

시블로그

외상품 가입 매뉴얼

Contents

01 필요서류

02 AI블로그란

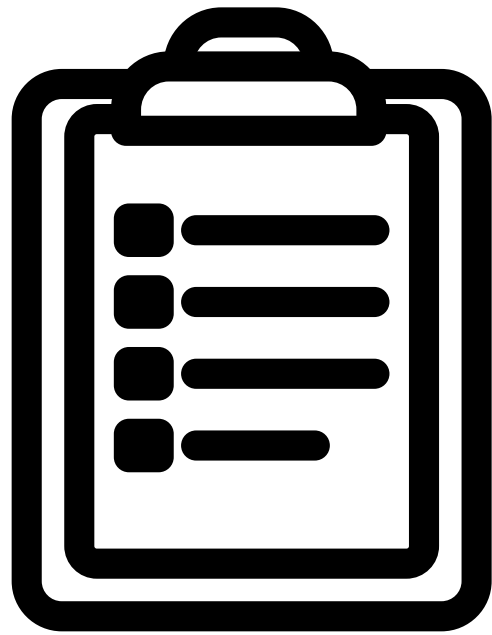
03 결제 방법

04 계약서 작성 방법

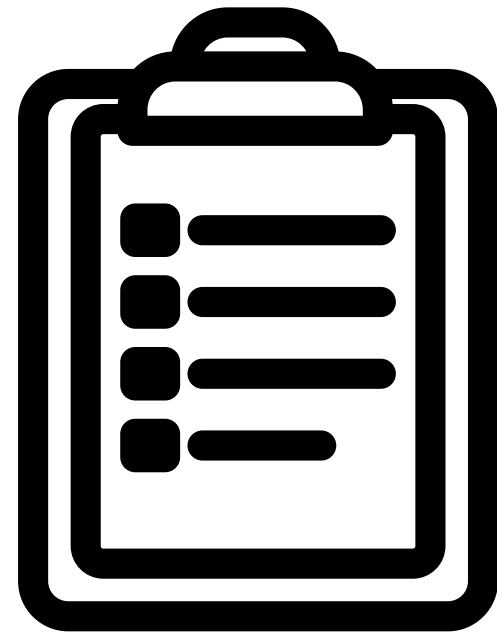
05 계약 마무리

필요 서류

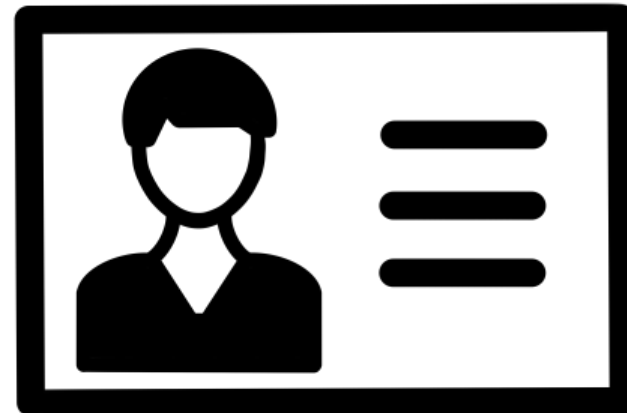
필요 서류



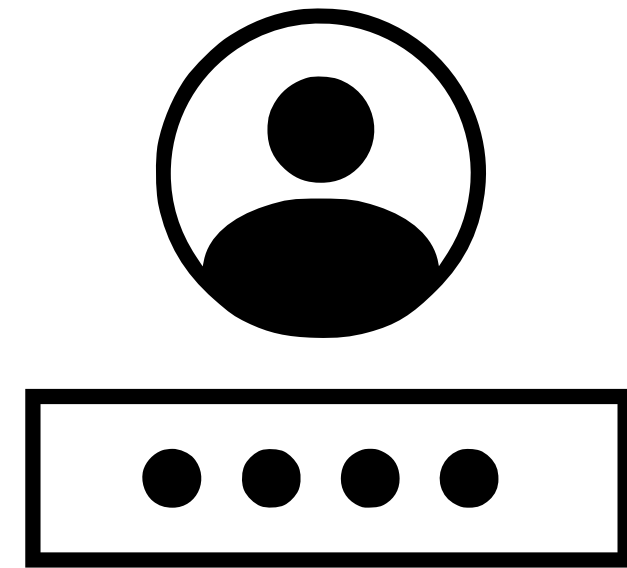
사업자등록증



개설등록증



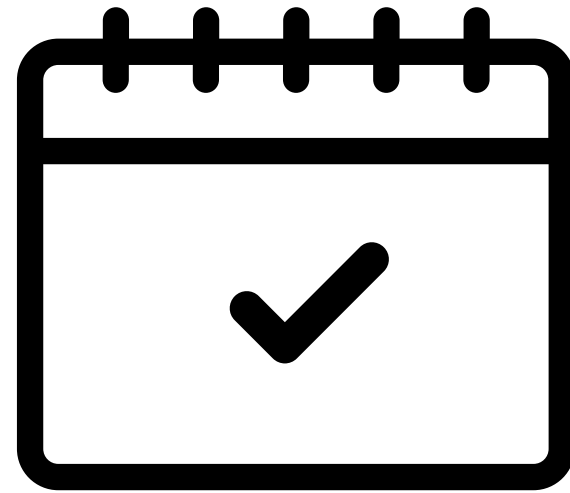
명함



블로그 계정
(아이디/비밀번호)

AI블로그란

시블로그란?



계약 기간

1년

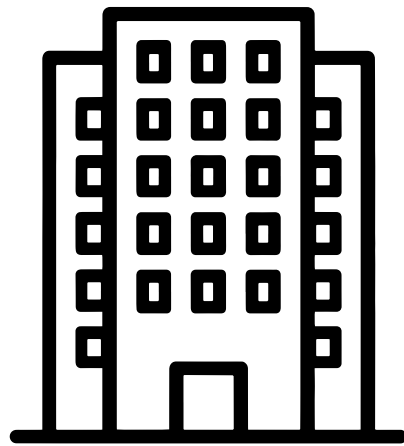


포스팅

1일1포스팅

네이버 매물과 연계되어 네이버 노출 종료 시 자동 삭제 됨
단체아이디 연계 종료되면 자동삭제 불가

AI블로그란?



공동AI

아파트, 오피스텔 등 공동주거 매물

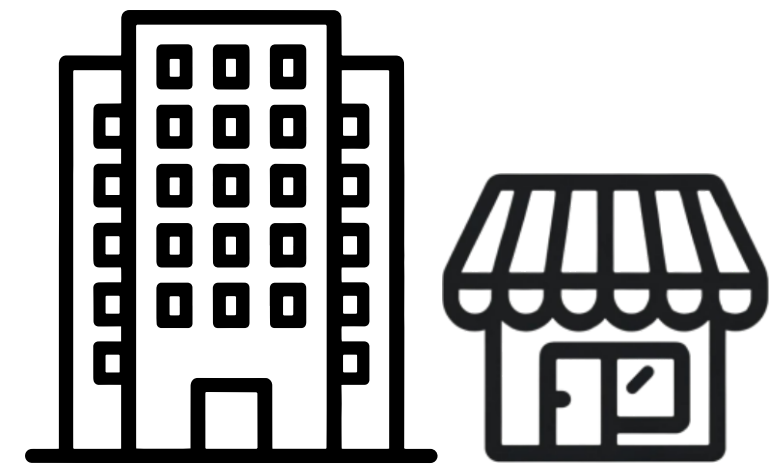
550,000원 (vat포함)



비공동AI

다가구, 상가, 토지 등 매물

660,000원 (vat포함)



공동AI

모든 유형 매물

770,000원 (vat포함)

결제방법

페이엣 접속

<https://www.payat.co.kr/madmin/login>

페이엣은 홍희마케팅 외상품 전용 결제 사이트

어디서나
Payat

[모바일 매니저 웹]



hh22



....

로그인

이름	아이디	휴대 폰
T*팀	hh22	010-4088-3844
김 *성	hh03	010-7499-5578
내 ***팀	hh11	010-4088-3844
박*규	hh04	010-4786-9278
부산	bu01	010-9317-4976
서울	se01	010-5537-7635
성 *호	seh1	010-5825-8282
오 *균	hh01	010-2534-0046
울산	ul01	010-4571-1361
이 *민	hh05	010-9231-3255

각 팀에 맞는 아이디로 로그인 (비밀번호는 0907)

수기결제 진행

수기결제

hh11 님 환영합니다.

결제금액 입력

과세금액	과세금액
비과세금액	비과세금액
공급가액	0 원
부가세	0 원
결제금액	0 원

메모

고객정보 및 결제정보를 입력해주세요.

ex) 홍희공인,김연희,파워링크

카드정보 입력

카드번호	- - -
유효기간	월 / 연
할부기간	일시불 v

결제하기 >

과세금액 입력 > 메모란 기재 (상호,소장님성함,상품명) > 카드번호 > 유효기간 > 할부기간

할부기간 관련 정보는 카페(홍희마케팅>결제관련) 혹은 라인 단톡방(홍희마케팅방) 공지에서 확인

영수증 캡처 후 전송



영수증 캡처 후 결제 요청자에게 전송

계약서 작성 방법

AI어드민 계약서 작성 접속

http://124.194.78.5/admin/main



서비스 ▾

멤버 관리 ▾

템플릿 관리 ▾

박준홍관리자



블로그 디자인

계약서 작성

다운로드 ▾

946/21/199

전체 계약 건수



더보기

515/0/7

서비스중 계약 건수



더보기

86/0/7

만료임박 계약 건수

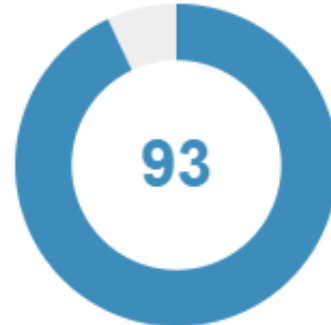


더보기

금일 포스팅 현황

더보기

진행률



상태코드



결과코드



계약서 작성

서비스 ▾

멤버 관리 ▾

템플릿 관리 ▾

박준홍관리자

Home / 가입/계약 목록 / 가입/계약 상세

중개업소 조회 ⓘ

검색하면 중개업소 정보 자동 입력

단체아이디 ⓘ

단체아이디

검색

중개업소 ⓘ

--중개업소--

중개업소 정보

중개업소명

00공인중개사무소

대표자명

홍길동

전화번호

02-000-0000

휴대폰번호

010-0000-0000

주소

이메일

abc@mail.com

사업자번호

000-00-00000

개설번호

00000-0000-00000

계약 정보

계약유형

☒ 신규
 ☐ 재가입

태그

#없이 입력

상품선택

--상품--

요청사항

추가옵션 (대문디자인)

☒ 기본
 ☐ 일반(11만)
 ☐ 고급(22만)

메모(비고)

샘플번호

샘플번호 입력

메모(비고)

위젯명

네이버 로그인 아이디와 블로그 아이디가 같은지 꼭 확인할 것

재계약 여부

☐ 재계약
 ☐ 거부

서비스기간

다를 경우 '서비스>중개업소>업소명검색>옵션>블로그아이디 기재

재계약 메모

블로그 계정

--계정--

추가

담당자

--담당자--

매물유형 ⓘ

아파트

아파트분양권

재건축

오피스텔

오피스텔분양권

재개발

빌라/연립

단독/다가구

전원주택

상가주택

한옥주택

원룸

상가

사무실

공장/창고

지식산업센터

저장

계약 마무리

계약서 PDF → PNG변환

서비스 ▾

멤버 관리 ▾

템플릿 관리 ▾

박준홍관리자

가입/계약

중개업소

검색

포스팅

상품가입일

결제일

단체아이디

중개업소명

담당자이름

--상품--

--그룹-- ▾

--시/도-- ▾

--시/군/구-- ▾

--읍/면/동-- ▾

--남은기간-- ▾

--상태-- ▾

--계약유형-- ▾

--재계약여부-- ▾

검색

가입/계약 목록

문자담기

계약서작성

목록다운로드

검색:

이름	계약유형	상품금액	담당자	포스팅건수	가입일	결제일	서비스기간	남은일수	재계약여부	해지일	환불일	환불금액	상태	Action
트상품	신규	0	홍희마케팅	49	2023-04-06	2023-04-06	2023-05-01 ~ 2023-05-25	0				0	완료	상세 옵션 만료 삭제
트상품	신규	0	성은호	205	2023-04-18	2023-04-18	2023-04-18 ~ 2023-11-02	0				0	완료	상세 옵션 만료 삭제
트상품	신규	0	홍희마케팅	44	2023-04-18	2023-04-18	2023-04-18 ~ 2023-05-31	0				0	완료	상세 옵션 만료 삭제
트상품	신규	0	홍희마케팅	46	2023-04-18	2023-04-18	2023-05-02 ~ 2023-05-31	0				0	완료	상세 옵션 만료 삭제
비공동 AI (12개월)	신규	990,000	이승원	427	2023-04-25	2023-04-25	2023-04-24 ~ 2024-06-23	0	거부			0	완료	상세 옵션 계약서 만료 삭제
AI (12개월)	신규	770,000	오민균	426	2023-04-27	2023-04-27	2023-04-27 ~ 2024-06-26	0	재계약			0	완료	상세 옵션 계약서 만료 삭제
AI (12개월)	재가입	550,000	오민균	252	2024-06-21	2024-06-21	2024-06-27 ~ 2025-07-26	143				0	서비스	상세 옵션 계약서 삭제
AI (12개월)	신규	770,000	오민균	424	2023-04-27	2023-04-27	2023-04-27 ~ 2024-06-26	0	재계약			0	완료	상세 옵션 계약서 만료 삭제
AI (12개월)	재가입	550,000	오민균	252	2024-06-21	2024-06-21	2024-06-27 ~ 2025-07-26	143				0	서비스	상세 옵션 계약서 삭제
AI (12개월)	신규	770,000	김준성	187	2023-04-28	2023-04-28	2023-04-28 ~ 2024-06-27	0				0	대기	상세 옵션 계약서 삭제

서비스 > 가입/계약 > 업소명 검색 > 계약서 다운 > PNG변환 사이트를 통해 변환

계약서 전송 후 서명 요청

감사합니다! 오늘중으로 세팅한 뒤 보고드리겠습니다
~!

소장님 아래 계약서는 파워링크입니다!

광고 계약서

[홍희마케팅]

HONGHEE

marketing

www.hongheemktg.com

담당자	성명: 홍희마케팅
연락처	010-2175-3844

광고주 정보

성명	소사물대예술부등산공원행정사무소	대표자명	박신영
전화번호	010-2208-8699	휴대폰번호	010-2208-8699
주소	경기도 부천시 소사구 연곡로 11,1층 108호		

광고 선택

계약상품	☐ 전방출력 ☐ 유동비 ☐ 월당 ☐ 스탠드출력대형 ☒ 광고출력대형 ☐ 파워링크 ☐ 홍희마
계약기간	☒ 계약기간 없음 ☐ 계약기간 있음 (20 년 월 일 ~ 20 년 월 일)
결제금액	132,000
결제일	2025년 03월 04일
결제방법	☒ 신용카드 ☐ 계좌이체(계좌번호 302-3844-1800-01) (계좌출(홍희마케팅))

1. 주의사항

상품명

본 상품은 광고계약서와 상품가이드 요청서를 기반으로 계약이 진행됩니다.
본 계약기간에는 연월일제, 전자세금계산서, 카드결제, 카드결제금액으로 처리됩니다.

계약일

본 상품은 계약서와 상품가이드 요청서를 기반으로 계약이 진행됩니다.
본 계약기간에는 연월일제, 전자세금계산서, 카드결제, 카드결제금액으로 처리됩니다.

결제일

본 상품은 계약서와 상품가이드 요청서를 기반으로 계약이 진행됩니다.
본 계약기간에는 연월일제, 전자세금계산서, 카드결제, 카드결제금액으로 처리됩니다.

요청사항

*계약내용 및 환불정책에 대해 안내 받은 후 이에 동의하여 계약을 체결합니다.

2025년 03월 04일

신청인: 박신영 (인)

공급자 정보

회사명	홍희마케팅	등록번호	314-25-31313
대표번호	3808-3844	팩스번호	0204-415-7635
대표	홍희마	주소	대전광역시 서구 도안로 145

위,아래 2군데 서명하여 회신 부탁드립니다!

소

광고 계약서

[홍희마케팅]

HONGHEE

marketing

www.hongheemktg.com

담당자	성명: 홍희마케팅
연락처	010-2175-3844

광고주 정보

성명	소사물대예술부등산공원행정사무소	대표자명	박신영
전화번호	010-2208-8699	휴대폰번호	010-2208-8699
주소	경기도 부천시 소사구 연곡로 11,1층 108호		

광고 선택

계약상품	☐ 전방출력 ☐ 유동비 ☐ 월당 ☐ 스탠드출력대형 ☒ 광고출력대형 ☐ 파워링크 ☐ 홍희마
계약기간	☒ 계약기간 없음 ☐ 계약기간 있음 (20 년 월 일 ~ 20 년 월 일)
결제금액	132,000
결제일	2025년 03월 04일
결제방법	☒ 신용카드 ☐ 계좌이체(계좌번호 302-3844-1800-01) (계좌출(홍희마케팅))

1. 주의사항

상품명

본 상품은 광고계약서와 상품가이드 요청서를 기반으로 계약이 진행됩니다.
본 계약기간에는 연월일제, 전자세금계산서, 카드결제, 카드결제금액으로 처리됩니다.

계약일

본 상품은 계약서와 상품가이드 요청서를 기반으로 계약이 진행됩니다.
본 계약기간에는 연월일제, 전자세금계산서, 카드결제, 카드결제금액으로 처리됩니다.

결제일

본 상품은 계약서와 상품가이드 요청서를 기반으로 계약이 진행됩니다.
본 계약기간에는 연월일제, 전자세금계산서, 카드결제, 카드결제금액으로 처리됩니다.

요청사항

*계약내용 및 환불정책에 대해 안내 받은 후 이에 동의하여 계약을 체결합니다.

2025년 03월 04일

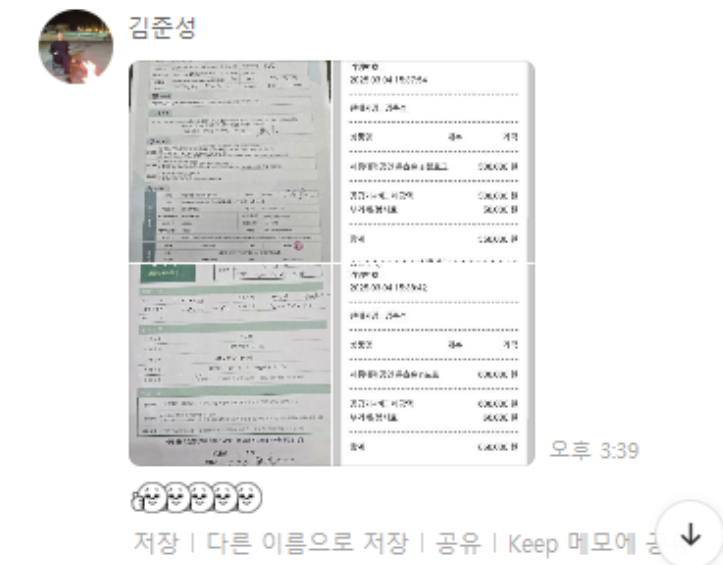
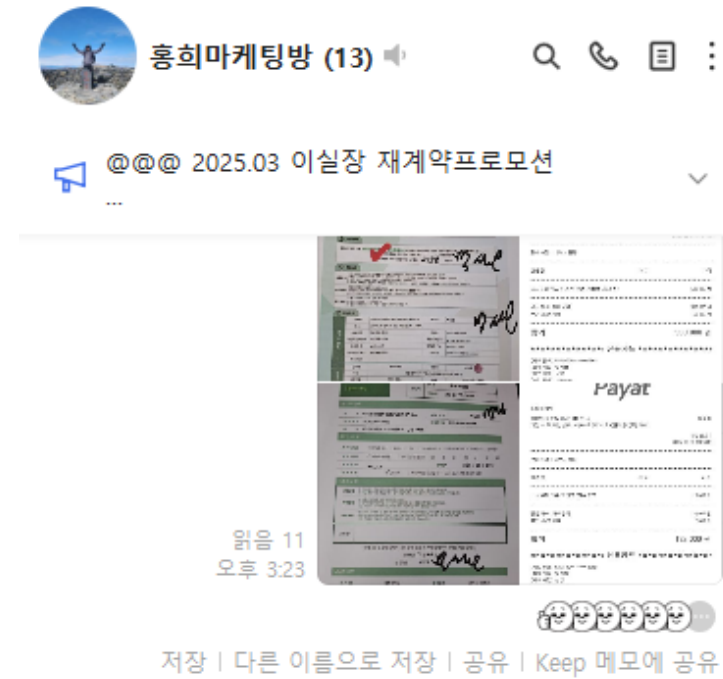
신청인: 박신영 (인)

공급자 정보

회사명	홍희마케팅	등록번호	314-25-31313
대표번호	3808-3844	팩스번호	0204-415-7635
대표	홍희마	주소	대전광역시 서구 도안로 145

서명된 계약서 프린트

홍희마케팅방 계약서 전송



서명된 계약서 사진 촬영 후 영수증과 함께 라인(홍희마케팅방) 전송

매출리스트 작성

참고자료

TM시 참고자료

1. 소장님 주소 정보 획득한 뒤 주소 기준으로 '00동 부동산' 파워링크, 플레이스 알려줌 (고객이 부동산을 찾는 과정을 다시 한번 인지시켜줌)
2. 클릭 시 대부분의 부동산에서 블로그를 연결한다는 걸 알려줌 (블로그안하면 안된다는 경각심을 인지시키는 작업)
3. 상품 설명 - 1일1포스팅이며 최신순으로 업로드됨. (타업소보다 빨리 올릴 수 있다는 걸 인지시켜줌)
1. 부동산법에 의해 30일 이후의 매물은 알아서 AI가 비공개 처리해주고, 내려간 매물 또한 알아서 비공개 처리해줌 (따로 손볼 일이 없다는 것도 알려줌)
2. 아파트 단지를 주로 하시면 공동AI상품이라고해서 55만원이고, 다가구나 상가위주라면 비공동AI 66만원 , 둘다하시면 77만원임
3. 한달에 약 45,000원 투자하시는 거고, 손님 1명만 와도 1년 상품의 금액을 충분히 뽑고도 남음.
4. 바로 결정하기 힘들다면 예시 자료 보내드릴테니까 생각해보세용.

+

블로그로도 노출이 되지만

고객들은 제일 상단인 파워링크, 플레이스를 보는데 우리가 이것도 관리해줌

이건 계약기간 따로 없음

파워링크는 132,000원

플레이스는 220,000원 (충전금 20,000원 지원)