

NAVER

블로그대행 교육자료



(주) 홍희마케팅
— HONGHEE MARKETING —

목차

01

블로그대행이란?

아파트, 분양단지, 부동산 관련 정보를
네이버 블로그에 전문적으로 작성하여
블로그 영역에 노출을 높이는 상품

02

블로그대행 작업순서

- 단지 홈페이지 확인
- 부동산 플랫폼 사이트 확인
- 포스팅 원고 작성(챗gpt)
- 썸네일,배너 제작(미리캔버스)
- 소장님 네이버 계정 로그인
- 포스팅 작성

03

최종 검수

- 맞춤법 확인
- 이미지확인
- 표확인
- 연락처확인
- 지도 삽입 여부 확인
- 카테고리, 해시태그 확인

블로그 대행이란?

블로그대행이란?

블로그대행은 부동산 업체나 중개사를 대신하여
전문적인 부동산 콘텐츠를 작성하고 포스팅하는 대행 서비스



기대효과

매물 소개, 지역 정보, 부동산 뉴스 등을 전문 블로거가 작성하여
블로그나 카페 등에 꾸준히 게시함으로써 온라인 마케팅 효과를 극대화함

N 천안레이크타운푸르지오 1차



< b 블로그 카페 이미지 클립 지식IN 인플루언서 동영상 > ...

옵션 ▾

• 관련도순 • 최신순

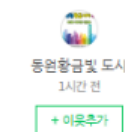
성성 동원황금시티(041-523-7773)부동산 · 1시간 전

성성동 아파트 추천 천안레이크타운푸르지오 1차 인프라부터 개발 호재까지

성성동원황금시티부동산 ▼문의하기▼ ▲클릭하여 전화 문의하기 천안 성성지구의 중심,
천안레이크타운푸르지오 단지 정보 위치 충청남도 천안시 서북구 성성6로 111 세대수 99...



성성동 아파트 추천 천안레이크타운푸르지오 1
차 인프라부터 개발 호재까지



성성동원황금시티부동산
▼문의하기▼

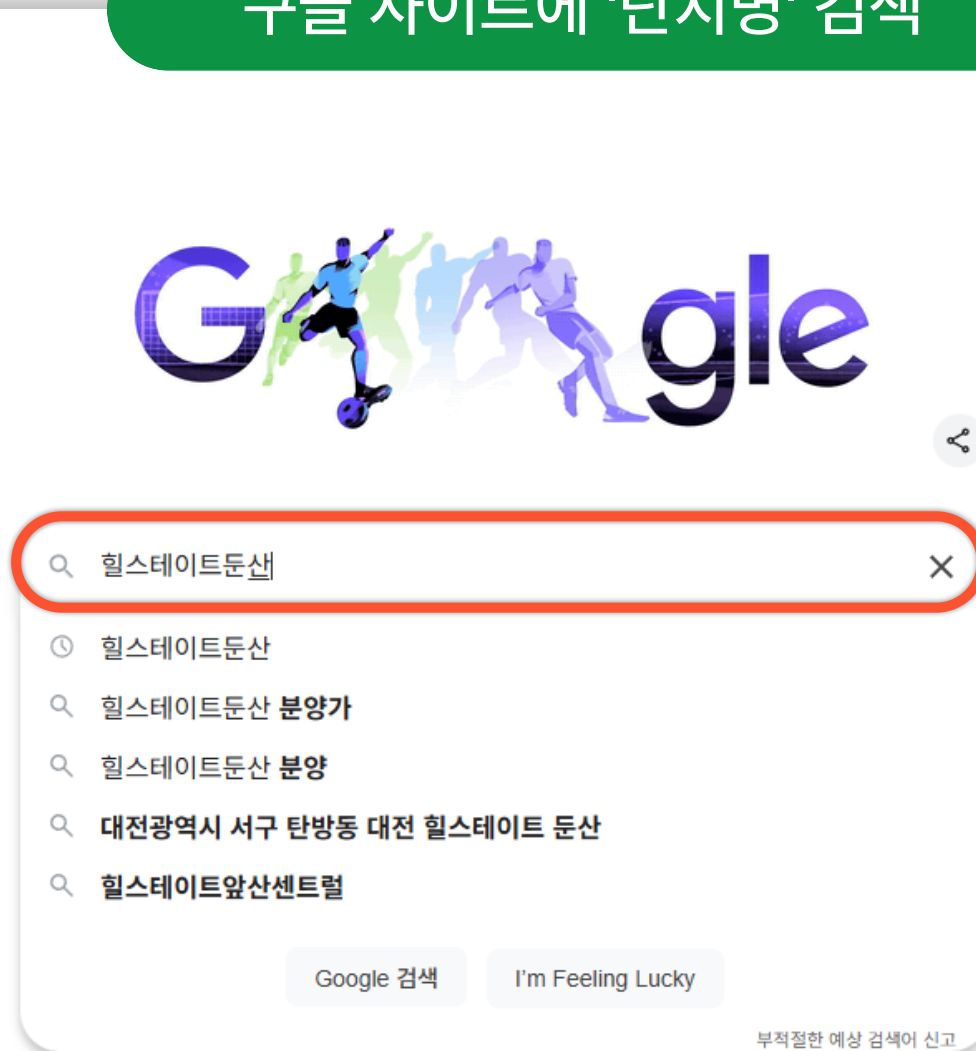


▲클릭하여 전화 문의하기

블로그 작업 순서 - 요청 단지 홈페이지 확인

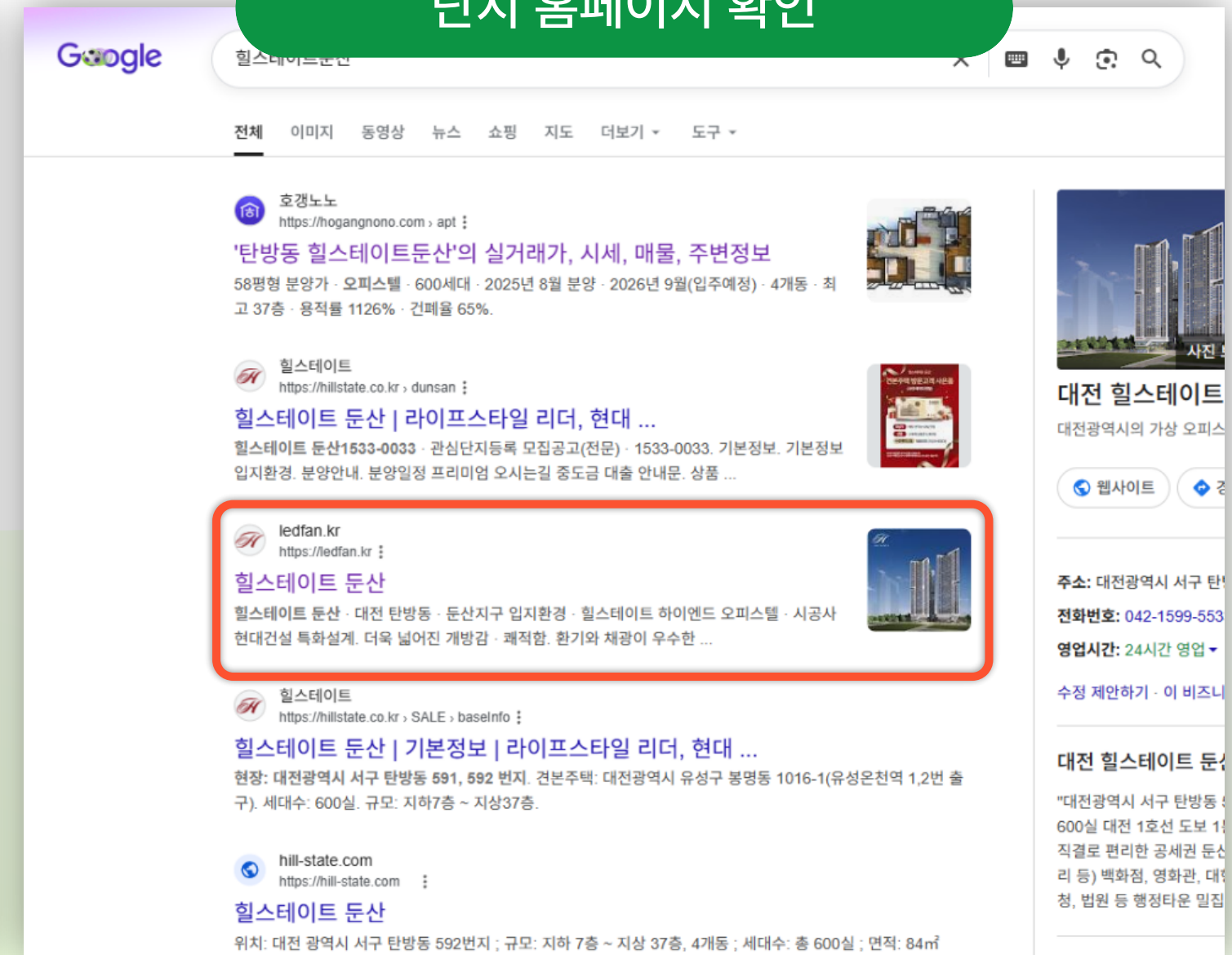
01

구글 사이트에 '단지명' 검색



02

단지 홈페이지 확인



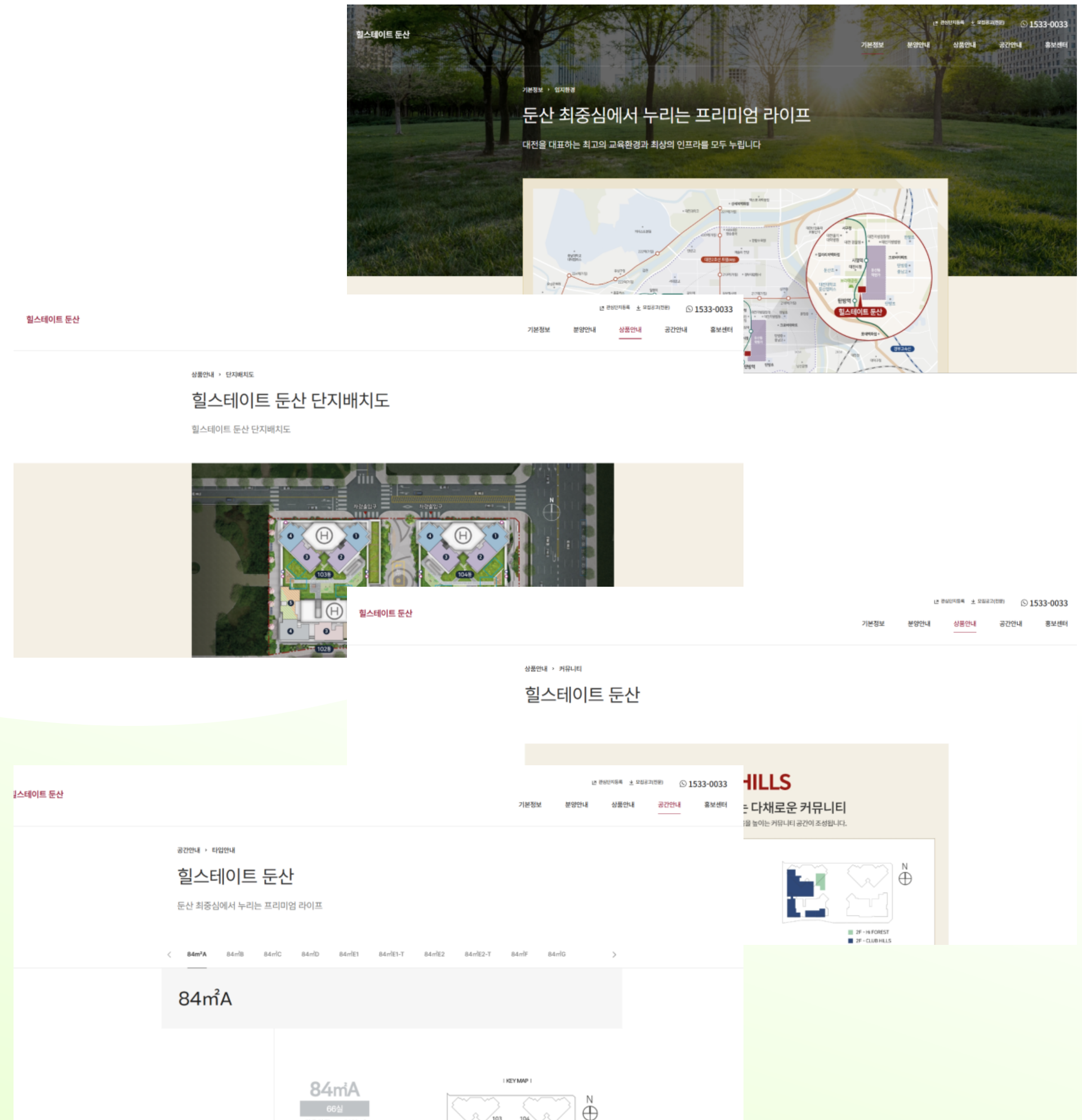
블로그 작업 순서

✓ 홈페이지에서 확인해야 될 정보

단지개요	커뮤니티
입지환경	스마트시스템
프리미엄	마이힐스
단지설계	평면도타입
단지배치도	실거래가
동호수배치도	

정보 확인 후 사진 캡처 혹은 저장해주세요!

(챗gpt에 요청할 때와 블로그에 사용해야됩니다)



블로그 작업 순서 - 부동산 플랫폼 확인하기

01

호갱노노

아파트, 지역 또는 학교명으로 검색

탄방동 힐스테이트둔산

매매 59평 111

대전광역시 서구 탄방동 591
600세대 | 2026년 9월(입주예정)
용적률 1126% | 건폐율 65%

탄방동 주간 방문자 4위 지금 12명이 보는 중 >

막막한 입주 사전점검...
'꼼꼼하자'가 그 해답을 알려드립니다!
꼼꼼하자

59평형 분양가
9억 9,488

군	타입	공급세대	분양가	경쟁률
1	84A	66세대	9억 8,900	2.03 : 1
	84E1-T	16세대	10억 1,800	
	84E2-T	16세대	10억 1,800	
2	84B	66세대	9억 8,900	1.26 : 1
	84C	66세대	9억 8,900	
	84D	66세대	9억 8,500	
3	84E1	18세대	9억 8,600	0.04 : 1
	84E2	16세대	9억 8,600	
	84F	134세대	9억 8,900	
	84G	136세대	9억 8,800	

청약 경쟁률 자세히 보기

02

리치고

신월동 창원 센트럴 아이파크
36세대 | 6.8억~6.8억 | 409만 비쌌!

청약 마감 2026년 9월 1일 입주

공급량 주변 시세 주변 청약 단지 정보 일정 위치 호재

분양가 및 공급량

타입	공급세대	분양가	경쟁률	당첨가점
59C	36세대	6억 8,530	644:1	73

경쟁률 자세히 보기

주변 시세 비교

아파트명	거리	연식	평당가격	세대수
용지아이파크	1.5km	10년차	3,050만	1,036
창원 센트럴 아이파크	-	-	2,680만	1,509
창원세텍푸르지오	1.5km	9년차	2,367만	975
창원가음원 화공에그린	1.6km	9년차	2,167만	749
창원더샵센트럴파크...	1.6km	10년차	2,076만	624

Richgo 지도 보기

우리집 미래 가격은?
리치고에서 무료 확인

앱으로 보기

03

직방

입주예정

창원센트럴아이파크
창원시 성산구 신월동 90

2026. 9 입주 · 1,509세대
용적률 204% / 건폐율 13%
세대당 1.6대 (총 2,343대)

자세히 보기

이 단지 매물 83개 보기

전체 84Am² 84Cm² 85Bm² 97Am²

분양가 정보

6억 8,530 ~ 6억 8,530
평당가 2,680만/3.3m²

창원시 성산구 최근 2년 평균 분양가 1,321만/3.3m²

창원시 성산구 최근 2년 입주 아파트 시세 2,221만/3.3m²

실거래가

전체 매매 전월세

계약일 26. 6. 14

실거래 정보

입주권 매매 12억 3,731
113Bm² · 15층

04

집품

집품 주소, 건물명으로 검색!

홈 > > 서구 > 탄방동 > 오피스텔

알림받기

탄방동 힐스테이트둔산오피스텔

★ 0.0 · 후기 0개 >

탄방동 조회수 10위 초역세권 정류장 도보 2분

홈 주변 리뷰 인테리어 특가 질문/답변

월 200만 명이 쓰는 부동산 앱
집에 대한 모든 정보, 집품

궁금한 집 숨은 정보 찾기!
강남구 도곡로 16길 93

힐스테이트둔산오피스텔 공급규모 및 정보

공급규모	총 600세대
타입	84A, 84E1-T, 84E2-T, 84B, 84C, 84D, 84E1, 84E2, 84F, 84G
주소	(35261) 대전 서구 탄방동 591
문의처	1533-0033
상세정보	공식 홈페이지 / 공고상세

청약홈 데이터 기준

블로그 작업 순서

✓ 부동산플랫폼에서 확인해야 될 정보

단지개요
입지환경
교육환경
단지배치도
동호수배치도
커뮤니티
평면도타입
실거래가/분양가

정보 확인 후 사진 캡처 혹은 저장해주세요!

(챗gpt에 요청할 때와 블로그에 사용해야됩니다)

힐스테이트둔산오피스텔 분양가 및 경쟁률

84G타입 분양가

9억 8,800만원 (136세대)

근처 대중교통

전체

지하철

버스



샤크존 정류소



도보 5분

도보 10분

도보 20분

도보 20분 이내 시설

국토교통부 데이터 통합 채널 기준

샤크존 정류소

도보 1분 / 54m

탄방역.대전고용센터 정류소

도보 1분 / 57m

한우리아파트 정류소

도보 3

초등학교

중학교

고등학교

탄방역종점 정류소

도보 4

학급당 학생 수

대전광역시단일학교군

탄방역

대전1호선

도보 4

충남고등학교

22.7명

자율형고/789m

가장 가까움

대전괴정고등학교

23.6명

공립/996m

대전둔원고등학교

23.1명

공립/1.3km

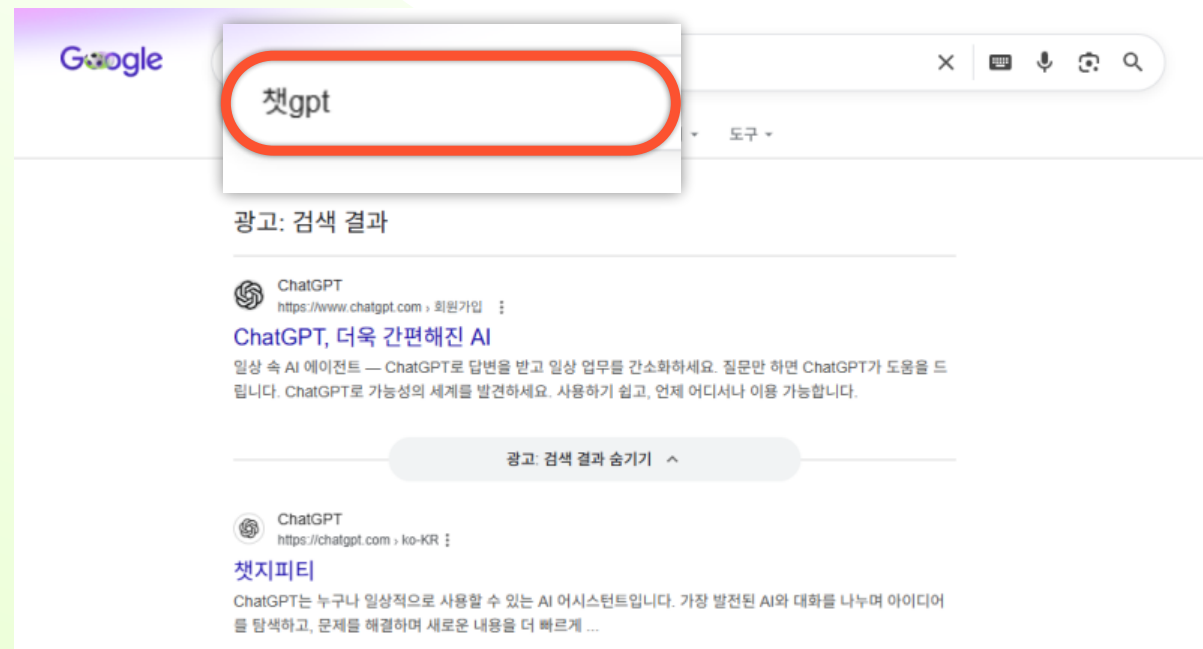
더보기

더보기

블로그 작업 순서 - 포스팅 원고 작성

01

챗gpt 검색



02

수집한 자료를 토대로 챗 gpt에 요청



명령어 입력

입지환경 사진을 참고하여 블로그 원고 작성해줘.

03

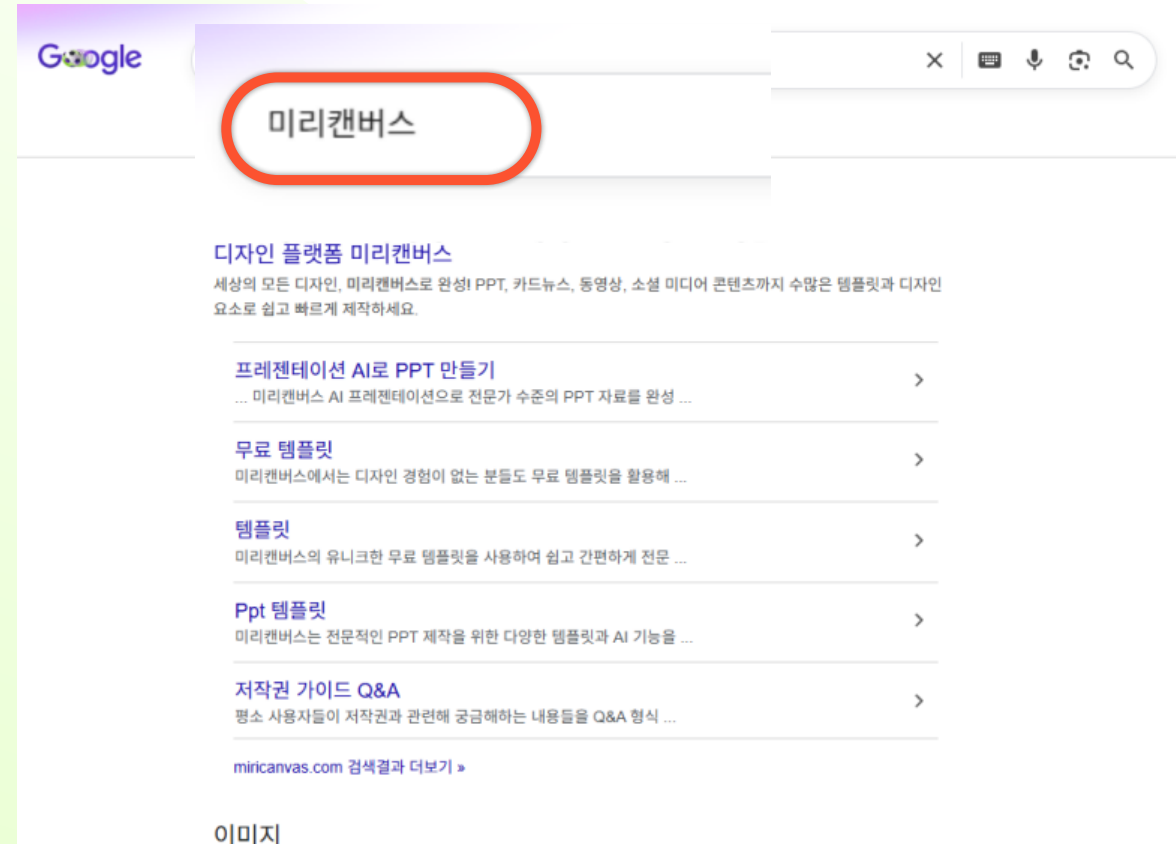
내용 참고하여 포스팅 작성



블로그 작업 순서 - 썸네일, 배너 제작(미리캔버스)

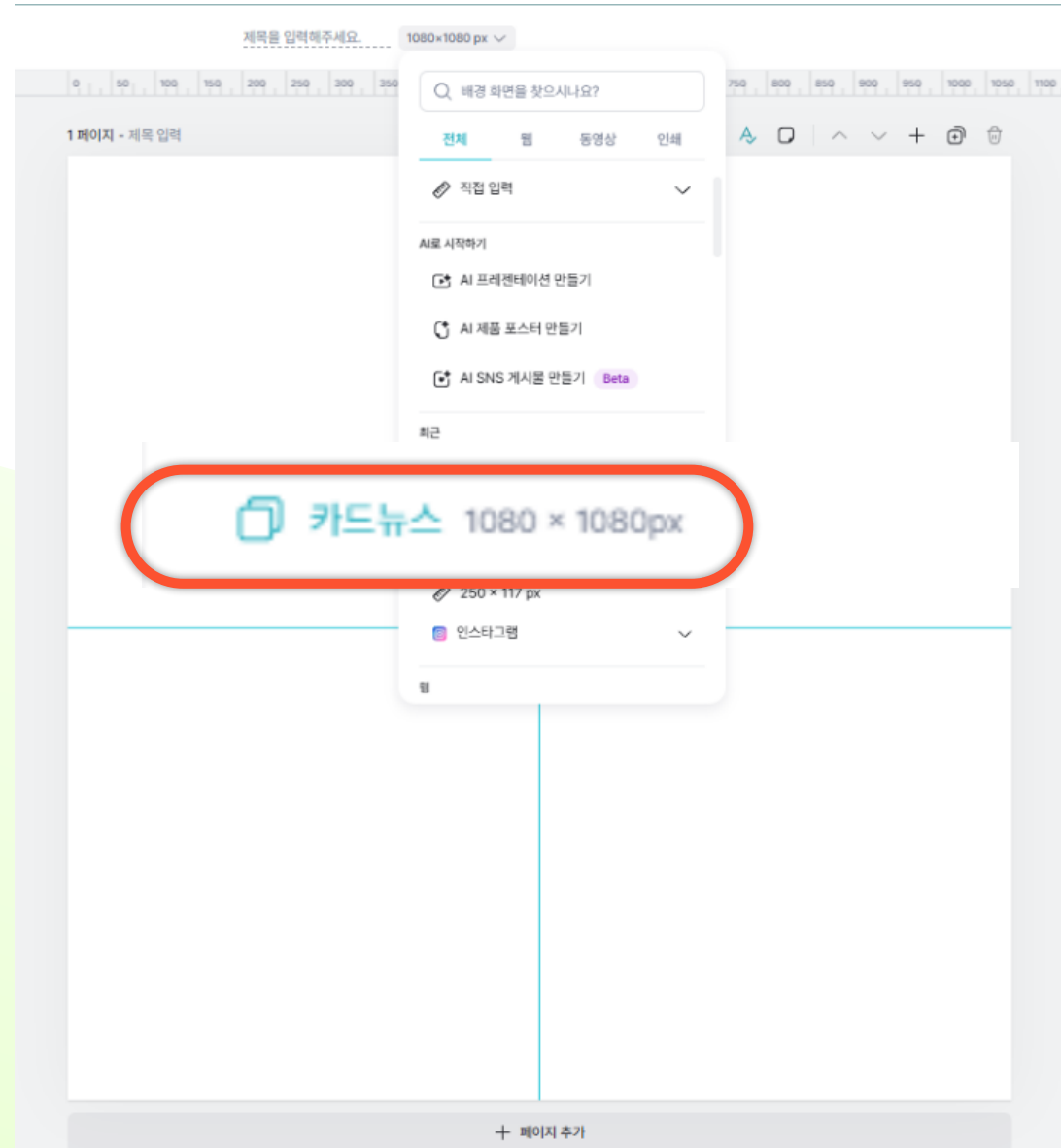
01

'미리캔버스'검색



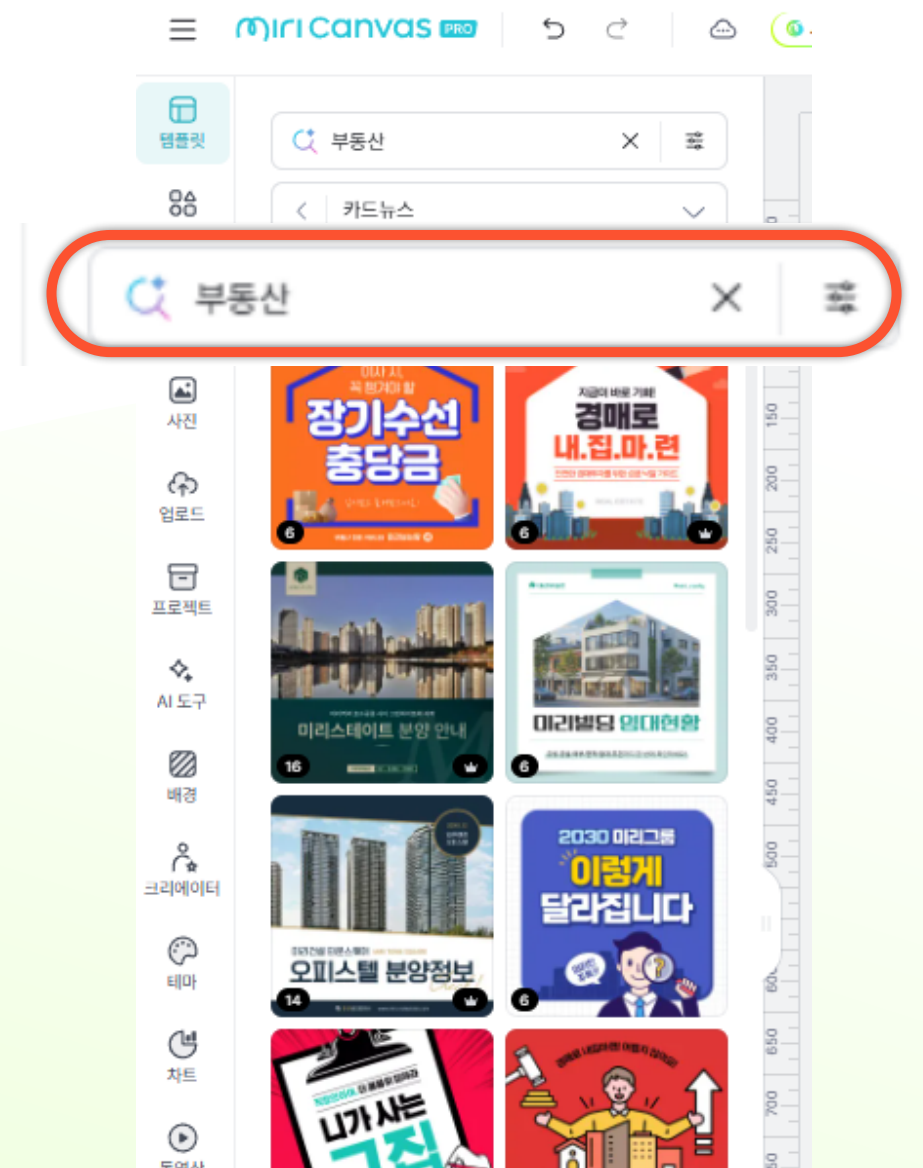
02

사이즈 '카드뉴스' 로 맞추기



03

템플릿 검색창 '부동산'검색



블로그 작업 순서 - 썸네일, 배너 제작(미리캔버스)

04

템플릿 활용하여 편집



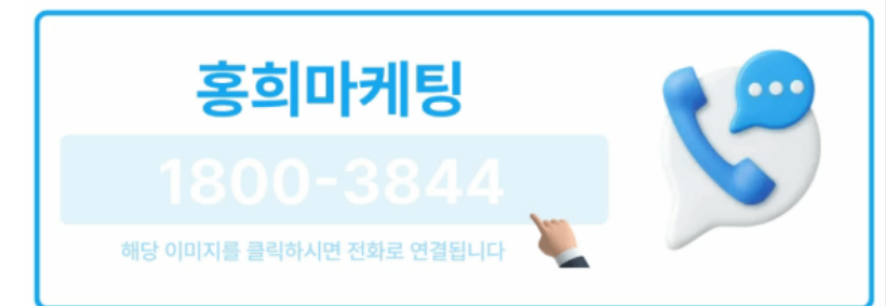
05

배너, 썸네일 제작



✓ 이미지 추천 크기

배너 800 x 300 px



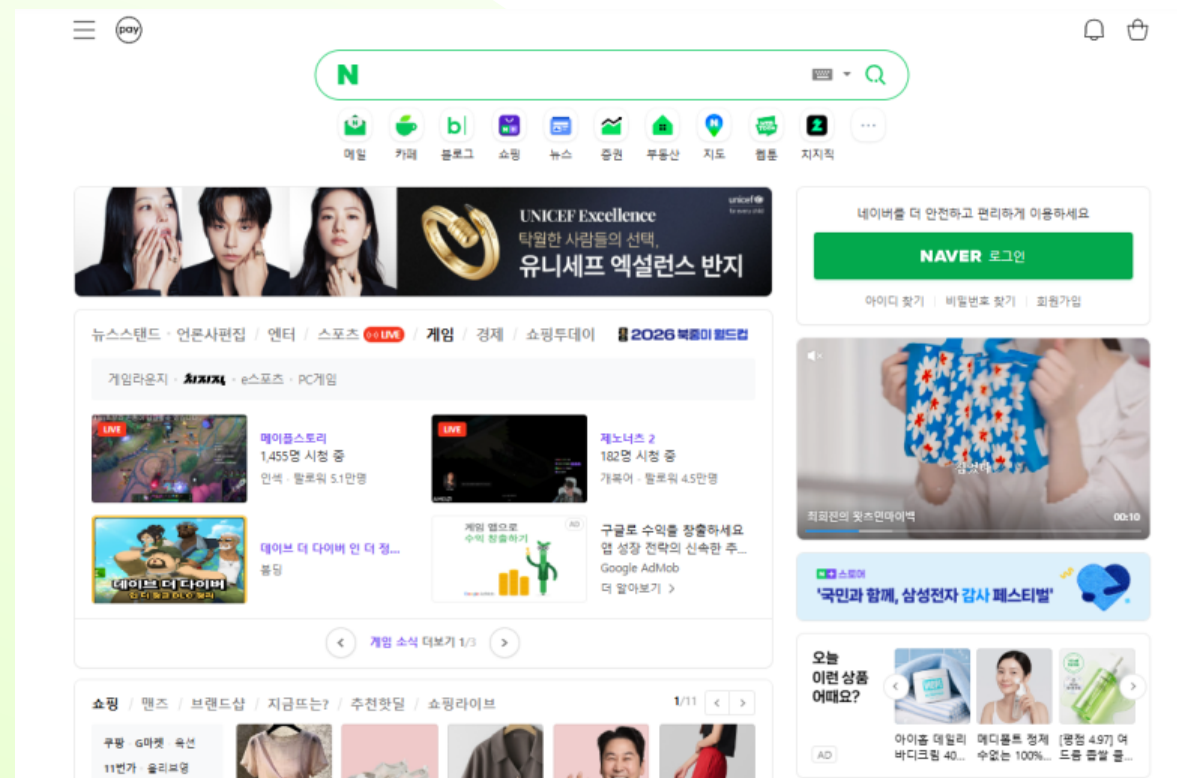
썸네일 1080 x 1080 px



블로그 작업 순서 - 소장님 네이버 계정 로그인

01

네이버 접속



02

'소장님 계정'으로 로그인

NAVER

ID/전화번호 [1] 일회용 번호 QR코드

아이디 또는 전화번호
ghdgm15537

비밀번호
.....

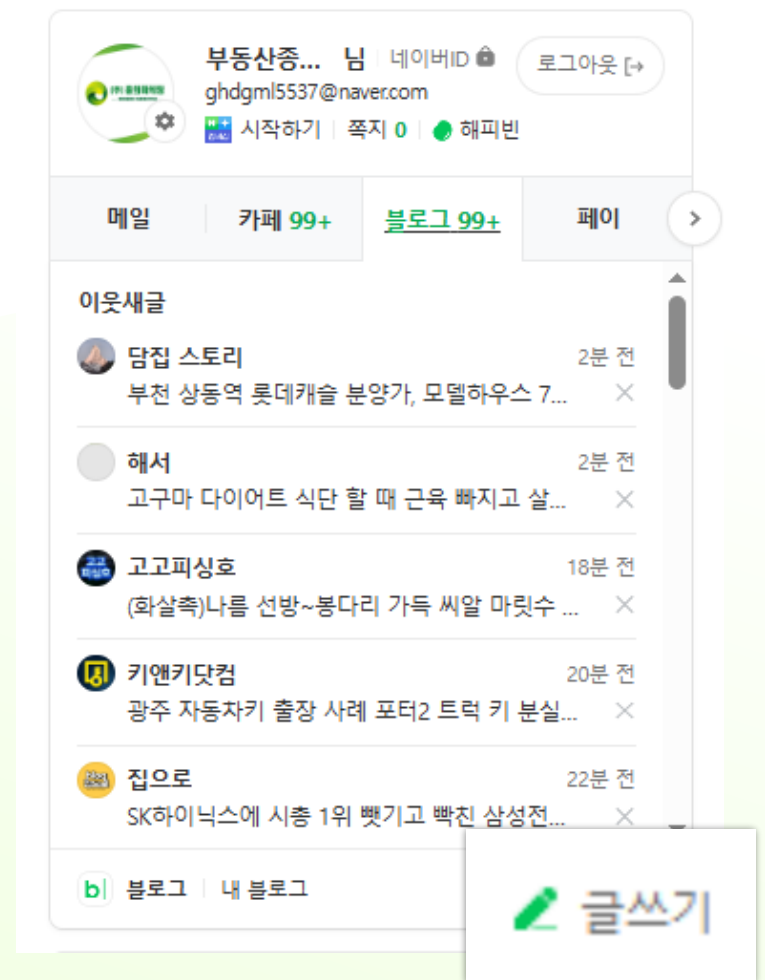
☒ 로그인 상태 유지 IP보안 ☐ OFF

로그인

비밀번호 찾기 | 아이디 찾기 | 회원가입

03

블로그 '글쓰기'



블로그 작업 순서 - 포스팅 작성

제목, 내용 입력

[샘플]

<https://blog.naver.com/pia7470/224319986755>

<https://blog.naver.com/sws6299/224319893887>

<https://blog.naver.com/eh050801/224319905209>

<https://blog.naver.com/ck1333/224317743823>

<https://blog.naver.com/seojme9999/224317703199>

<https://blog.naver.com/psg9102/224313963802>



블로그 작업 순서 - 포스팅 작성 TIP

배너에 연결 코드 넣는 방법

N blog

사진 MYBOX 동영상 스티커 인용구 구분선 링크 파일 일정 소스코드 표 수식 톡톡 장소 내돈내산 글감

교체 크기

② 링크 아이콘 클릭

TEL:18003844 ③ 'TEL:연락처' 입력

제목

① 이미지 클릭

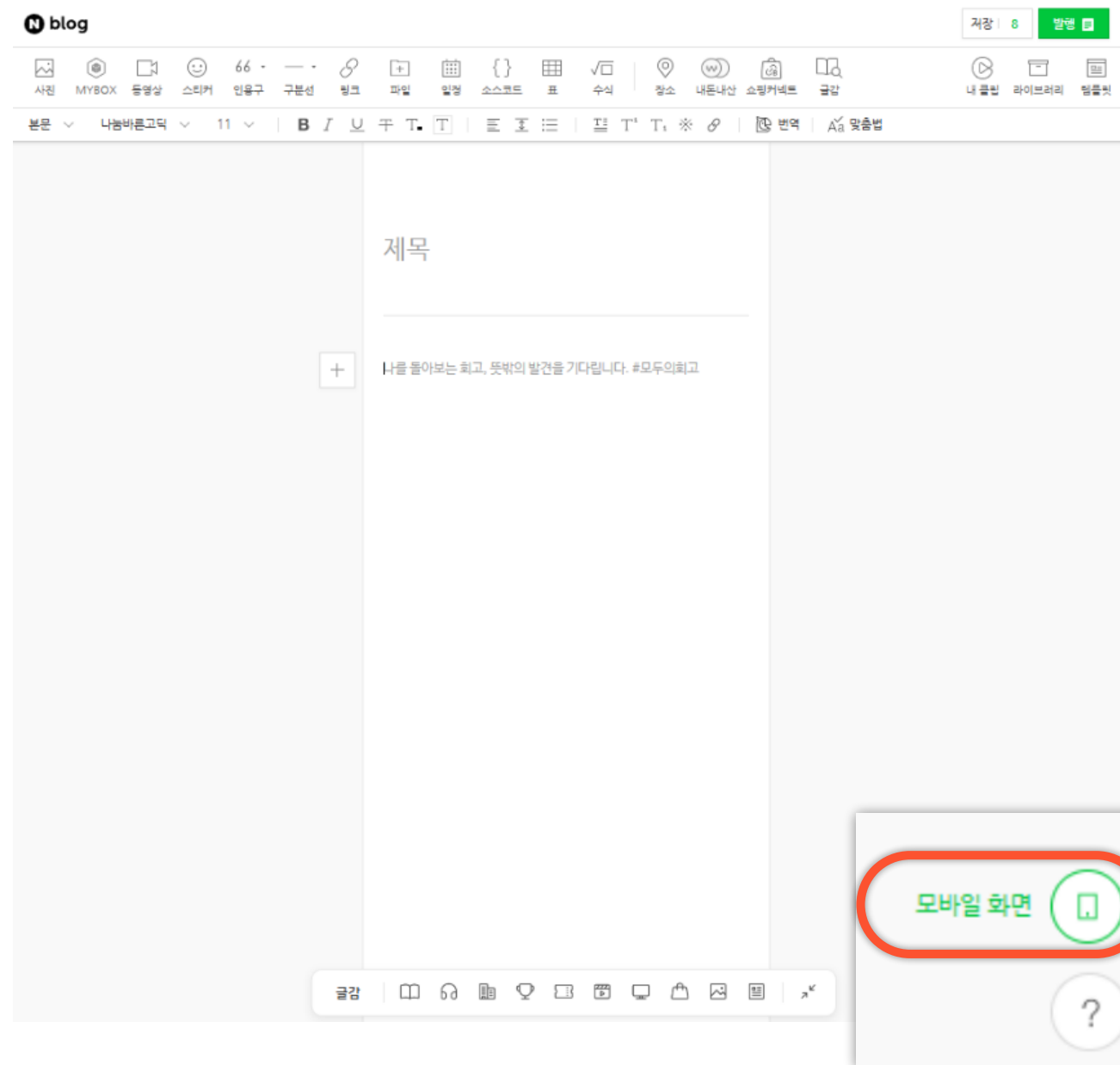
✓ 대표 **홍희마케팅**
1800-3844
해당 이미지를 클릭하시면 전화로 연결됩니다
AI 활용 설정

사진 설명을 입력하세요.

블로그 작업 순서 - 포스팅 작성 TIP

✓ 글쓰기 TIP ①

모바일버전으로 글쓰기 작성



✓ 글쓰기 TIP ②

글자수는 3000~5000자 사이로 작성 (공백제외)

네이버에 '글자수세기' 활용

글자수세기

텍스트를 입력해주세요.

공백포함

0 0 byte

공백제외

0 0 byte

단축키 안내 ▾

관련 맞춤법 검사기

✓ 글쓰기 TIP ③

사진 수는 20장 이상

최종 검수

☑ 업로드 전 체크리스트

- 맞춤법 확인 (맞춤법 검사기 활용)
- 이미지 정상 첨부 (단지에 맞는 사진이 들어갔는지 재점검)
- 표 확인 (가독성 좋게 표 삽입)
- 연락처 확인
- 지도 삽입 여부 확인 (소장님 지도 위치 확인)
- 해시태그 확인 (작성한 글에 맞는 해시태그인지 확인)