홍희마케팅 외상품

AI블로그

교육자료

(주) 홍희마케팅
HONGHEE MARKETING

목차 CONTENTS

AI블로그 교육자료 목차

AI블로그 목차

01 AI블로그
상품 소개
상품 설명, 작업 내용, 계약 기간, 상품 금액

02 AI블로그
진행 과정
가입부터 마무리까지의 진행 과정 설명

03 AI블로그
결제 방법
결제 방법 (카드 / 계좌이체)

04 AI블로그
마무리
계약 마무리

01 상품 소개 - AI블로그

AI블로그는 인공지능 기술을 활용하여 매물정보를 기반으로 포스팅

설명

AI블로그는 네이버매물광고를 하는 업소의 매물을 매일1개씩 포스팅 하는 상품으로 네이버 블로그 영역에서 자연 유입 트래픽을 크게 증가시켜 전문적인 컨텐츠 발행으로 블로그 활성화 및 매물 노출 극대화

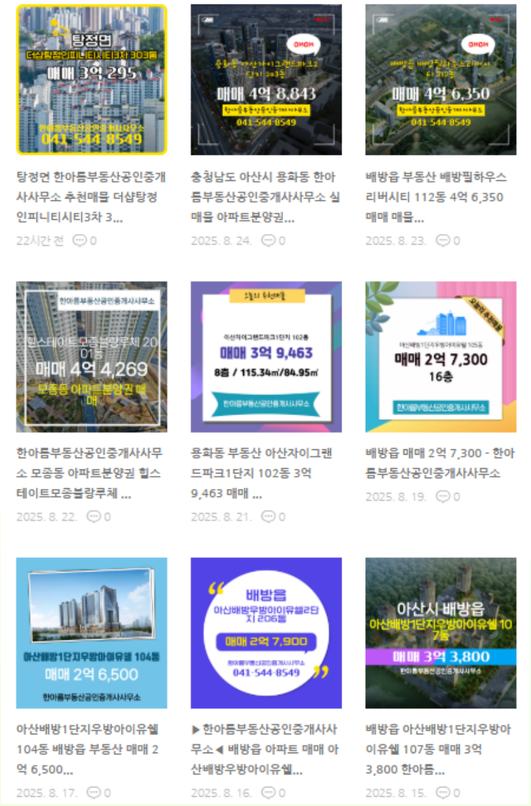
서비스명	AI블로그		
작업내용	AI가 매일 소장님 블로그에 부동산매물을 포스팅		
계약기간	1년		
상품금액	공동AI 아파트, 오피스텔 등 공동주거 매물 550,000원 (vat포함)	비공동AI 다가구, 상가, 토지 등 매물 660,000원 (vat포함)	공동AI+비공동AI 모든 유형 매물 770,000원 (vat포함)

01 상품 소개 - AI블로그 홍보 전단지

AI블로그는 인공지능 기술을 활용하여 매물정보를 기반으로 포스팅

01 상품 소개 - AI블로그 샘플

썸네일 + 배너제작



매일 다른 템플릿과 내용

[포스팅 더보기]

메이저사랑공인 (아파트)

https://blog.naver.com/psuy1008

서영부동산공인 (공장/창고)

https://blog.naver.com/leesy8778

노른자공인 (오피스텔)

https://blog.naver.com/yk8649

성성지구공인 (상가)

https://blog.naver.com/donald11

다정센텀공인 (아파트분양권)

https://blog.naver.com/yhkim9425

02 진행 과정 - 대문디자인 상품

대문디자인 확인 경로 : 홍희대시보드 > 디자인 > 부동산 > 블로그대행 > 대문디자인

일반형 대문디자인

제작되어 있는 디자인 샘플 중 선택 가능한 상품

110,000원

고급형 대문디자인

소장님이 원하는 시안으로 디자인 가능한 풀 패키지 상품

220,000원

02 진행 과정 - 가입 시 서비스

상단 노출을 희망한다면?

파워링크 세팅

파워링크는 네이버 검색 최상단에 노출되는 광고로 키워드 경쟁도에 따라 클릭 비용(CPC)이 달라집니다.

Q. 파워링크를 하게 되면 어떤 점이 좋나요?

A. 파워링크는 최상단 노출을 보장하기 때문에 AI블로그를 연결링크로 세팅해두면 고객이 더 많은 매물을 볼 수 있는 기능을 제공하여 유입을 극대화 시킬 수 있습니다.

Q. 어떤 중개업소에 파워링크가 적합한가요?

A. 경쟁이 치열한 지역의 중개업소, 새로 창업한 중개업소, 온라인 마케팅 효과를 극대화하고 싶은 모든 중개업소에 적합합니다.

02 진행 과정 - 영업 시 필수 안내 내용 (1)

01 영업 시 필수 안내 내용

	안내 내용
01	네이버에 등록된 매물이 없을 경우에는 포스팅 되지 않습니다.
02	신규 업소일 시 블로그 개설은 고객 명의로 하여 가입 진행합니다.
03	포스팅 할 매물은 AI가 최신순으로 직접 선택하고 포스팅하며 고객이 직접 지정할 수 없습니다.
04	AI가 포스팅 완료한 글은 고객이 직접 수정, 보완 가능합니다.
05	AI블로그가 저품질로 인해 노출이 안 될 경우 기존 블로그 계정을 삭제 후 새로운 계정을 생성하여 포스팅을 진행하여야 합니다.

02 진행 과정 - 영업 시 필수 안내 내용 (2)

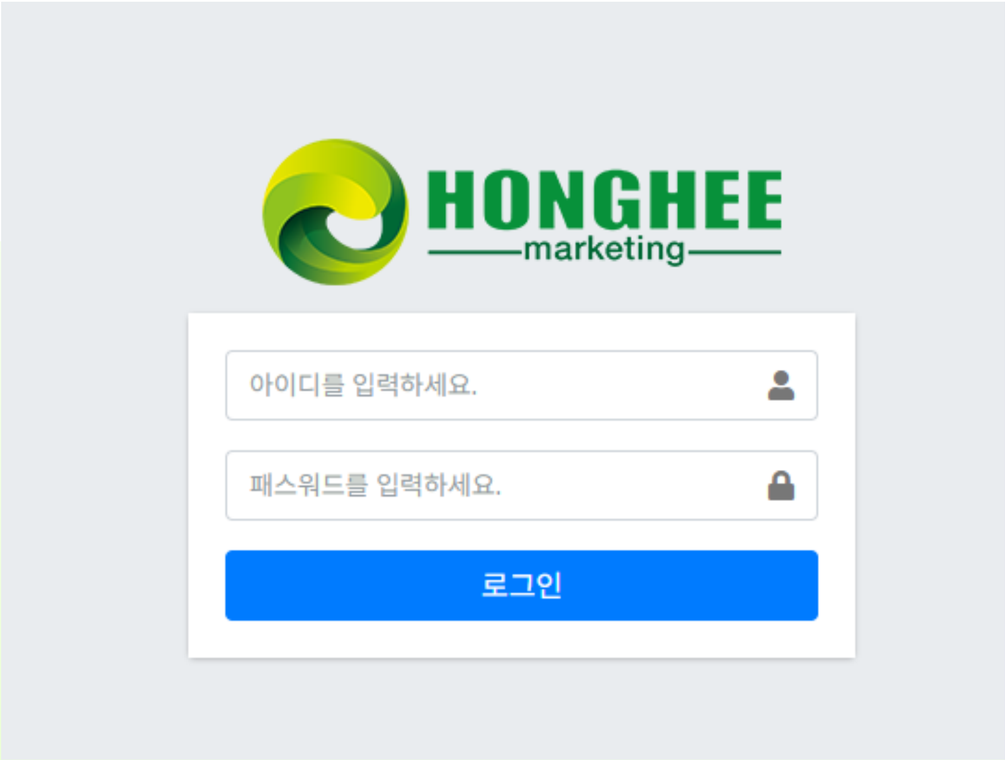
02 계약 시 필수 안내 내용

	안내 내용
01	AI블로그 상품은 지수를 천천히 올리는 상품이기 때문에 계약 후 바로 네이버에서 검색 시 상단에 노출되는 상품이 아닙니다. 네이버 블로그 탭에서 최신순으로 놓고 확인 해야 합니다.
02	2021년 8월 21일 공인중개사법 제18조2제4항에 의거 노출 종료된 매물은 삭제 또는 비공개로 처리해야 하며 그렇지 않을 시 과태료가 부과됩니다.
03	네이버 부동산에 노출 종료된 매물은 AI블로그에도 적용되어 포스팅이 비공개로 전환됩니다.
04	AI블로그는 양도양수 불가하며 양도를 원할 시 양도 받은 사업자로 네이버 계정 생성 후 가능합니다.

02 진행 과정 - AI블로그 어드민 가입 절차

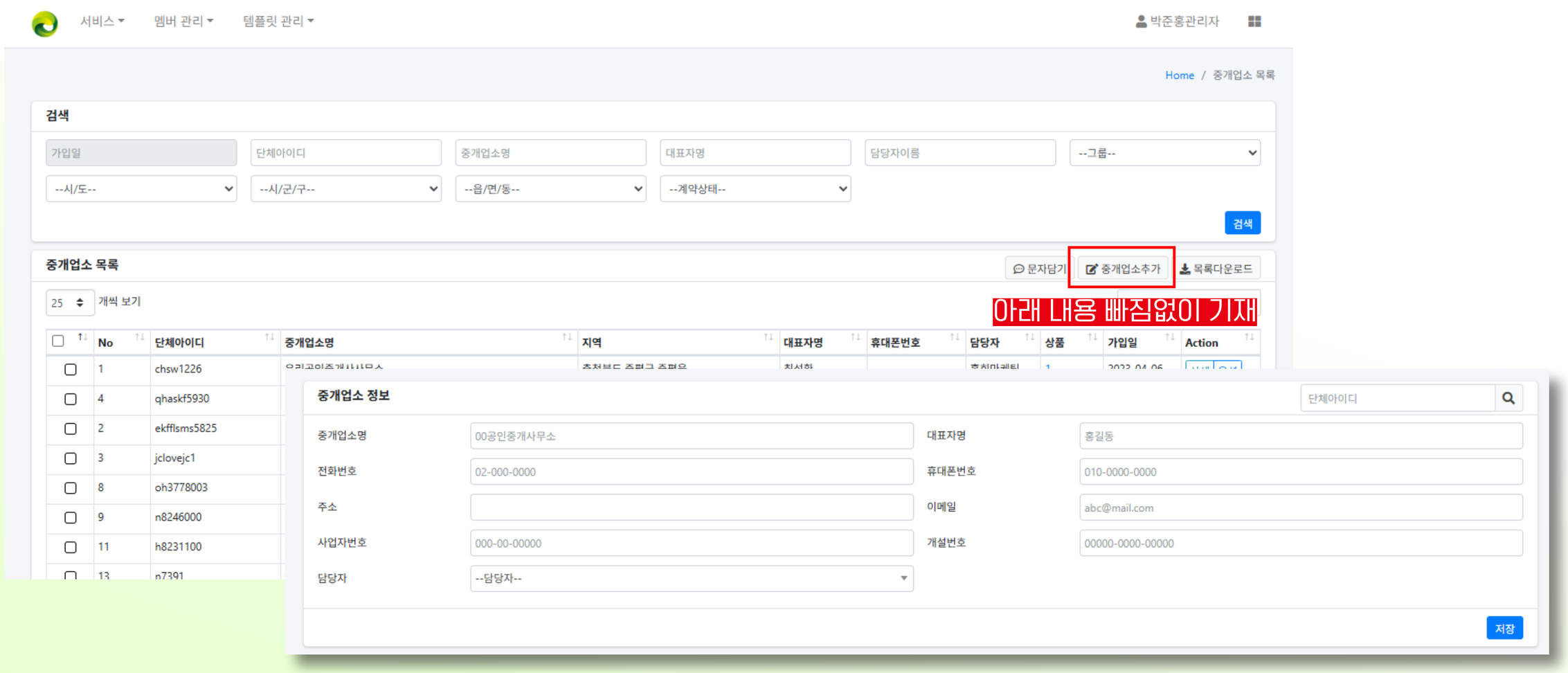
AI어드민 접속

http://124.194.78.5/admin/main



제공받은 아이디/비밀번호로 접속

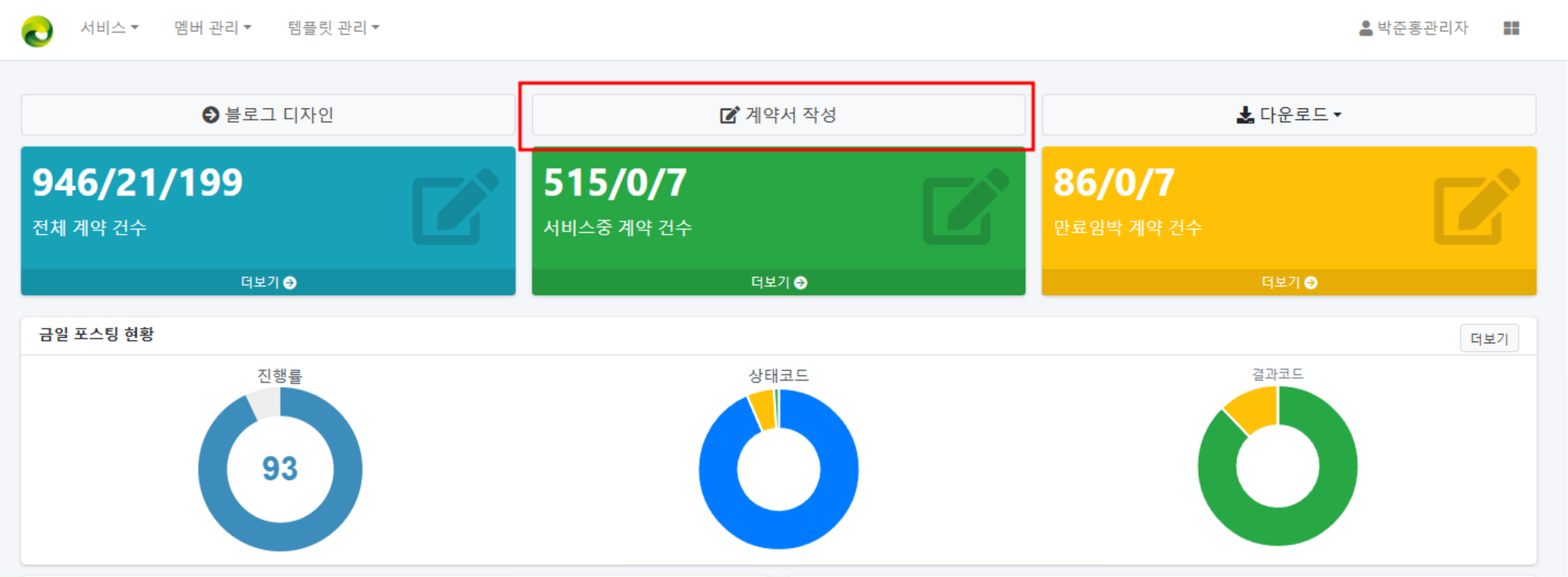
02 진행 과정 - AI블로그 어드민 가입 절차



02 진행 과정 - AI블로그 어드민 가입 절차

AI어드민 계약서 작성 접속

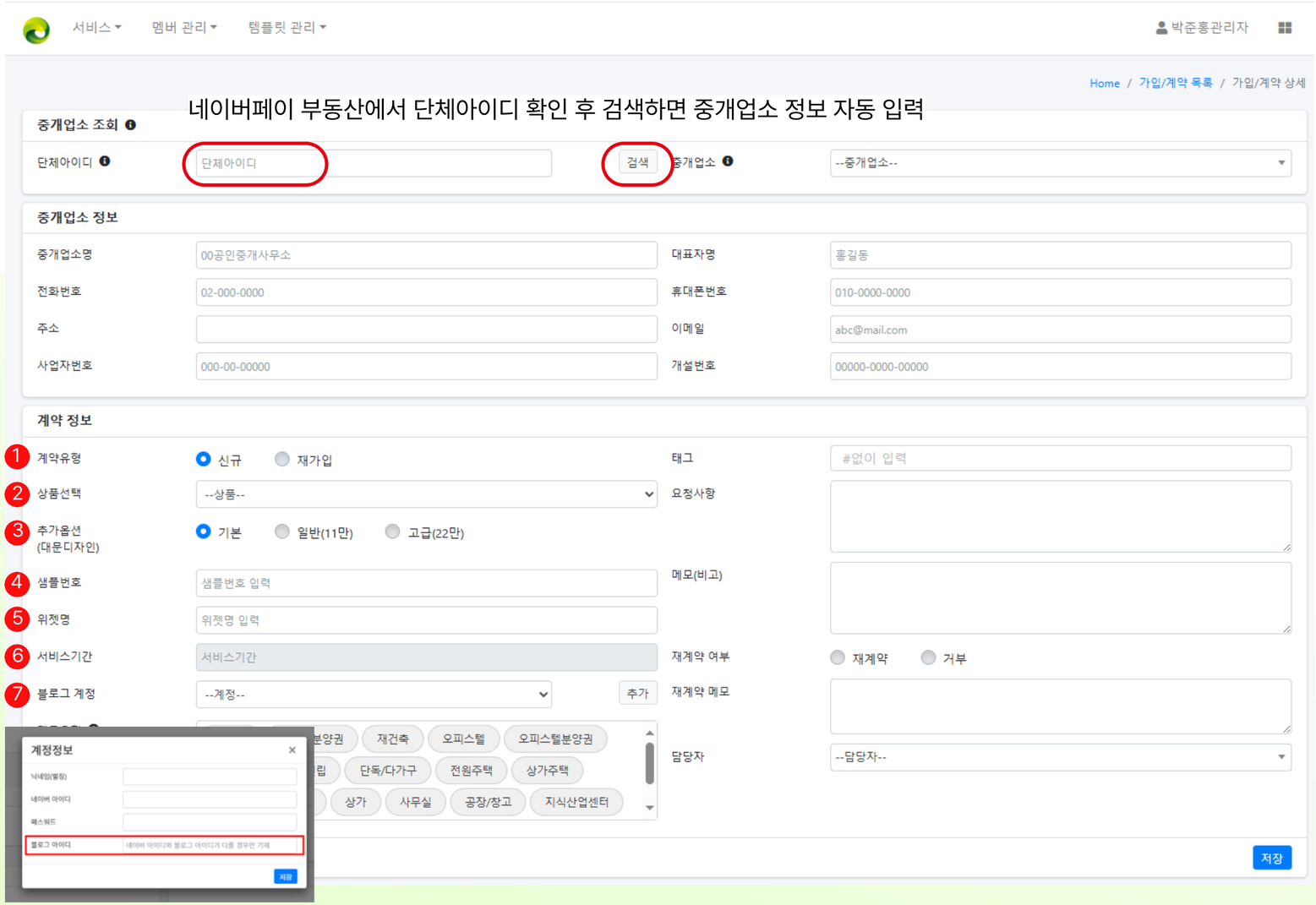
http://124.194.78.5/admin/main



02 진행 과정 - AI블로그 어드민 가입 절차

요청 시 필수 기재 및 첨부 사항

사업자등록증, 개설등록증, 명함



1 계약 유형 선택

2 공동/비공동/공동+비공동 선택

3 대문디자인 옵션 선택

4 대문디자인 샘플 번호 입력 (다지인은 홍희카페)

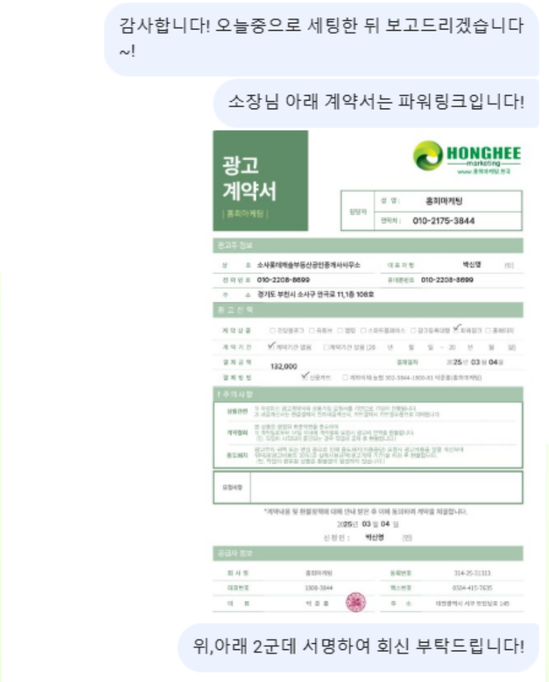
5 대문디자인에 들어가는 위젯명 입력

6 서비스 기간 입력

7 블로그 계정은 추가 버튼 클릭하여 진행
(참고! 네이버 로그인 아이디와 블로그 아이디가 다를 경우 블로그 아이디 칸에 기재해줄 것)

02 진행 과정 - AI블로그 어드민 가입 절차

계약서 전송 후 서명 요청



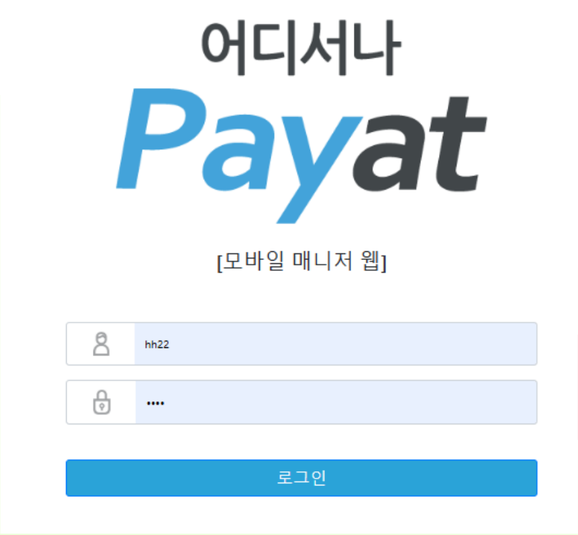
서명된 계약서 프린트

필드영업일 경우 직접 작성한 계약서 제출

03 결제 방법 (카드)

페이엣 접속

https://www.payat.co.kr/madmin/login

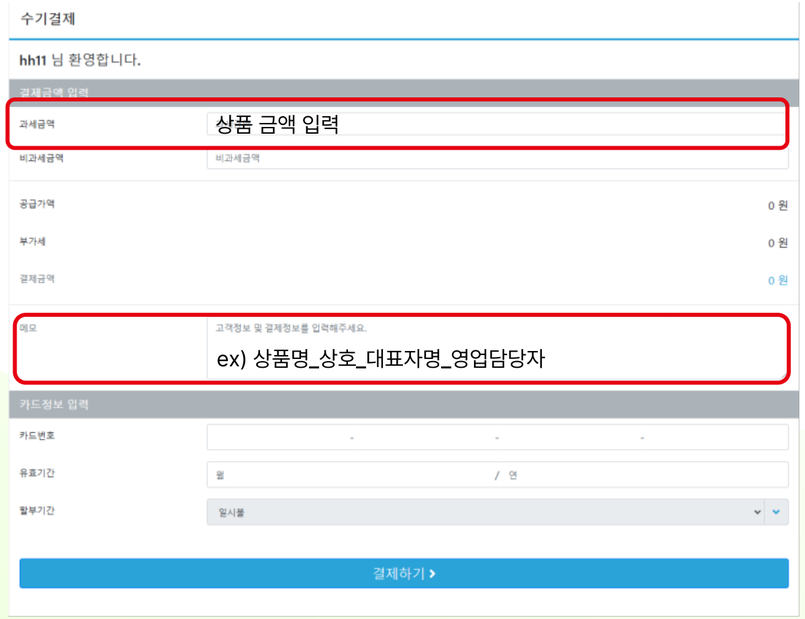


이름	아이디	휴대폰
T*팀	hh22	010-4088-3844
김*성	hh03	010-7499-5578
내***팀	hh11	010-4088-3844
박*규	hh04	010-4786-9278
부산	bu01	010-9317-4976
서울	se01	010-5537-7635
성*호	seh1	010-5825-8282
오*균	hh01	010-2534-0046
울산	ul01	010-4571-1361
이*민	hh05	010-9231-3255

제공해드린 계정 정보 입력

03 결제 방법 (카드)

수기결제 진행

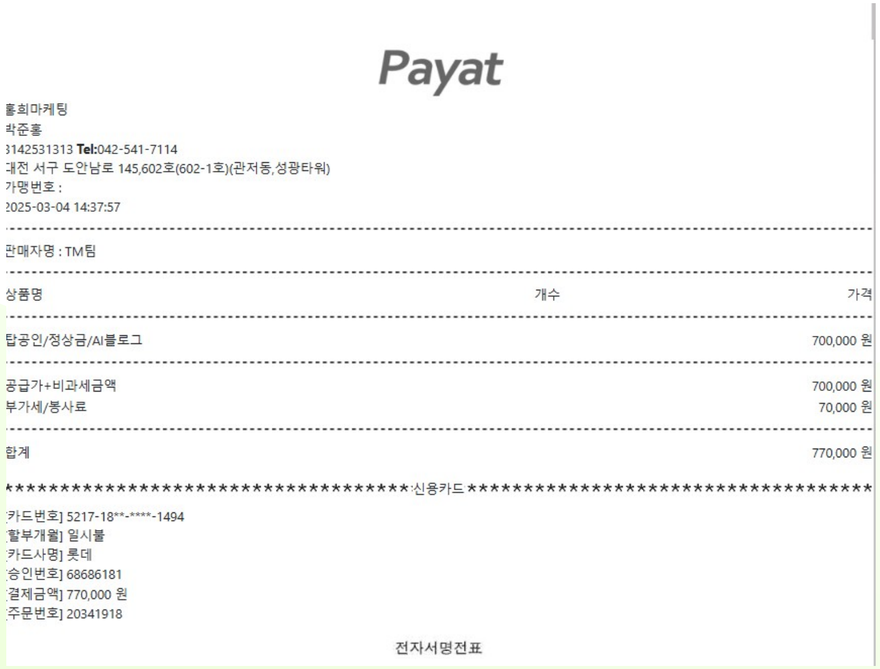


과세금액 입력 > 메모란 기재 (상품명_상호_대표자명_영업담당자) > 카드번호 > 유효기간 > 할부기간

할부기간 관련 정보는 홍희대시보드(홍희마케팅>결제관련)에서 확인

03 결제 방법 (카드)

영수증 캡처 후 전송



Payat

홍회마케팅
박준홍
3142531313 **Tel:**042-541-7114
대전 서구 도안남로 145,602호(602-1호)(관저동,성광타워)
가맹번호 :
2025-03-04 14:37:57

판매자명 : TM팀

상품명	개수	가격
탑공인/정상급/AI블로그		700,000 원
공급가+비과세금액		700,000 원
부가세/봉사료		70,000 원
합계		770,000 원

**********:신용카드 **********

[카드번호] 5217-18**-****-1494
[할부개월] 일시불
[카드사명] 롯데
[승인번호] 68686181
[결제금액] 770,000 원
[주문번호] 20341918

전자서명전표

영수증 캡처 후 결제 요청자에게 전송

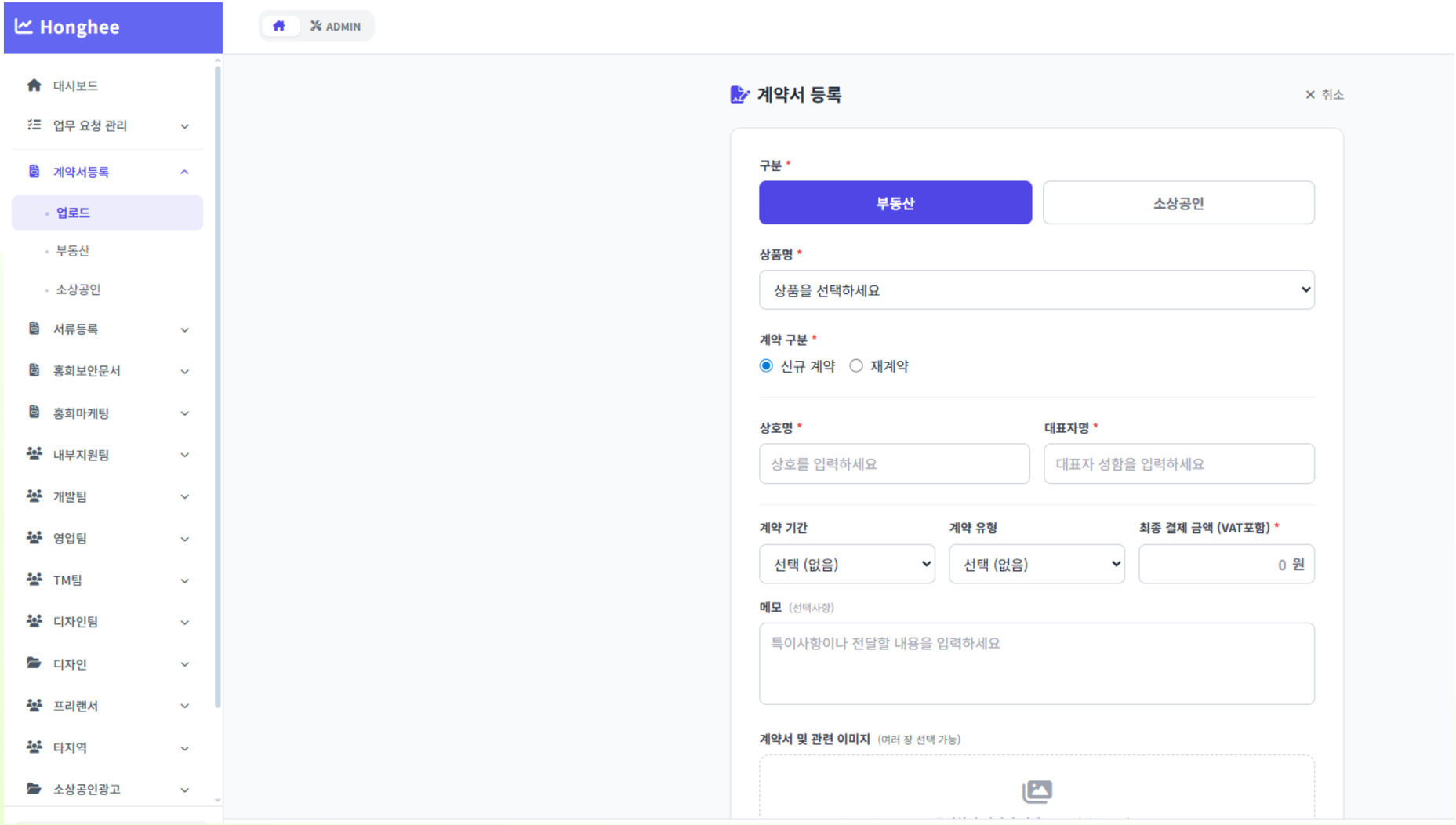
03 결제 방법 (계좌이체)

계좌이체 방법

계좌이체: 농협 302-3844-1800-81
박준홍(홍희마케팅)

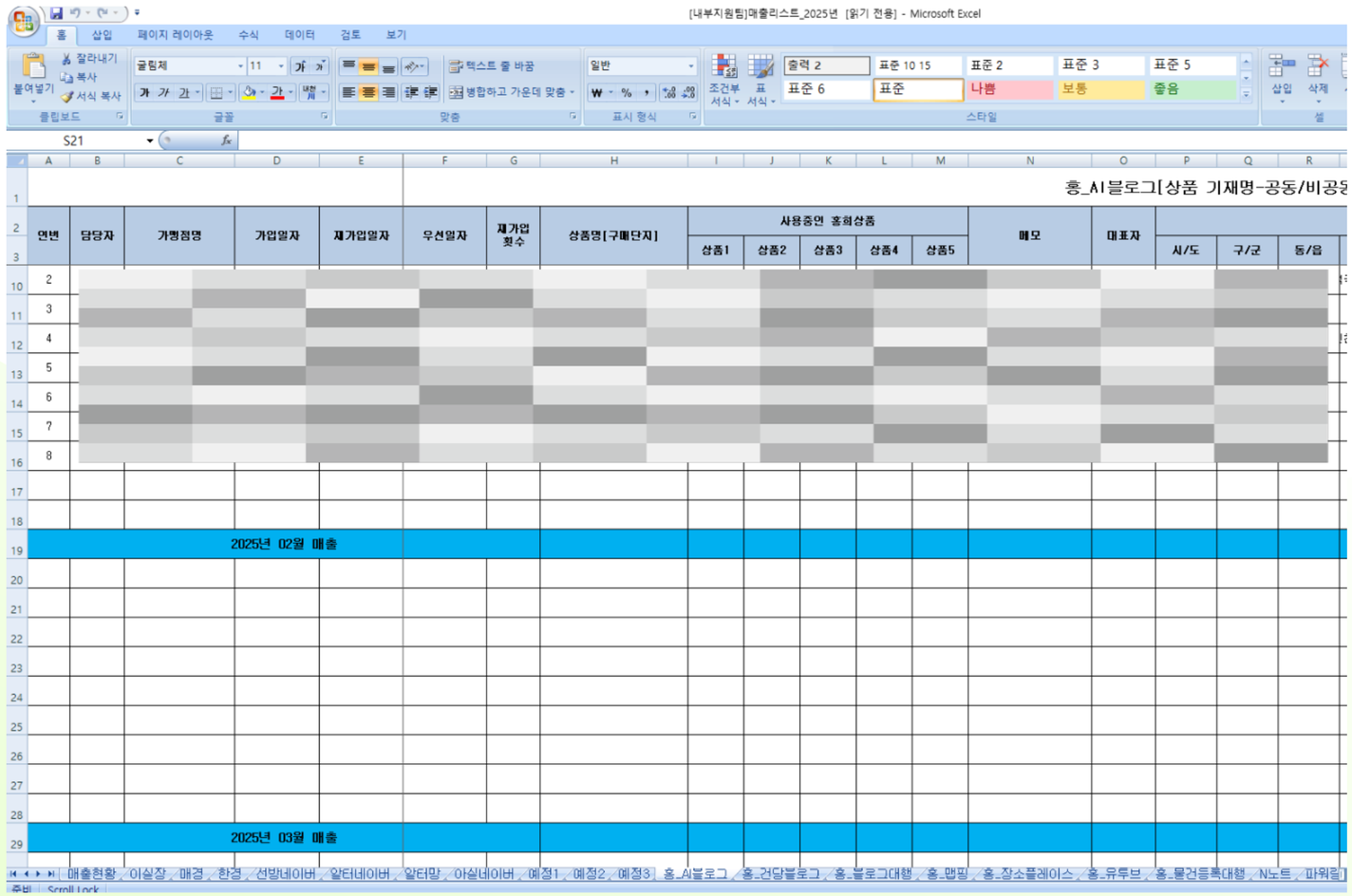
이체 완료 후 내부지원팀에 입금 확인

04 마무리 - 계약서, 결제내역서 등록



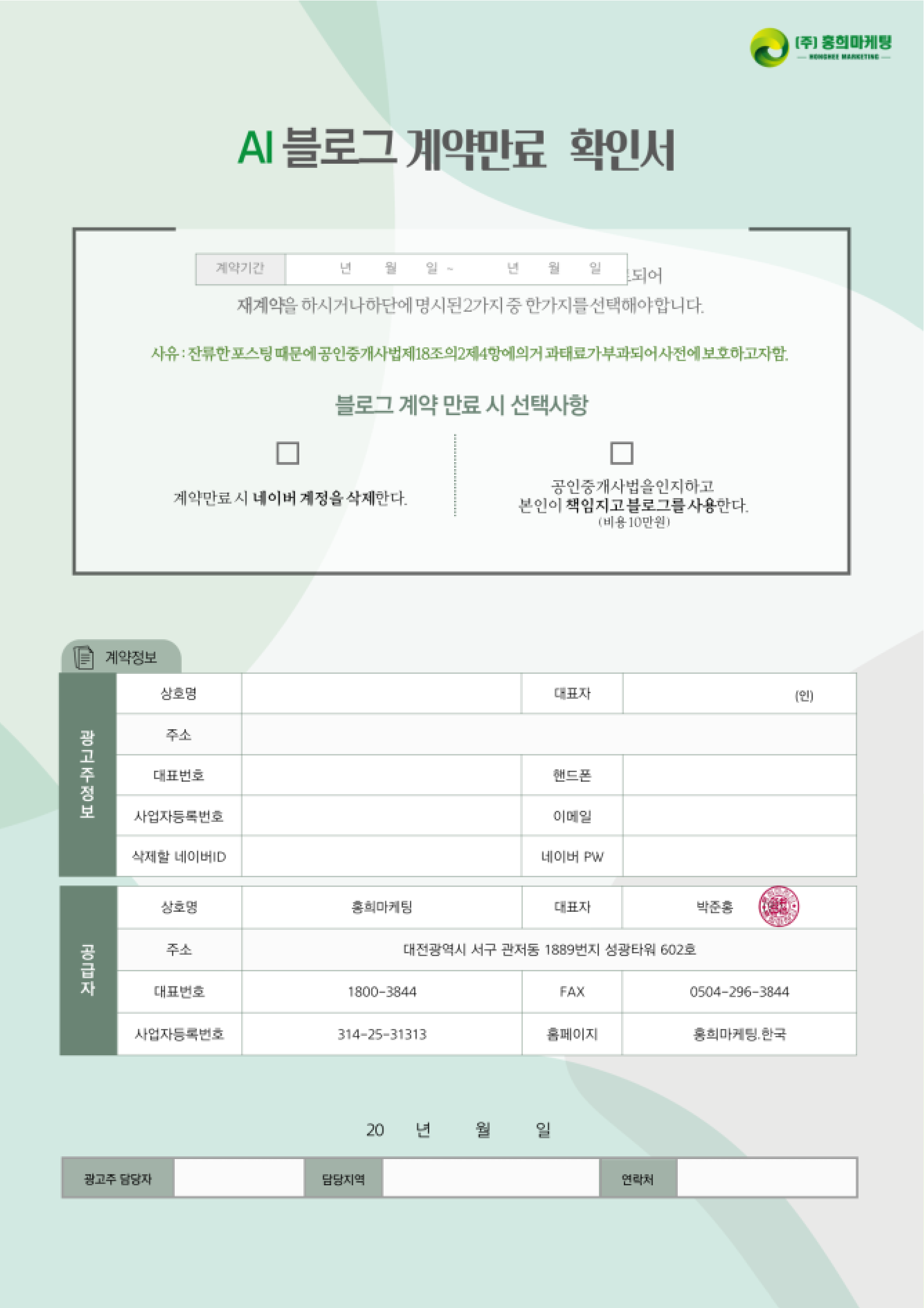
홍희대시보드 > 계약서등록 > 업로드 > 계약서, 결제영수증 저장

04 마무리 - 매출리스트 작성 (결제 방법은 뒤에서 설명)



경로 : 홍희서버 > 프리랜서방 > 담당자 이름 > [000]매출리스트_2026년_부동산

04 AI블로그 계약 종료 후



(주) 홍희마케팅
HONGHEE MARKETING

AI 블로그 계약만료 확인서

계약기간	년 월 일 ~ 년 월 일

되어 재계약을 하시거나하단에 명시된2가지 중 한가지를 선택해야합니다.

사유 : 잔류한 포스팅 때문에 공인중개사법제18조의2제4항에의거 과태료가부과되어사전에 보호하고자함.

블로그 계약 만료 시 선택사항

☐ 계약만료 시 **네이버 계정을 삭제**한다.

☐ 공인중개사법을인지하고 본인이 **책임지고 블로그를 사용**한다. (비용 10만원)

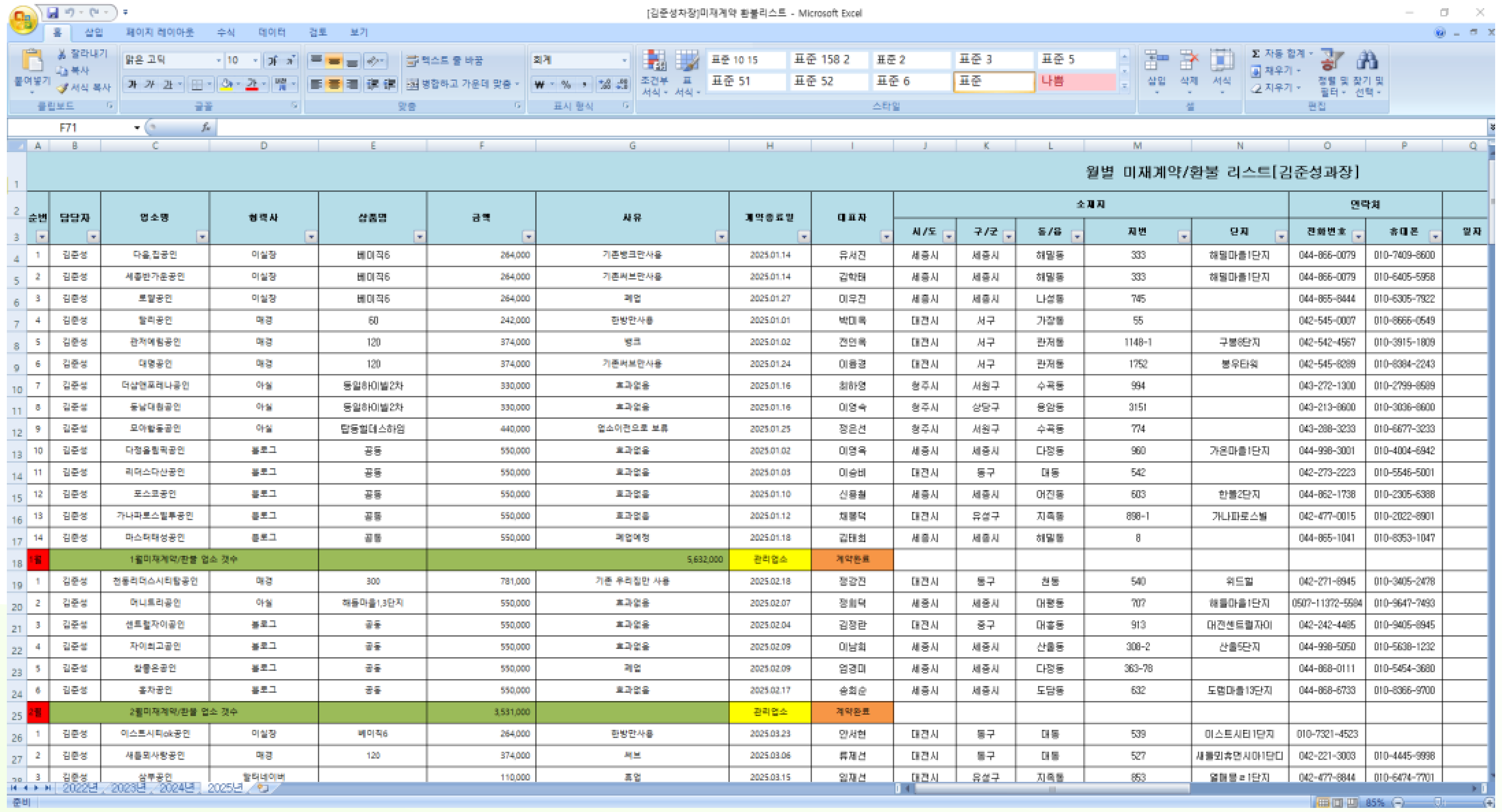
계약정보

광고주정보	상호명		대표자	(인)
	주소			
	대표번호		핸드폰	
	사업자등록번호		이메일	
	삭제할 네이버ID		네이버 PW	
공급자	상호명	홍희마케팅	대표자	박준홍
	주소	대전광역시 서구 관저동 1889번지 성광타워 602호		
	대표번호	1800-3844	FAX	0504-296-3844
	사업자등록번호	314-25-31313	홈페이지	홍희마케팅.한국

20 년 월 일

광고주 담당자		담당지역		연락처	

미재계약 시 계약만료 확인서 받기



[김준성차장]미재계약 환불리스트 - Microsoft Excel

월별 미재계약/환불 리스트[김준성과장]

순번	담당자	업소명	협력사	상품명	금액	사유	계약종료일	대표자	소재지 시/도	구/군	동/읍	지번	단지	연락처 전화번호	휴대폰	일자
1	김준성	다움,집공인	이실장	베이직6	264,000	기존뱅크만사용	2025.01.14	유서진	세종시	세종시	해밀동	333	해밀마을1단지	044-866-0079	010-7409-8600	
2	김준성	세종반가운공인	이실장	베이직6	264,000	기존써브만사용	2025.01.14	김학태	세종시	세종시	해밀동	333	해밀마을1단지	044-866-0079	010-6405-5958	
3	김준성	로얄공인	이실장	베이직6	264,000	폐업	2025.01.27	이우진	세종시	세종시	나성동	745		044-865-8444	010-6305-7922	
4	김준성	탈리공인	매경	60	242,000	한방만사용	2025.01.01	박미록	대전시	서구	가장동	55		042-545-0007	010-8666-0549	
5	김준성	관저예림공인	매경	120	374,000	뱅크	2025.01.02	전인옥	대전시	서구	관저동	1148-1	구봉8단지	042-542-4567	010-3915-1809	
6	김준성	대명공인	매경	120	374,000	기존써브만사용	2025.01.24	이용경	대전시	서구	관저동	1752	봉우타워	042-545-6289	010-8384-2243	
7	김준성	더샵엔포레나공인	아실	동일하이빌2차	330,000	효과없음	2025.01.16	최하영	청주시	서원구	수곡동	994		043-272-1300	010-2799-8589	
8	김준성	동남대림공인	아실	동일하이빌2차	330,000	효과없음	2025.01.16	이영숙	청주시	상당구	용암동	3151		043-213-8600	010-3036-8600	
9	김준성	모아밀동공인	아실	탑동힐데스하임	440,000	업소이전으로 보류	2025.01.25	정은선	청주시	서원구	수곡동	774		043-288-3233	010-6677-3233	
10	김준성	다정올림픽공인	블로그	공동	550,000	효과없음	2025.01.02	이영옥	세종시	세종시	다정동	960	가온마을1단지	044-998-3001	010-4004-6942	
11	김준성	리더스다산공인	블로그	공동	550,000	효과없음	2025.01.03	이승비	대전시	동구	대동	542		042-273-2223	010-5546-5001	
12	김준성	포스코공인	블로그	공동	550,000	효과없음	2025.01.10	신용철	세종시	세종시	어진동	603	한뜰2단지	044-862-1738	010-2305-6368	
13	김준성	가나파로스빌투공인	블로그	공동	550,000	효과없음	2025.01.12	채봉덕	대전시	유성구	지족동	898-1	가나파로스빌	042-477-0015	010-2022-8901	
14	김준성	마스터태성공인	블로그	공동	550,000	폐업예정	2025.01.18	김태희	세종시	세종시	해밀동	8		044-865-1041	010-8353-1047	
1월		1월미재계약/환불 업소 갯수				5,632,000	관리업소	계약완료								
1	김준성	천동리더스시티탑공인	매경	300	781,000	기존 우리집만 사용	2025.02.18	정광진	대전시	동구	천동	540	위드힐	042-271-6945	010-3405-2478	
2	김준성	어니트리공인	아실	해들마을1,3단지	550,000	효과없음	2025.02.07	정희덕	세종시	세종시	대평동	707	해들마을1단지	0507-11372-5584	010-9647-7493	
3	김준성	센트럴자이공인	블로그	공동	550,000	효과없음	2025.02.04	김정란	대전시	중구	대흥동	913	대전센트럴자이	042-242-4485	010-9405-8945	
4	김준성	자이최고공인	블로그	공동	550,000	효과없음	2025.02.09	이남희	세종시	세종시	산울동	308-2	산울5단지	044-998-5050	010-5638-1232	
5	김준성	참좋은공인	블로그	공동	550,000	폐업	2025.02.09	염경미	세종시	세종시	다정동	363-78		044-868-0111	010-5454-3680	
6	김준성	홍차공인	블로그	공동	550,000	효과없음	2025.02.17	송희순	세종시	세종시	도담동	632	도램마을13단지	044-868-6733	010-6366-9700	
2월		2월미재계약/환불 업소 갯수			3,531,000		관리업소	계약완료								
1	김준성	이스트시티ok공인	이실장	베이직6	264,000	한방만사용	2025.03.23	안서현	대전시	동구	대동	539	이스트시티1단지	010-7321-4523		
2	김준성	새들뫼사랑공인	매경	120	374,000	써브	2025.03.06	류제선	대전시	동구	대동	527	새들뫼휴먼시아1단지	042-221-3003	010-4445-9998	
3	김준성	삼루공인	탈터네이버		110,000	휴업	2025.03.15	임재선	대전시	유성구	지족동	853	열매마을1단지	042-477-8844	010-6474-7701	

2022년 2023년 2024년 2025년

미재계약/환불 리스트 작성