

리치고 사용 매뉴얼

Contents

01 리치고란

02 가격표

03 결제방법

04 중개사 안내

05 TM스크립트

1. 리치고란



리치고란

리치고는 부동산의 빅데이터와 AI(인공지능)를 활용해
부동산 투자 결정을 도와주는 플랫폼입니다

특징

- 전국 경매 물건 실시간 분석 - 최적의 입찰 시점 제공
- 실거래가 & 시세 비교 - 현재 가치 판단 가능
- 호재 정보 제공 - 재개발, 교통 등 주요 개발 정보 확인
- 수익률 분석 - 최적의 입찰가와 예상 수익률 제공



주요기능

01

실거래가 및 시세 정보 제공

국토교통부 아파트 실거래가를 확인하고
매매가격&전세가격을
2006년부터 현재까지 조회 가능

02

매물 최저가 정보 제공

아파트 매물 최저가, 매물량, 거래량을
추적하여 최적의 매매 타이밍 확인

03

부동산 빅데이터 기반 투자점수 평가

30여 가지 변수의 시계열 데이터와
지리적 좌표를 학습하여
1년~4년 후 미래 가격을 예측

04

청약 정보 제공

매분기 나오는 로또 청약 확인 가능하며
시세 대비 저렴한 청약 정보 추려서
확인 가능

05

학군 정보 및 순위 제공

중학교, 고등학교 학군 순위 확인하고,
학군과 실거래가를 함께 고려하여
거주와 투자를 동시에 만족 가능

06

부동산 뉴스 및 개발 정보

부동산 시장의 최신 뉴스와
주변 아파트 정보 및 재개발, 재건축
요건 분석 결과 확인 가능

07

지도 기반 편의 기능

현재 위치를 중심으로
주변 아파트 정보 한 눈에 확인 가능하며
학군, 학원가, 상권, 편의시설 등
입지 정보 제공

08

부동산 통계 시각화

부동산 지역별 평균 가격 및 가격 변동
통계를 그래프로 제공하며
매매가격, 전세가격, 매물량, 거래량 등
한 눈에 확인 가능

09

매물 검색 및 비교

아파트, 오피스텔, 사무실, 분양권, 빌라 등
다양한 매물을 검색 가능하고
거래유형, 가격, 평형, 세대수 등
다양한 필터로 원하는 매물 확인 가능

10

경매 기능

경매로 좋은 부동산을 저렴한 가격에
낙찰할 수 있으며
AI가 입찰가를 산정하고 분석

2. 가격표



가격표

세대수	가격
0~300	220,000
301~1000	330,000
1001~2000	440,000
2001~3000	550,000
3001~4000	770,000
4001~	880,000

1년 서비스 이용료입니다

3. 결제방법



결제방법

- ① 결제 페이지 접속
<https://m.richgo.ai/brokerManager>

- ② 영업자 발급 코드 입력
ID- 55377635
PW - 5367

- ③ 중개사 등록(네이버 아이디 조회)

중개사 아이디 입력

중개사 비번 입력

중개사 로그인

Richgo

지역별 단지 검색

지역별 단지 검색 >

계약 가맹점 중서 발급 >

중개소 관리 >

영업 성과 통계 >

종료 예정 단지 >

신규 가입 단지 >

재계약 실패 단지 >

로그아웃 >

지역별 단지 검색

전국

올림픽파크푸레온 12,032 세대 • 둔촌동

마감 마감 + 특정 등록하기

무주 미스터홈즈부동산부동산중개등온역센터 | 24.12.05 ~ 24.12.05 • 담당자 미스터홈즈 유료결제

무주 올림픽파크푸레온안녕부동산중개사무소 | 25.03.24 ~ 26.03.23 • 담당자 이보현 유료결제

헬리오시티 9,510 세대 • 가락동

+ 특정 등록하기

LG메트로시티5차 7,374 세대 • 용호동

+ 특정 등록하기

LG메트로시티 7,374 세대 • 용호동

+ 특정 등록하기

LG메트로시티3차 7,374 세대 • 용호동

+ 특정 등록하기

LG메트로시티4-2차 7,374 세대 • 용호동

+ 특정 등록하기

LG메트로시티2차 7,374 세대 • 용호동

+ 특정 등록하기

LG메트로시티4-1차 7,374 세대 • 용호동

+ 특정 등록하기

파크리오 6,864 세대 • 신천동

+ 특정 등록하기

+ 중개사 등록

중개사 등록시

ID (전화번호) / PW(뒷4자리)

Richgo

지역별 단지 검색

>

계약 가맹점 증서 발급

>

중개소 관리

>

영업 성과 통계

>

종료 예정 단지

>

신규 가입 단지

>

재계약 실패 단지

>

로그아웃

>

지역별 단지 검색

전국

올림픽파크포레온 1차

무료 미스터홈즈부동산부

무료 올림픽파크포레온안

헬리오시티 9,510 세대

LG메트로시티5차

LG메트로시티1차 7

LG메트로시티3차

LG메트로시티4-2

LG메트로시티2차

LG메트로시티4-1

파크리오 6,864 세대

× 중개사 등록

중개소 신규등록

네이버 ID로 조회

전화번호로 조회

네이버 ID

h4223434

조회

업체명

아세아공인중개사사무소

대표자명

한만춘

주소

서울시 송파구 잠실동 27-9 1층 102-3호

중개소 등록번호

11710-2018-00119

휴대폰 번호

01036110145

사용가능한 전화번호입니다

비밀번호

비밀번호를 입력하세요

비밀번호 확인

비밀번호를 다시 입력하세요

유투브용 구글 계정(선택)

아이디

비밀번호

Youtube ID

Youtube Password

비밀번호를 확인해 주세요

독점 단지 등록

[illegible]

결제

금액, 할부기간, 카드번호, 유효기간 필수 확인

Richgo

지역별 단지 검색

지역별 단지 검색 >

계약 가맹점 증서 발급 >

중개소 관리 >

영업 성과 통계 >

종료 예정 단지 >

신규 가입 단지 >

재계약 실패 단지 >

로그아웃 >

지역별 단지 검색

충남 > 전체

전안한양수자인에코

두정역효성해링턴폴

배방삼정그린코아 2

신부디이스트 2,144

나스타힐스 2,127 세

청솔 1,998 세대 • 장

늘푸른오스카빌 1,98

천안목천동우1차 1,9

배방자이 1,875 세대 •

< 결제

중개사 단지 독점 결제

결제 정보를 입력해 주세요

 충남 아산시 배방읍
배방삼정그린코아

결제 금액

0 원

할부 기간

일시불(5만원 이상 할부) >

카드 번호

결제할 카드의 번호를 입력해주세요.

유효기간

MM YY

중개소명

아세아공인중개사사무소

대표 중개사 성명

한만춘

대표 중개사 휴대폰 번호

01036110145

상품 안내 >

해지 및 환불 안내 >

이전

결제하기

결제 후 확인

등록 안될 경우 바로 카톡or전화로 요청주시면 추가 가능

01

네이버 매물 연동은 3~4시간 정도 소요

02

유튜브 연동 (계정 전달 기준 3~4 영업일)

03

카드무이자 확인은 아래 사이트 참고

<https://consumer.tosspayments.com/notice/free-installment>

계좌이체

주식회사 데이터노우즈

우리은행 1005-104-251665

5월 무이자할부 행사안내

행사기간 2025. 05. 01 ~ 2025. 05. 31

대 상 온라인 PG / 결제 금액 5만원 이상 적용

카드사 **부담** 무이자 할부

카 드 사	할부개월	비 고
삼성	2~5개월	홈쇼핑,세금,병원 제외
롯데	2~5개월	
신한	2~5개월	4대보험,세금(국세/지방세) 제외
KB국민	2~5개월	지방세, 차량(신차/중고차 관련) 제외
현대	2~5개월	결제 금액 1만원 이상 적용 (일부 5만원 이상) 홈쇼핑, 의제약 등 일부 제외
하나	2~3개월 (5/1~5/11) 2~5개월 (5/12~5/31)	세금, 학원, 가구,의류,스포츠웨어 제외
NH농협	2~6개월	홈쇼핑,스포츠/레저용품, 차량정비, 의류, 슈퍼마켓,학원,등 특금 제외
비씨	2~6개월	국세/지방세, 손해보험, 백화점, 학원/교육 제외
우리	2~6개월	자동차, 중고차, 국세, 지방세, 4대보험 등 일부 제외
광주	2~7개월	
전북	2~3개월	

결제 후 독방 회신

아래 정보를 순서대로 작성해주세요

예시

- 단지명 : 반포자이
- 중개소명 : 리치고공인중개
- 중개사명 : 유재석
- 중개사 전화번호 : 01012345678
- 결제 완료

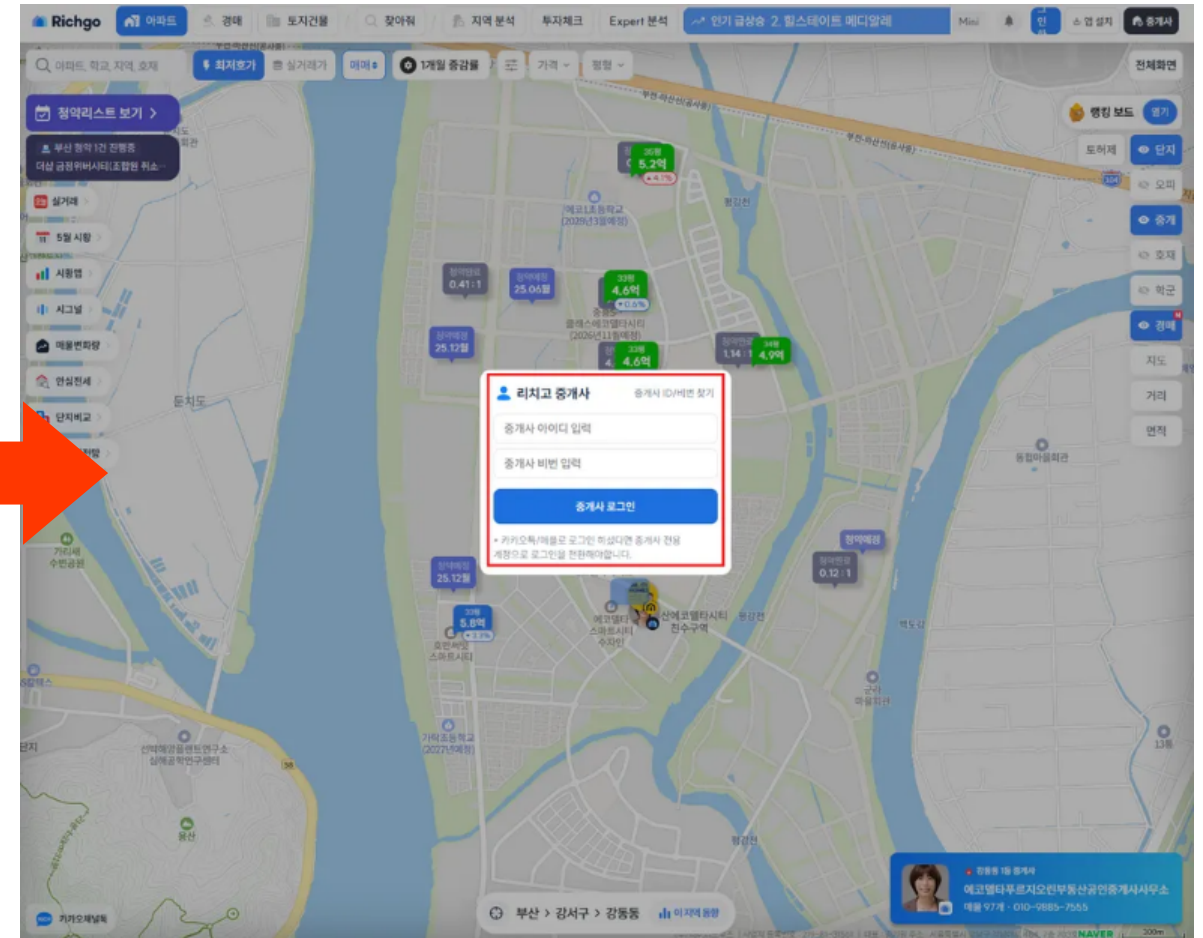
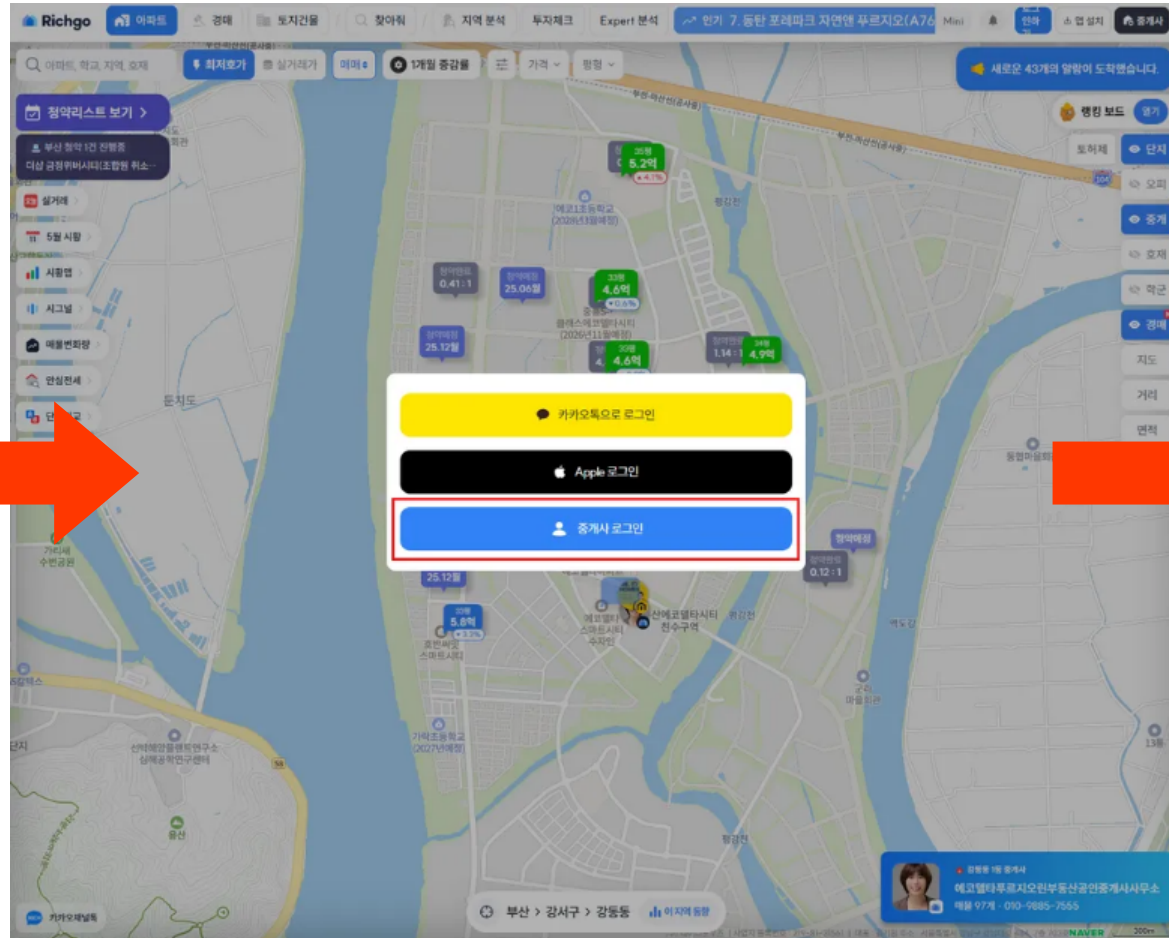
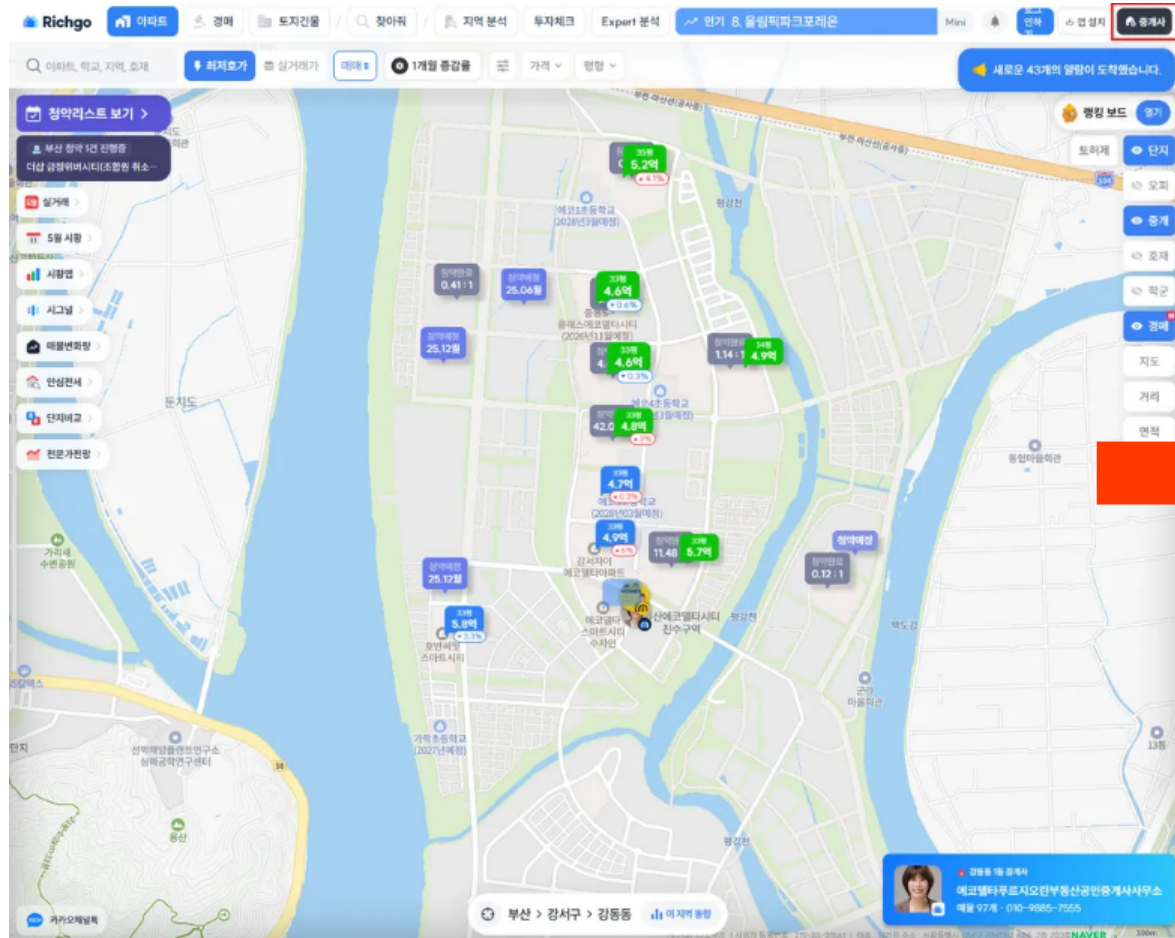
4. 중개사 안내

중개사 로그인 안내

최초 ID/PW는 입력한 중개사 전화번호 기준

이디디 : 중개사 전화번호 전체

비밀번호 : 전화번호 뒤 4자리 or 거꾸로 4자리



한경 부동산

네이버 매물 전송 쿠폰 기준 (필수 X)

- 사업자등록증/개설등록증 필요
- 기 가입자인 경우 아이디/비밀번호 전달
- 쿠폰 발급 기준 (결제 금액 기준)

20만원 이상 (10장)

30만원 이상 (20장)

40만원 이상 (30장)

5. TM스크립트

메모 파일 참고해주세요

리치고 스크립트

● 도입: 인사 + 관심 유도

안녕하세요, 사장님.

부동산 데이터 플랫폼 '리치고'에서 연락드렸습니다.

혹시 최근에 고객 상담하실 때, 예전보다 더 까다로워지셨다고 느끼신 적 있으실까요?

(고객 반응 기다린 후)

● 문제 제기

맞아요. 요즘 고객분들이 정말 많이 알고 오시잖아요.

네이버 부동산, 직방 다 뒤져보고 와서 "여기 실거래가가 이런데 왜 이렇게 비싸요?" 이런 식으로 물어보시고...

그러다 보니까 감으로 상담하거나 단순한 시세 정보만으로는

고객 설득이 어려우시죠?

● 솔루션 제시

그래서 요즘 많은 공인중개사 분들이 저희 '리치고'를 사용하고 계세요.

이거 하나면

실거래가, 전세가 상세 분석

AI가 예측하는 미래 시세

현재 나온 매물 중 최저가 자동 추적

투자 가치 점수까지 자동 계산

주변 학군, 개발호재 정보

이 모든 걸 한 번에 보여드릴 수 있어서, 고객한테 훨씬 전문적으로 상담하실 수 있어요.

● 구체적 서비스 내용 안내

리치고는 단지별로 딱 2개 업소만 등록할 수 있어요.

그러니까 먼저 등록하시면 그 단지는 독점하실 수 있는 거죠.

가격은 관리 세대수에 따라

200세대 이하: 월 22만원

1000세대까지: 월 33만원

4000세대 이상: 월 88만원

하루 계산하면 커피 한 잔 값인데, 고객 한 분만 더 성사되셔도 충분히 회수되는 금액이에요.

● 체험 제안

사장님, 말로만 설명드리면 실감이 안 나실 텐데...

앱 링크 보내드릴게요. 5분만 써보시면 "아, 이런 거구나" 바로 아실 거예요.

실제로 사장님 담당 지역 데이터도 확인해보실 수 있고요.

● 마무리 클로징

사장님, 이런 기회가 자주 있는 건 아니에요.

단지 독점은 선착순이라서요.

체험 링크 보내드릴 테니까, 오늘 저녁에 한 번만 확인해보시고

관찮으시면 연락 주세요.

감사합니다!

