

이실장 매물 등록 매뉴얼

Contents

01 이실장 소개

02 이실장 매물 등록

이실장 소개

☒ 네이버 모니터링

- 내 매물의 네이버 부동산 노출 순위 확인
- 타중개업소 매물의 노출 순위도 확인
- 우리 동네 새로운 매물, 삭제된 매물 전체 현황 확인

단지선택 코아루

전체매물현황

내매물분석

노출 분석 네트워크 환경에 따라, N부동산과 제공 정보간 차이가 발생할 수 있습니다. [① 최종 업데이트 : 25.04.09 08:45](#)

매물 노출 순위

구분
 ☒ 내 매물(이실장플러스)
☒ 내 매물(매경부동산)
☐ 타중개업소 매물

거래유형
 전체
매매
전세
월세
단기임대
중개업소 선택
최대 3개까지 선택가능
Q 검색

네이버 노출순위	거래 유형	가격(만원)	동	층	중개업소	그룹 내 매물 순위 1~15위	15위 이상	네이버 노출순위	매물관리
	매매	20,700	308동	7/18	8	5		-	재광고 매물보기
	매매	29,000	311동	14/18	6	2		10▲	재광고 매물보기

- 고객정보, 상담내역, 일정 통합 관리
- 고객이 원하는 맞춤 매물 추천 기능
- 고객에게 추천 매물 보고서를 알림톡으로 보내기
- 매물 세부 정보와 단지 정보를 휴대폰에서 바로 확인

 내 고객



이름, 연락처, 메모를 검색하세요.



고객리스트 0명

 고객 등록

 엑셀 올리기

거주지 0

고객유형 0

문의유형 0

담당자 0

김성중

0

미지정

0



 전체보기

 접기

- 내 관리 단지 호실 별 점유상태, 등기정보 한 눈에 확인
- 현장 확인이 필요 없는 입장 활동 지원
- 새로운 거래나 등기변동을 실시간으로 알림톡으로 확인



입장활동

매물관리

사진관리

고객관리

계약관리

안심케어

점유상태

매물장

사진첩

내 고객

계약 리스트

서비스 소개 프리미엄

내 관리 호실

매물광고

일정관리

대출내역 조회

신청 내역

입장알림

네이버 모니터링

AI전화비서

공동중개 N

맞춤매물

고객문의 아파트아이 N

주취급단지 코아루 아파트
관리호실 0
충북 청주시 청원구 오창읍 645-1
총 948세대

동 전체
호 선택

✓ 매매

✓ 전세

✓ 월세

* 클릭하시면 조건을 선택, 해제할 수 있어요.

1801	1802	1803	1804
1701	1702	1703	1704
1601	1602	1603	1604
1501	1502	1503	1504
1401	1402	1403	1404
1301	1302	1303	1304
1201	1202	1203	1204
1101	1102	1103	1104
1001	1002	1003	1004

1801	1802		
1701	1702	1703	1704
1601	1602	1603	1604
1501	1502	1503	1504
1401	1402	1403	1404
1301	1302	1303	1304
1201	1202	1203	1204
1101	1102	1103	1104
1001	1002	1003	1004

1801	1802	1803	1804	1805	1806
1701	1702	1703	1704	1705	1706
1601	1602	1603	1604	1605	1606
1501	1502	1503	1504	1505	1506
1401	1402	1403	1404	1405	1406
1301	1302	1303	1304	1305	1306
1201	1202	1203	1204	1205	1206
1101	1102	1103	1104	1105	1106
1001	1002	1003	1004	1005	1006

- 네이버부동산 매물 원가로 무제한 전송 (Basic멤버십 이상 구독 시)
- 등기부등본 필요 없이 365일 24시간 빠르게!
- 무제한 무료 로켓등록!
- 스마트폰으로 손쉽게 매물관리, 매물등록

매물광고

*1step 매물광고 접수로 빠르게 매물을 접수하세요.

✓ 광고 등록

 전체
40

 광고종
40

 광고 검증 중
0

 광고 검증 실패
0

 종료예정
16

 광고종료
20

 동일주소 거래완료
0

 신고매물 미처리
0

매물 검색

취급 매물

매물종류	단지/지역명	전세	매매	전세	월세	단기
아파트	주취급 청주시 청원구 오창읍 코아루	12	12	0	0	0
아파트	주취급 청주시 청원구 오창읍 우림필유1차	6	5	1	0	0
아파트	청주시 청원구 오창읍 오창롯데캐슬더하이스트	5	5	0	0	0
아파트	주취급 청주시 청원구 오창읍 우림필유2차	4	4	0	0	0
아파트	주취급 청주시 청원구 오창읍 중앙하이츠빌	4	4	0	0	0

매물 종류를 선택하시면 단지/동/호, 지번 검색이 가능합니다.

지역조회

매물종류 ▼ 시/도 ▼ 구/군 ▼ 읍/면/동 ▼

조건조회

거래유형 ▼ 검증방식 ▼ 노출채널 ▼ 매물가격 만원 ~ 만원 매물번호 매물번호를 입력해 주세요.

초기화

검색

AI실장

임장활동

매물관리

사진관리

고객관리

계약관리

안심케어

점유상태

매물장

사진첩

내 고객

계약 리스트

서비스 소개 프리미엄

내 관리 호실

매물광고

일정관리

대출내역 조회

신청 내역

임장알림

네이버 모니터링

AI전화비서

공동중개 N

맞춤매물

고객문의 아파트아이 N

문의물건 0

문의유형 0

상담일

☒ 전체 ☐ 날짜 선택

날짜 입력



- 고객과의 통화 내용을 모두 메신저처럼 기록
- 핵심 단어들만 모아 정리
- 고객과 통화내용을 기억나는 키워드로 검색

매도	0
전세의뢰	0
월세의뢰	0
매수	0
전세구함	0
월세구함	0
기타	0



이실장 매물 등록

[임장활동] > [점유상태] > 주취급 매물 선택 > [매물등록]

임장활동

매물관리

사진관리

고객관리

계약관리

안심케어

점유상태

매물장

사진첩

내 고객

계약 리스트

서비스 소개 프리미엄

내 관리 호실

매물광고

일정관리

대출내역 조회

신청 내역

임장알림

네이버 모니터링

AI전화비서

맞춤매물

공동중개 N

고객문의 아파트아이 N

주취급 코아루 아파트

주취급 우림필유1차 아파트

주취급 중앙하이츠빌 아파트

주취급 임필유2차 아파트

주취급 한라비발디 아파트

+ 관리 단지 추가

점유상태

주취급단지 코아루 아파트

충북 청주시 청원구 오창읍 645-1

총 948세대

동 전체

호 선택

자가

전세

월세

추정 표시

* 클릭하시면 조건을 선택, 해제할 수 있어요.

1801	1802	1803	1804
1701	1702	301동 1804호	
1601	1602	자가	
1501	1502	임 관리 호실추가	
1401	1402	매물 등록	
1301	1302	호실 상세	
1201	1202	1203	1204
1101	1102	1103	1104

1801	1802		
1701	1702	1703	1704
1601	1602	1603	1604
1501	1502	1503	1504
1401	1402	1403	1404
1301	1302	1303	1304
1201	1202	1203	1204
1101	1102	1103	1104

1801	1802	1803	1804	1805
1701	1702	1703	1704	1705
1601	1602	1603	1604	1605
1501	1502	1503	1504	1505
1401	1402	1403	1404	1405
1301	1302	1303	1304	1305
1201	1202	1203	1204	1205
1101	1102	1103	1104	1105

빈칸 입력 후 > [광고하기]

매물 접수

✓ 매물 불러오기

기본 정보

* 이실장에서 구축된 단지데이터가 자동으로 제공되어요

주 취급 물건

코아루

우림필유1차

중앙하이츠빌

우림필유2차

한라비발디

최근 접수 물건

+ 다른 매물 등록

연락처 *

☐ 연락처 없음

* (구)홍보확인서, 현장확인 등 고객 연락처가 없는 경우 '연락처 없음' 을 선택하세요.

중개사 메모
(비공개)

입주 가능일

☒ 즉시입주

☐ 직접입력

2025-04-08

초순

중순

하순

☐ 입주가능일 협의가능

* 초순/중순/하순을 선택할 경우 입주일 년월 + 시기 형태로 노출됩니다.

거래유형 *

매매

전세

월세

단기임대

* 광고 등록 후에는 수정이 불가능합니다.

매매가 *

만원 [금액: - 원]

*되어 있는 부분 모두 입력한 뒤 [광고하기]클릭

저장

광고하기

취소

[위치/구조] > [관리비] > [거래정보] > [사진정보] > [시설정보] > [상세정보]

위치/구조

* 이실장에서 구축된 단지데이터가 자동으로 제공되어요

층 ⓘ *	해당층	층 [0/18층]	☒ 직접노출	☐ 고/중/저	*표시-광고 명시사항에 따라 중개위원의 의사 를 확인해서 선택해 주세요.	
방수 ⓘ *	4	개	욕실수 ⓘ *	2	개	
방향 ⓘ *	선택	▼	방향기준 ⓘ *	거실	안방	
총 주차대수 ⓘ	1204	대	세대당 주차대수 ⓘ	1.27	대	
* 주차대수는 참고값이며 건축물대장에 표기된 값과 상이할 경우 반드시 수정 후 등록해 주세요						
내부구조 *	단층식	복층식	현관구조	선택	▼	
건축물용도 ⓘ *	선택	▼	ⓘ 용도별 건축물의 종류 확인하기			

관리비 입력방식 ⓘ *

☒ (신)관리비 (관리비 부과입별 자세한 항목, 부과기준 입력)

국토교통부 개선조치로 2024.05.30부터 (신)관리비 부과내역 세분화 표시를 필수 로 입력하셔야 합니다. [자세히 보기](#)

관리비부과타입 ⓘ *

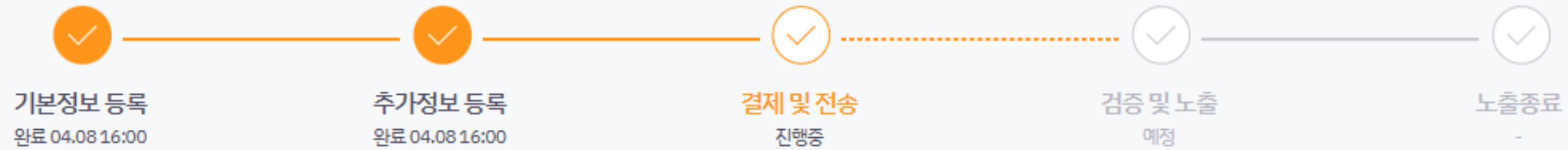
☐ 정액관리비 ☐ 기타부과 ☐ 확인불가 ☐ 정액관리비이지만, 중개위원이 세부내역 미고지

관리비부과기준 ⓘ *

☐ 직전월 관리비 ☐ 최근 3개월 관리비 평균 ☐ 최근 1년 관리비 평균 ☐ 기타(직접입력)

결제

📄 매물 결제



매매 | 5,000만원 | 아파트 | 충북 청주시 청원구 오창읍 코아루 301동 1604호

[매물 상세정보 →](#)

노출채널

NAVER

네이버 부동산

MK 부동산

매경부동산

동시노출사이트

MK 부동산

☒ **AI실장+** **TOWN**

☒ **KB 부동산**

[검증방식] > 결제

검증방식

* 네이버 부동산 프로모션 정책 변경에 따라 매물전송비는 변동 될 수 있습니다.
* Lite 멤버십은 건당 1,000원이 추가 과금 될 수 있습니다.

 모바일확인 1,990원 → 1,450원 소유자가 매물의 거래 가능 여부를 문자를 통해 필수로 확인합니다.	 모바일 확인v2 (직접등록) 1,990원 → 1,450원 '소유자 명의' 의 휴대폰 정보를 통한 실명 확인이 진행됩니다.	Basic 멤버십 이상 로켓등록 무제한 무료!  모바일 확인v2 로켓등록 1,990원 → 1,450원 검증실패를 사전 점검하고 등기부등본 첨부 및 전송을 대행합니다.	이실장 매물전송비 기준  현장확인 20,500원 매물 현장 방문 후 거래 가능 여부를 확인합니다.
 전화 확인 1,990원 매도 의뢰인과의 통화로 거래 가능 여부를 확인 합니다.	 (구) 홍보확인서 1,990원 매도 의뢰인의 홍보확인서로 거래 가능 여부를 확인합니다.	 (신) 홍보확인서 1,990원 → 1,450원 의뢰인(소유자)의 네이버 실명회원 정보를 확인합니다.	 현장확인v2 (VR매물투어) N 49,000원 → 4,000원 매물 현장 방문 후 거래 가능 여부를 확인합니다.

검증방식 선택	게시순서	주요 내용
현장확인	1	검증센터 직원이 해당 물건지에 직접 방문, 사진 촬영하여 올려주는 방식 - 건물 내부 촬영이 가능한 경우만 신청 (단, 분양권은 외권사진으로 대체되며 분양계약서 첨부 필요) - 건물 등 전체 매매일 경우 소유자의 직접 확인 필요 - 홍보확인서를 팩스 전송해주어야 함 (팩스1833-7146, 02-6280-7146) - 사진촬영일 자정부터 매물 노출 - 촬영사진 원본은 현장센터에 신청해서 메일로 받을 수 있습니다. (1개월내 신청) - 상세문의 : 현장확인 고객센터 1600-5749
모바일확인V1	2	소유자가 문자를 받아 네이버 회원 로그인을 통해 거래 가능 여부를 직접 확인해주는 방식 - 소유자 휴대폰으로 문자메시지가 발송됩니다.(1588-0332) - 소유자가 문자를 받아서 네이버 로그인후 '매물로 내놓았고 거래가 가능합니다'클릭 - 입력한 소유자 정보가 네이버 회원정보(이름/휴대폰번호)와 불일치시 검증 실패 (실패메시지 : 소유자불일치) - 공동소유일 경우 모바일 확인을 진행할 소유자 1명의 이름과 휴대폰 번호를 입력 - 분양권(분양계약서 첨부) 및 법인 소유 매물(명함, 재직증명서, 사업자등록증 중 1개 첨부)은 기타파일에 증빙 서류 첨부 필수 - 매물 게시 후 소유자가 직접 거래완료, 거래완료취소, 노출종료 가능
모바일확인V2	3	본인 명의의 휴대폰 가입정보를 통해 실명을 확인하는 방식(소유자가 네이버 회원이 아닐 경우) - 개인명의 매물만 가능(분양권, 법인명의 불가)하며 등기부등본 PDF파일 첨부이 필요 없음 - 소유자가 네이버 회원일 경우 바로 검증 통과(10~15분 소요) - 소유자가 네이버 회원이 아닐 경우 통신사 정보로 실명확인 (ACS콜링시스템 / 1588-0332) - 매물 게시 후 소유자가 직접 거래완료, 거래완료취소, 노출종료 가능
모바일확인V2 (간편등록)	3	본인 명의의 휴대폰 가입정보를 통해 실명을 확인하는 방식(소유자가 네이버 회원이 아닐 경우) - 개인명의 매물만 가능(분양권, 법인명의 불가)하며 등기부등본 PDF파일 첨부이 필요 없음(대행 첨부해드림) - 소유자가 네이버 회원일 경우 바로 검증 통과(10~15분 소요) - 소유자가 네이버 회원이 아닐 경우 통신사 정보로 실명확인 (ACS콜링시스템 / 1588-0332) - 매물 게시 후 소유자가 직접 거래완료, 거래완료취소, 노출종료 가능

신홍보확인서	3	소유자의 네이버 회원정보를 통해 실명을 확인하는 방식 - 소유자가 네이버 회원이 아닐 경우에는 위임장을 첨부하여 의뢰인 정보로 진행 가능 - 홍보확인서 제출이 필요없음 - 등기부등본 첨부이 필수는 아니나 첨부할 경우 자동검증으로 전환되어 검증이 빨리 됨 - 기존 홍보확인서나 전화확인보다 상위 노출되며 집주인 아이콘이 붙어서 매물의 주목도 및 신뢰도가 높다 - 매물 게시 후 소유자에게 앱알림이 가므로 직접 거래완료, 거래완료취소, 노출종료가 가능하다
전화확인	5	검증센터 직원이 의뢰인과 직접 통화하여 매물의 거래 가능 여부를 확인하는 방식 - 전화확인 발신번호 : 02-2015-3299 - 검증센터 직원이 매도(임대)의뢰인에게 직접 전화를 통해 매물정보를 확인한다(개인정보동의, 가격, 주소 소유자 등) - 안심전화번호 (0505,0506국번)불가 - 동일한 전화번호로 60일 이내 2개 주소지의 매물만 등록가능 (매/전/월 각각 등록 가능) - 다수 임대매물에 동일 전화번호를 사용하고자 한다면 등록신청서를 제출한 후 가능
홍보확인서V1	6	매도(임대)의뢰인이 제공한 '홍보확인서'로 매물의 거래 가능 여부를 확인하는 방식으로 입력한 소유자 정보(이름/휴대폰 번호)가 네이버 실명회원으로 확인된 경우 홍보확인서 V2방식으로 처리됨 - 홍보확인서V2는 전화확인방식보다 상위에 노출 - 홍보확인서V2는 소유자에게 매물이 네이버에 홍보중이라는 안내 문자가 발송됨.
홍보확인서V2	4	- 매물 게시 후 소유자가 직접 거래완료, 거래완료취소, 노출종료 가능 - 전자홍보확인서를 작성하여 전송하거나 출력하여 동의체크, 의뢰인이름, 서명 받은 후 팩스 발송 - 전자홍보확인서 방식 권장(분실이나 누락 없음) - 팩스번호 : 1661-8516, 02-6919-1101, 02-6919-2514