수 확인할 것!)

02 진행 과정

체크 확인



☒ 자동발행 활성화
ON이면 선택한 서버발행 또는 매물HOME 방식으로 하루 1건 발행 대상이 됩니다.

☒ 자동 수집 활성화
Python 수집기가 이 중개업소를 자동 탐색 대상으로 사용합니다. 자동발행 방식은 위에서 선택한 서버 또는 매물HOME 설정으로 저장됩니다.

AI 쇼츠 / 유튜브 / SNS 계정 안내
유튜브 채널 ID와 SNS 업로드 계정은 중개업소 기본정보에 설치 않고, 추후 SNS 계정 관리 또는 발행 설정 화면에서 별도로 연결하는 구조로 관리합니다.

노출 키워드
예: 세종아파트, 세종부동산, 해밀동아파트, 행복공인중개사

즐바꿈 또는 실피로 입력하세요. 블로그 발행 시 자동 해시태그와 SEO 문구에 함께 사용됩니다.

메모
내부 메모

취소

저장

저장 클릭

02 진행 과정

매물HOME 대시보드 매출관리 **사용자관리** 블로그관리 AI 슷츠 영업관리 다운로드 통계 설정 김연희 로그아웃

사용자 운영 현황
발행방식, 네이버 연결상태, 매물 현황을 한 화면에서 확인

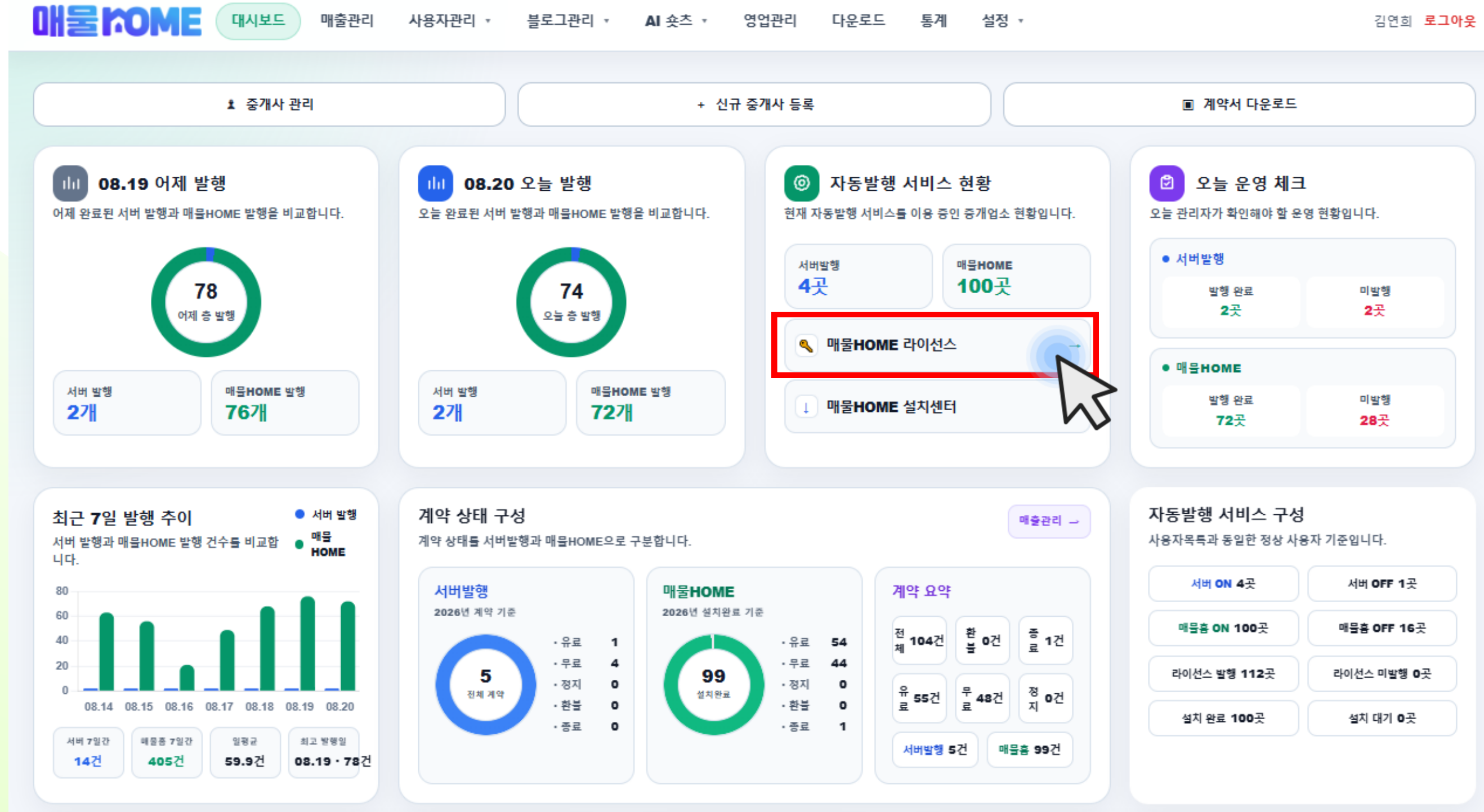
전체 사용자 **117곳** | **4곳** | 매물HOME 발행 **113곳** [+ 사용자 등록](#)

표시: 207 | 검색 기준: 중개업소명 | 검색어: 검색 기준에 맞춰 입력하세요. 예: 영업 | 발행 방식: 전체 발행방식 | 상태 필터: 전체 상태 | 결제방법: 전체 결제방법 | 사용자 구분: 정상 사용자 | 등록일 기간: 연도-월-일 ~ 연도-월-일 [검색](#)

ID	사용자 정보	서비스 상태	네이버 연결	운영 정보	상품계약	관리
144	한성5차단지내부동산공인중개사사무소 대표자 박윤희 · 담당 허원희 단체ID w5345989 네이버ID w5345989 블로그ID w5345989	ON 서버 발행 서비스 변경내역 1 네이버 블로그 자동화 기본형 (12개월) · 카드결제 12개월 · 정상 - 2026-08-20	계정확인 로그인 정상	지도 완료 매물 0개 041-534-5989 / 010-3944-8468 주소 충남 아산시 배방읍 공수리 1675	최초등록 2026-08-20 상품명 네이버 블로그 자동화 기본형 (12개월) 이용상태 정상 결제방법 카드결제 계약기간 2026-08-20 ~ 2028-06-19	정보수정 계약서 지도보기 지도재생성 세션갱신 삭제처리 매물
143	희망공인중개사사무소 대표자 조봉애 · 담당 김준성 단체ID t1srkdskawpdf 네이버ID cho591239 블로그ID cho591239	ON 매물HOME 발행 서비스 변경내역 네이버 블로그 자동화 기본형 (12개월) · 카드결제 12개월 · 정상 - 2026-08-20	계정확인	지도 완료 매물 0개 042-826-7782 / 010-2626-5305 주소 대전광역시 유성구 용계동 677-1	최초등록 2026-08-20 상품명 네이버 블로그 자동화 테스트형 이용상태 정상 결제방법 카드결제 계약기간 2026-08-20 ~ 2027-10-19	정보수정 계약서 지도보기 지도재생성 삭제처리 매물
142	호반스타공인중개사사무소 대표자 최정희 · 담당 오민균 단체ID h6710011 네이버ID h6710011 블로그ID h6710011	ON 매물HOME 발행 서비스 변경내역 1 네이버 블로그 자동화 기본형 (12개월) · 카드결제 12개월 · 정상 - 2026-08-20	계정확인	지도 완료 매물 0개 042-935-2022 / 010-6412-2033 주소 대전 유성구 용산동 733	최초등록 2026-08-20 상품명 네이버 블로그 자동화 기본형 (12개월) 이용상태 정상 결제방법 카드결제 계약기간 2026-08-20 ~ 2027-10-20	정보수정 계약서 지도보기 지도재생성 삭제처리 매물

사용자관리 > 사용자목록 > 등록된 업소 > 지도재생성 클릭

02 진행 과정



매물HOME 메인화면 > 매물HOME 라이선스 클릭

02 진행 과정

매물HOME 라이선스 관리
중개사별 매물HOME 시리얼 발급, PC 등록 초기화 및 사용 상태를 관리합니다.

관리자 대시보드매물HOME 설치센터

▶ 파이썬 서버 FTP 설정

중개사명, 대표자, realtor_id, 시리얼 검색

검색

페이지당 20개 전체 중개사 118곳

ID	중개사	시리얼	상태	PC 등록	이력	관리
145	홍희공인 홍희 중개사 상태: active	시리얼 미등록	미생성	PC 미등록	발급: - 활성: - 접속: - 초기화: -	시리얼 생성



홍희공인
홍희
중개사 상태: active

HONG-NAC-E787-70ED-EC9F
단체ID: akzmfhdps

issued

PC 미등록

발급: 2026-08-20 16:13:28
활성: -
접속: -
초기화: -

PC 초기화·새 시리얼

활성

정지



홍희공인
홍희
중개사 상태: active

HONG-NAC-E787-70ED-EC9F
단체ID: akzmfhdps

active

PC 미등록

발급: 2026-08-20 16:13:28
활성: -
접속: -
초기화: -

PC 초기화·새 시리얼

활성

정지

매물HOME 라이선스 관리 > 시리얼 생성 > 활성

02 진행 과정

매물HOME

대시보드

매출관리

사용자관리

블로그관리

AI 슷츠

영업관리

다운로드

통계

설정

김연희 로그아웃

사용자 운영 현황

발행방식, 네이버 연결상태, 매물 현황을 한 화면에서 확인

전체 사용자

117곳

매물HOME 발행

4곳

113곳

표시

20기

검색 기준

중개업소명

검색어

검색 기준에 맞춰 입력하세요

발행 방식

전체 발행방식

상태 필터

전체 상태

결제방법

전체 결제방법

사용자 구분

정상 사용자

등록일 기간

연도-월-일 ~ 연도-월-일

검색

ID	사용자 정보	서비스 상태	네이버 연결	운영 정보	상품계약	관리
144	한성5차단지내부동산공인중개사사무소 대표자 박철희 · 담당 허원혁 단체ID w5345989 네이버ID w5345989 블로그ID w5345989	ON 서버 발행 서비스 변경내역 1 네이버 블로그 자동화 기본형 (12개월) · 카드결제 12개월 · 정상 - 2026-08-20	계정확인 로그인 정상	지도 완료 매물 0개 041-534-5989 / 010-3944-8468 주소 충남 아산시 배방읍 공수리 1675	최초등록 상품명 2026-08-20 네이버 블로그 자동화 기본형 (12개월) 이용상태 정상 결제방법 카드결제 계약기간 2026-08-20 ~ 2028-06-19	정보수정 지도재생성 매물 계약서 삭제처리 지도보기
143	희망공인중개사사무소 대표자 조봉애 · 담당 김준성 단체ID tlrkdskawpdlf 네이버ID che591239 블로그ID che591239	ON 매물HOME 발행 서비스 변경내역 네이버 블로그 자동화 기본형 (12개월) · 카드결제 12개월 · 정상 - 2026-08-20	계정확인	지도 완료 매물 0개 042-826-7782 / 010-2626-5305 주소 대전광역시 유성구 용계동 677-1	최초등록 상품명 2026-08-20 네이버 블로그 자동화 테스트형 이용상태 정상 결제방법 카드결제 계약기간 2026-08-20 ~ 2027-10-19	정보수정 지도재생성 매물 계약서 삭제처리 지도보기
142	호반스타공인중개사사무소 대표자 최정희 · 담당 오민균 단체ID h6710011 네이버ID h6710011 블로그ID h6710011	ON 매물HOME 발행 서비스 변경내역 1 네이버 블로그 자동화 기본형 (12개월) · 카드결제 12개월 · 정상 - 2026-08-20	계정확인	지도 완료 매물 0개 042-935-2022 / 010-6412-2033 주소 대전 유성구 용산동 733	최초등록 상품명 2026-08-20 네이버 블로그 자동화 기본형 (12개월) 이용상태 정상 결제방법 카드결제 계약기간 2026-08-20 ~ 2027-10-20	정보수정 지도재생성 매물 계약서 삭제처리 지도보기

홍희매물HOME

광고계약서

홍희마케팅

담당자

성명:

연락처:

광고주 정보

상 호	대 표 자 명	(인)
주 소		
전 화 번 호	휴대폰번호	
사업자등록번호	개설등록번호	
블로그 ID	블로그 PW	
네이버 단체ID	이메일	

상 품 유 형

(※ 상품구성은 변동될 수 있습니다.)

계약 유형	계약 구분	매물홈	부가상품		최종 결제금액
계약상품 및 금액 (VAT포함)	6개월	□ 440,000원	홈페이지 □ 220,000원	대문디자인 □ 110,000원	
	12개월	□ 770,000원			
계약기간	20 년 월 일 ~ 20 년 월 일	결재일			
결제 방법	□ 신용카드 □ 계좌이체 : 농협 302-3844-1800-81 박준홍(홍희마케팅)				

! 주의사항

상품관련

1) 본 블로그 상품은 상위 노출을 보장하는 상품이 아니며, 게시된 블로그는 최신순 기준으로 노출 여부를 확인하실 수 있습니다.

2) 블로그가 저품질로 보일 시 자사는 광고주에게 즉시 네이버 계정을 삭제 후 새 계정생성을 요청할 수 있습니다.

3) 대문 디자인 확정 후 수정 요청시 추가금액(5만원)이 발생합니다.

4) 계약시 새계정을 생성하여 포스팅을 진행해야 합니다. 이유는 블로그 계약종료 및 저품질로 변할 시 계정 삭제가 필요합니다.

계약철회

본 상품은 공정위 표준약관을 준수하며

1) 계약일로부터 14일 이내에 계약철회 요청시 광고비 전액을 환불합니다.

2) 계약체결 14일 경과 이전이라도 포스팅이 진행되었거나 디자인이 제작된 경우 해당비용을 차감한 금액을 환불합니다.

중도해지

1) 추가선택한 디자인 상품 : 환불불가

2) 포스팅 1회 당 : 5,500원 차감

3) 광고계약수수료 10% 차감 후 일괄계산하여 환불합니다.

*계약내용 및 환불정책에 대해 안내 받은 후 이에 동의하며 계약을 체결합니다.

20 년 월 일

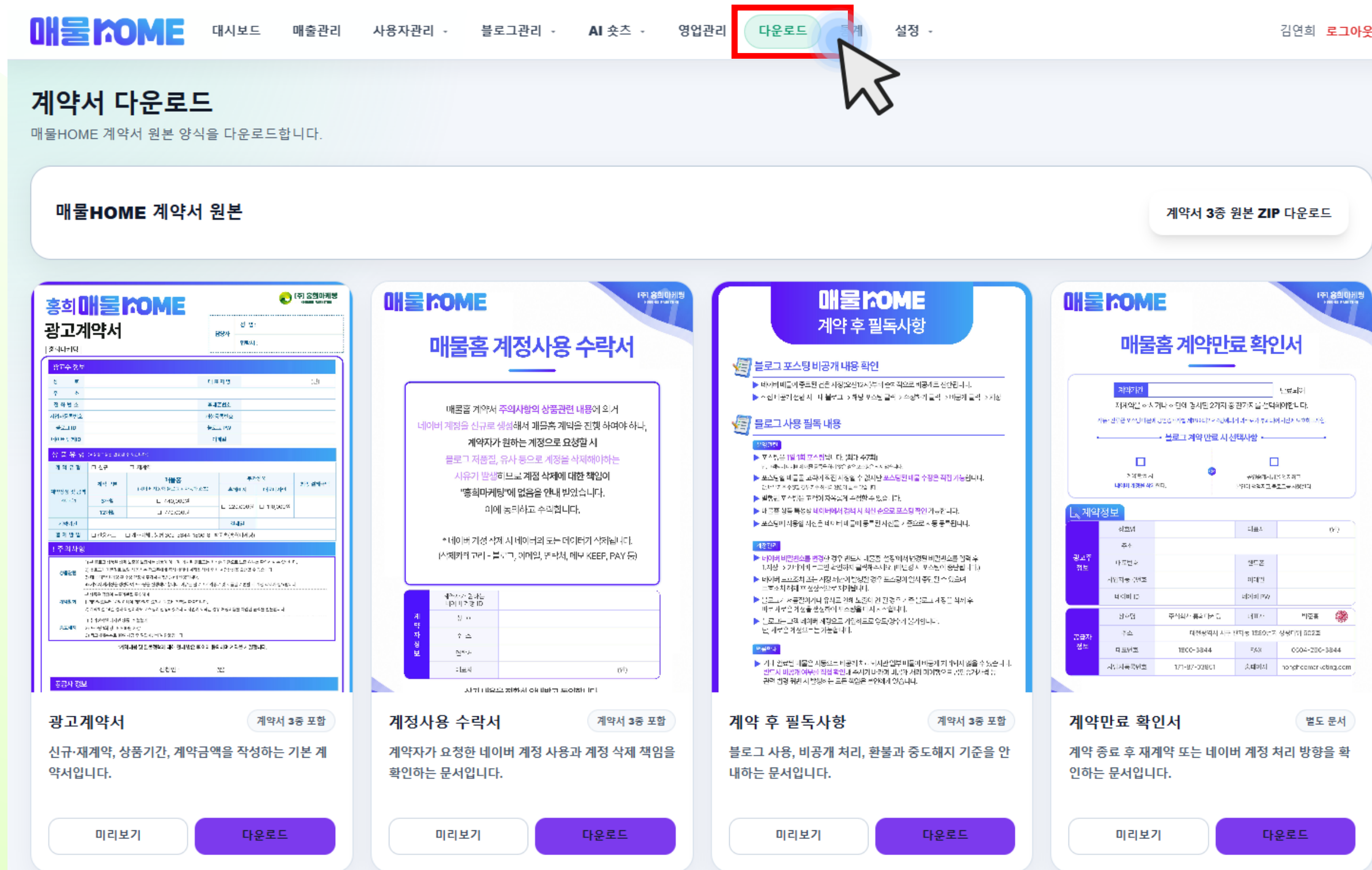
신청인 : (인)

공급자 정보

회 사 명	주식회사 홍희마케팅	등록번호	171-87-03751
대표번호	1800-3844	팩스번호	0504-296-3844
대 표	박 준 홍	주 소	대전광역시 서구 도안남로 145

사용자관리 > 사용자목록 > 계약서

02 진행 과정



[매물HOME 관련 서류]

계정사용수락서

-계약서와 같이 받아야되는 서류로 소장님 개인 계정
사용한다는 것에 동의 하는 서류

계약 후 필독사항

-계약 후 소장님에게 드려야되는 서류로 매물HOME
관련 안내 서류

계약완료 확인서

-계약 종료 후 소장님에게 받아야되는 서류로
네이버 계정 처리 방향을 확인하는 서류

02 진행 과정 (소장님 PC에 프로그램 설치)

The image displays two screenshots from a web portal, illustrating the steps to download the installation file for MaewulHOME.

Left Screenshot: Shows the '자동발행 서비스 현황' (Automatic Issuance Service Status) section. The '매물HOME 설치센터' (MaewulHOME Installation Center) link is highlighted with a red box and a mouse cursor.

Right Screenshot: Shows the '압축파일 다운로드' (Download Compressed File) button highlighted with a red box and a mouse cursor. Below this, a table lists the status of various clients.

최근 접속	상태	현장 작업
-	설치 대기	상세 설치정보 복사
-	설치 대기	상세 설치정보 복사
-	설치 대기	상세 설치정보 복사
-	설치 대기	상세 설치정보 복사
-	설치 대기	상세 설치정보 복사
-	설치 대기	상세 설치정보 복사
-	설치 대기	상세 설치정보 복사
-	설치 대기	상세 설치정보 복사
-	설치 대기	상세 설치정보 복사
-	설치 대기	상세 설치정보 복사
-	설치 대기	상세 설치정보 복사

매물홈 메인 화면 > 매물HOME설치센터 > 압축파일 다운로드
(설치가이드는 따로 PDF 교육자료 있음)

03 결제 방법 (카드)

페이엣 접속

<https://www.payat.co.kr/madmin/login>

어디서나
Payat
[모바일 매니저 웹]



hh22



....

로그인

이름	아이디	휴대 폰
T*팀	hh22	010-4088-3844
김 *성	hh03	010-7499-5578
내 ***팀	hh11	010-4088-3844
박*규	hh04	010-4786-9278
부산	bu01	010-9317-4976
서울	se01	010-5537-7635
성 *호	seh1	010-5825-8282
오 *균	hh01	010-2534-0046
울산	ul01	010-4571-1361
이 *민	hh05	010-9231-3255

제공해드린 계정 정보 입력

03 결제 방법 (카드)

수기결제 진행

수기결제

hh11 님 환영합니다.

결제금액 입력

과세금액

상품 금액 입력

비과세금액

비과세금액

공급가액

0 원

부가세

0 원

결제금액

0 원

메모

고객정보 및 결제정보를 입력해주세요.
ex) 상품명_상호_대표자명_영업담당자

카드정보 입력

카드번호

- - -

유효기간

월 / 연

할부기간

할부불

결제하기 >

과세금액 입력 > 메모란 기재 (상품명_상호_대표자명_영업담당자) > 카드번호 > 유효기간 > 할부기간

할부기간 관련 정보는 흥희대시보드(흥희마케팅>결제관련)에서 확인

03 결제 방법 (계좌이체)

계좌이체 방법



계좌이체: 농협 302-3844-1800-81
박준홍(홍희마케팅)



이체 완료 후 내부지원팀에 입금 확인

04 마무리 - 계약서, 결제내역서 등록

Honghee ADMIN

대시보드

업무 요청 관리

계약서등록

업로드

부동산

소상공인

서류등록

홍희보안문서

홍희마케팅

내부지원팀

개발팀

영업팀

TM팀

디자인팀

디자인

프리랜서

타지역

소상공인광고

계약서 등록 X 취소

구분 *

부동산 소상공인

상품명 *

상품을 선택하세요

계약 구분 *

☒ 신규 계약 ☐ 재계약

상호명 * 대표자명 *

상호를 입력하세요 대표자 성함을 입력하세요

계약 기간 계약 유형 최종 결제 금액 (VAT포함) *

선택 (없음) 선택 (없음) 0 원

메모 (선택사항)

특이사항이나 전달할 내용을 입력하세요

계약서 및 관련 이미지 (여러 장 선택 가능)

홍희대시보드 > 계약서등록 > 업로드 > 계약서, 결제영수증 첨부 후 저장

※ **계좌이체한 경우** 사업자등록증 첨부 후 메모란에 이메일주소와 함께 세금계산서 요청 문구 기재 ※

04 마무리 - 매출리스트 작성

홈

삽입

페이지 레이아웃

수식

데이터

검토

보기

개발 도구

잘라내기

복사

붙여넣기

서식 복사

클립보드

글꼴

11

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

가

경로 : 홍희서버 > 프리랜서방 > 담당자 이름 > [000]매출리스트_2026년_부동산