홍희마케팅 타상품

아실

교육자료

(주) 홍희마케팅
HONGHEE MARKETING

목차 CONTENTS

아실 교육자료 목차

아실 목차

01 아실
상품 소개 상품 설명, 작업 내용, 계약 기간, 상품 금액

02 아실
진행 과정 가입부터 마무리까지의 진행 과정 설명

03 아실
결제 방법 결제 방법 (카드 / 계좌이체)

04 아실
마무리 계약 마무리

01 상품 소개 - 아실

아실은 아파트전문 플랫폼으로 신뢰할수 있는 데이터와 양질의 컨텐츠를 바탕으로한 서비스제공

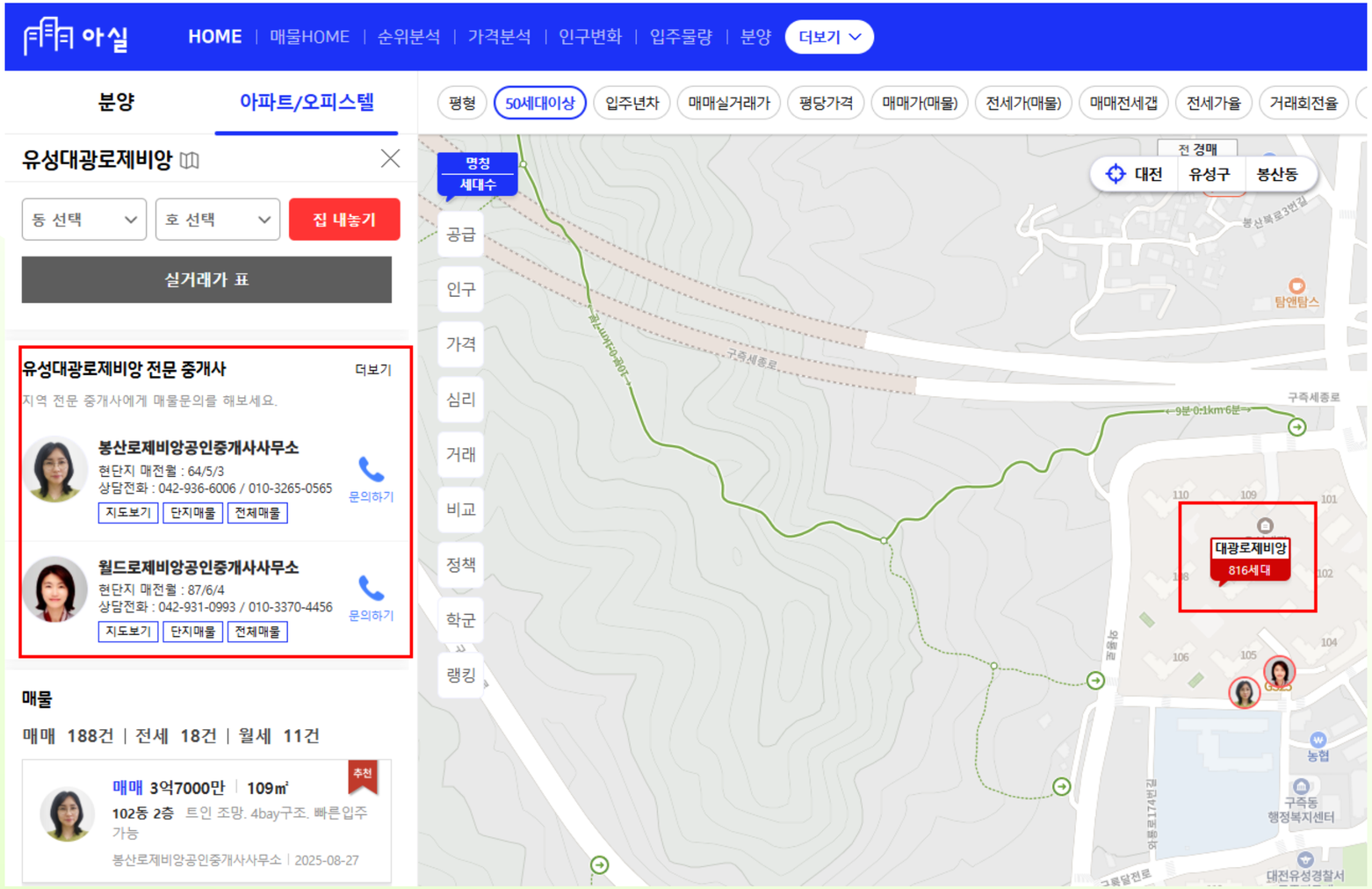
설명	공동주택(아파트,주상복합,분양권등)과 관련한 실거래가/시세/매물/분양정보 등의 다양한 정보를 웹과 모바일 앱을 통하여 신속, 정확하게 제공

서비스명	아실
슬롯제한	단지별 2개 업소만 입점 가능
영업가능단지	아파트, 주상복합, 재건축아파트
양도양수	가능
프로모션	월 프로모션은 없고 최초 가입 시 짝수 단지 프로모션 적용 (2개단지 11만원DC, 4개단지 22만원DC, 6개단지 33만원DC) 단, 분양권 단지는 DC없음
계약기간	1년
상품금액 (대전,충청,세종)	

0~300세대	301~1000세대	1001~2000세대	2001~3000세대	3001세대~
220,000원	330,000원	440,000원	550,000원	770,000원
vat포함				

01 아실 노출 예시

단지별 전문 중개사 영역 2개 업소만 노출



02 진행 과정 - 아실 판매 정책

1. 기본 12개월 계약으로 진행한다.

2. 아파트 단지 별 프리미엄 업소는 2개까지 등록 가능하다.

3. 계약 단지는 동일 세대수 기준으로 계약 기간 내에 다른 단지로 변경 가능하다.

4. 짝수 단지 가입 시 11만원씩 할인 가능 하다.(EX-2단지:-11만원,4단지:-11만원,6단지-11만원…)

- 분양권 단지는 할인에 포함되지 않는다.

5. 상품환불 시 환불정책에 의거 위약금 적용 및 잔여기간에 따라 정산한다.

6. 2개 업소 등록 마감된 단지는 예약을 받고 예약 리스트에 기입하여 정리한다.

- 예약업소가 여러개일때 리스트 우선순위로 가입 진행한다.

7. 전략지역(대전,청주,세종,천안,아산) 외 타지역은 사장님 컨펌으로 상품금액 정하여 영업한다.

8. 아실 상품은 양도.양수가 가능하다.

02 진행 과정 - 아실 판매 정책

1. 환불규정

- 중개업소가 계약 해지 요청 시 해약환급금 지급 (계약한 단지 전체단지 또는 일부단지 해지 가능)
- 해약환급금 : 위약금(30%) + 사용한 일수 차감 후 남은 금액 환불
- 중도 계약해지한 단지는 기존 계약한 영업대행사에서는 신규 계약은 언제든 가능하나 다른 영업대행사와는 계약해지한 날짜로부터 1달간 가입 불가능

2. 단지 변경

- 동일한 영업대행사 소속의 영업담당자에 의해 변경되는 경우 변동금액의 차액만 정산 후 남은 일수만큼 단지 변경 가능
- 다른 영업대행사 소속의 영업담당자에 의해 변경되는 경우 기존단지는 해약(위약금 포함된 금액의 해약환급금 정산) 후 새로운 단지 신규 구매(계약기간 1년)만 가능

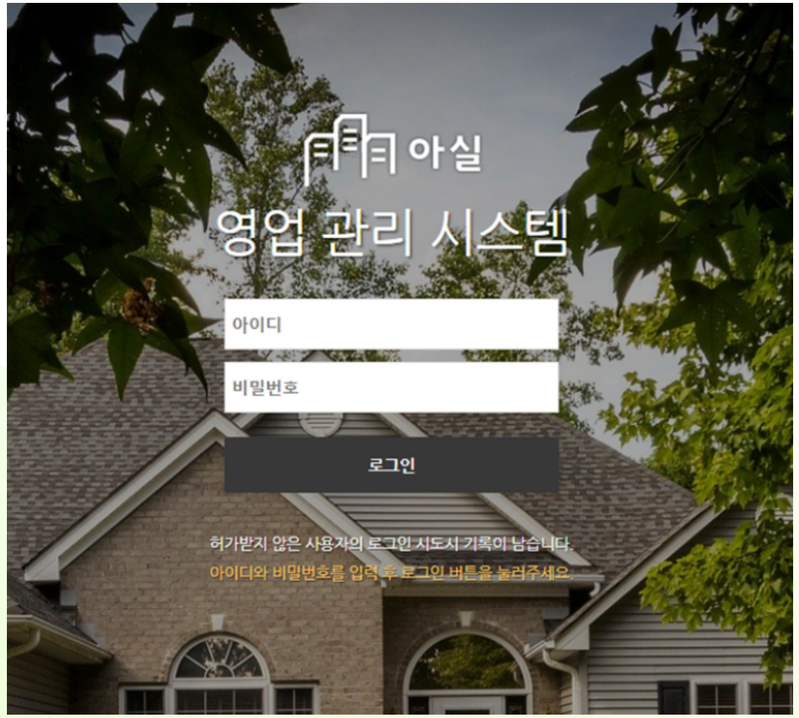
3. 단지 양도양수

- 중개업소간 구매단지 양도양수 가능
- 양수한 중개업소의 양수 단지의 영업담당자는 양도한 영업담당자로 배정

02 진행 과정 - 아실 가입 절차

필요 서류

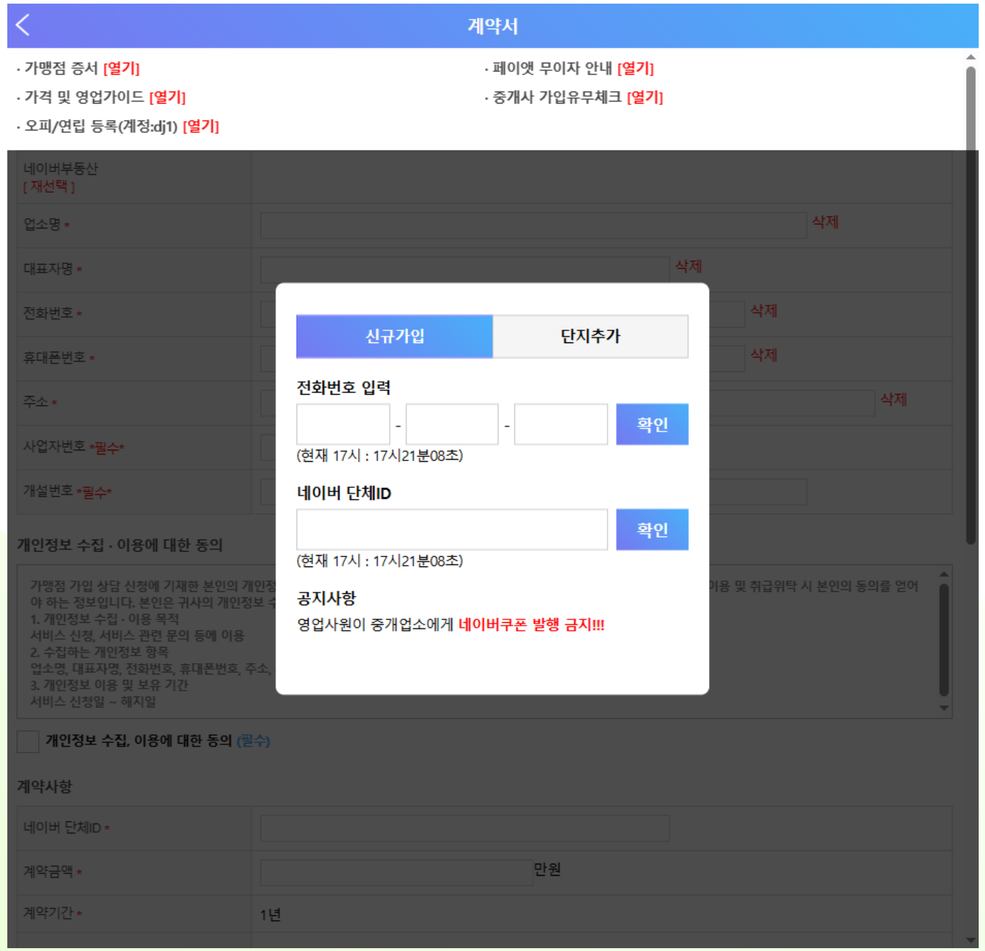
사업자등록증, 개설등록증, 단지명, 쿠폰종류(집주인or일반), 세금계산서 유무(입금 시), 광고 시작일



아실 어드민 로그인(asil.kr/adm)

ID : dj1 / PW : h5417114

02 진행 과정 - 아실 가입 절차

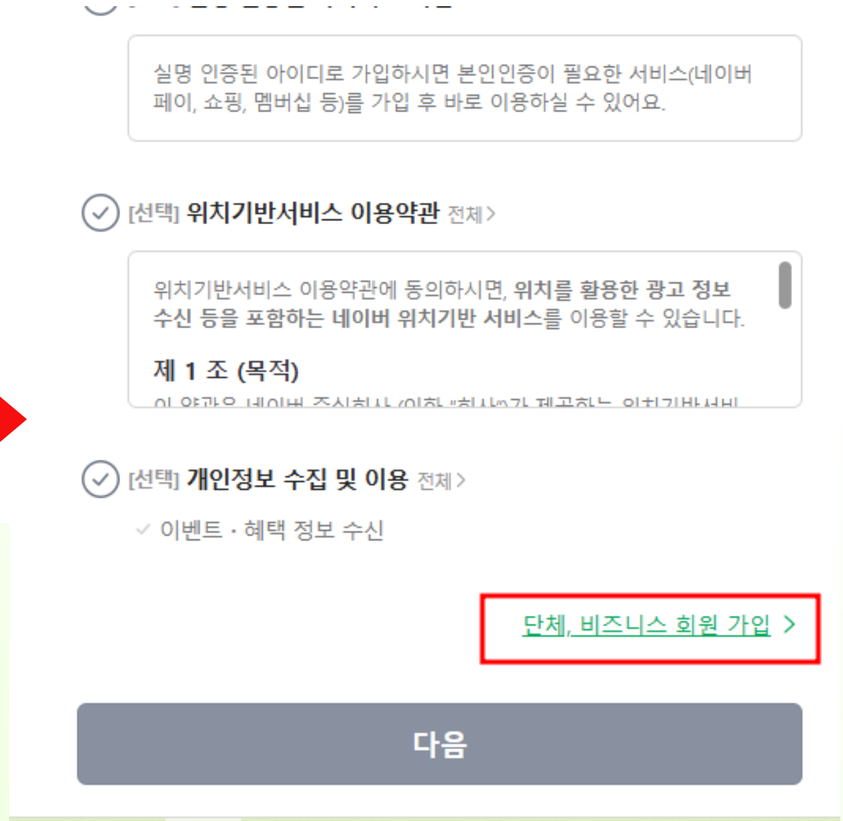


전화번호 혹은 네이버단체아이디로 가입 업소 확인

네이버단체ID 없는 경우 뒷 페이지 단체ID생성 자료 참고

02 진행 과정 - 아실 가입 절차 (네이버 단체 계정)

단체아이디가 있는 경우 이 단계는 생략해주세요

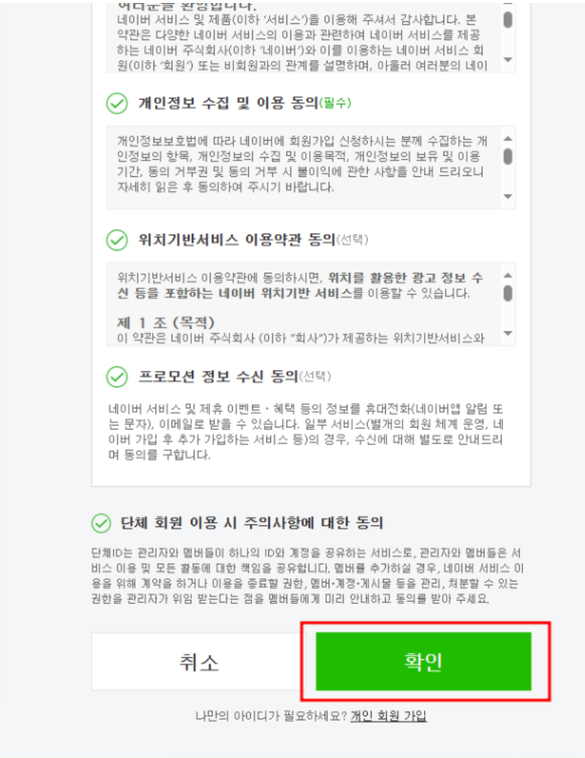


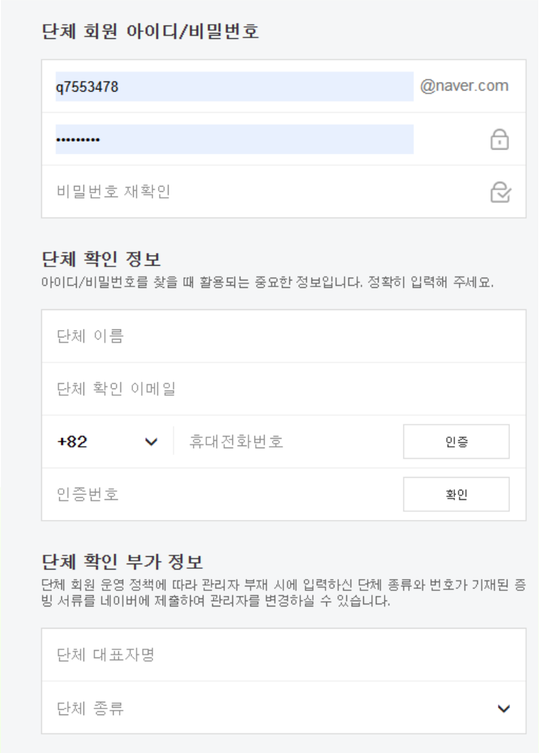
단체, 비즈니스 회원 가입 진행

02 진행 과정 - 아실 가입 절차 (네이버 단체 계정)

단체아이디가 있는 경우 이 단계는 생략해주세요

가입 동의 후 정보 입력





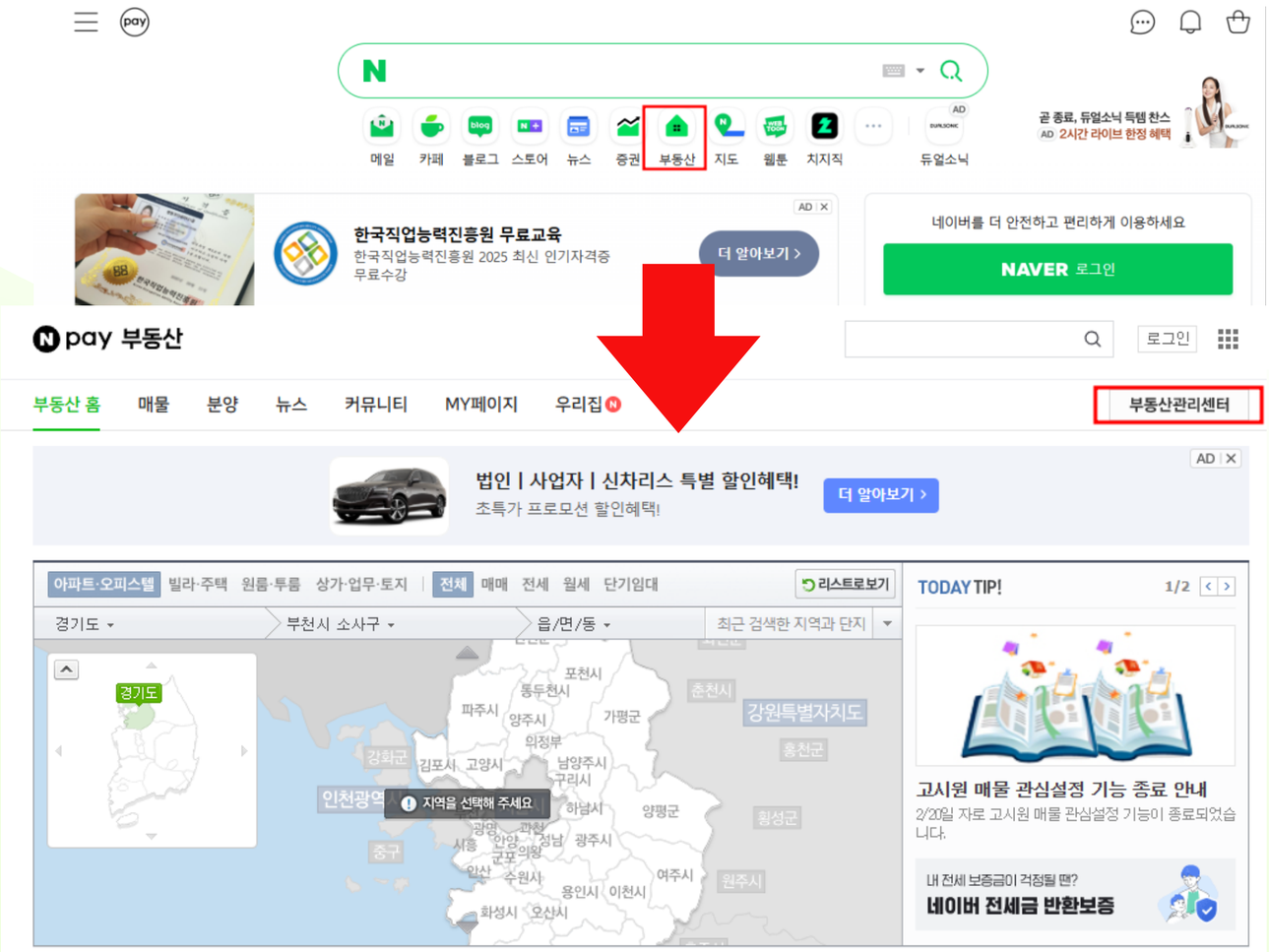
단체계정 정보는 **사업자등록증 토대로 기재**할 것.

아이디와 비밀번호는 휴대폰 번호 참고하여 정하기(ex.아이디 : 아이디 q2222253, 비번 s94159571!)

02 진행 과정 - 아실 가입 절차 (네이버 단체 계정)

단체아이디가 있는 경우 이 단계는 생략해주세요

부동산관리센터 회원가입 진행



02 진행 과정 - 아실 가입 절차

1. 사업자번호 입력
2. 개설번호 입력
3. 네이버 단체아이디 입력
4. 계약 금액 입력
5. 저장하기 클릭

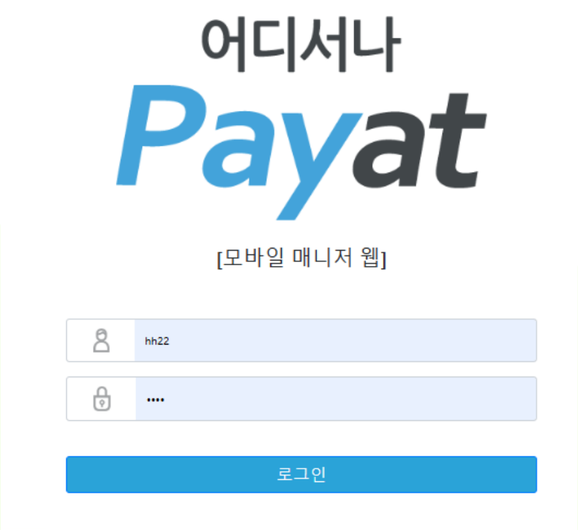
카드 결제 : 페이엣 계정 (ID : aptdj , PW : aptdj)

계좌입금 : 국민은행 410701-04-184962 주식회사 아실

03 결제 방법 (카드)

페이엣 접속

https://www.payat.co.kr/madmin/login



아실 페이엣 계정 (ID : aptdj , PW : aptdj)

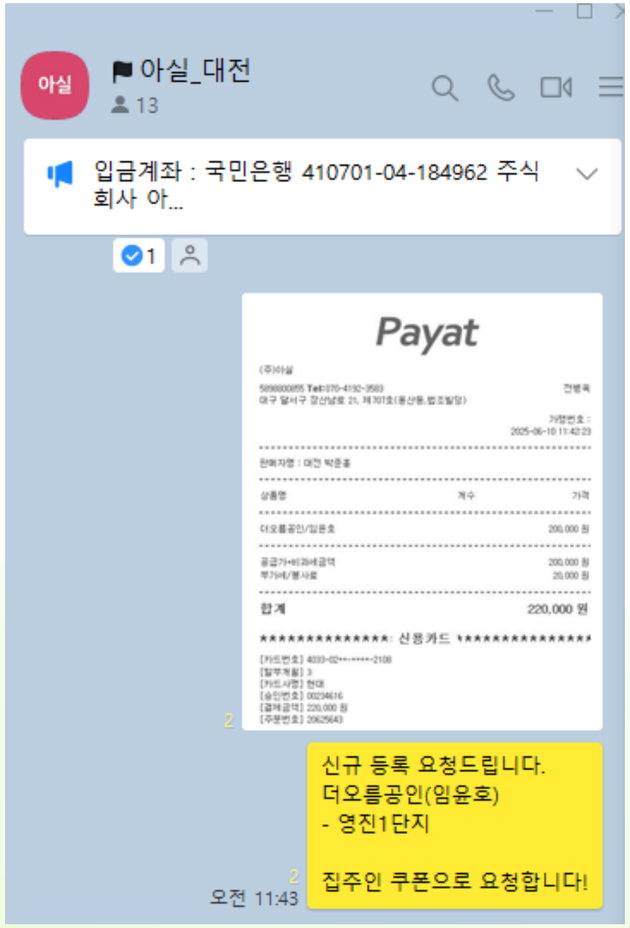
03 결제 방법 (카드)

수기결제 진행

과세금액 입력 > 메모란 기재 (상호명, 대표님성함) > 카드번호 > 유효기간 > 할부기간

할부기간 관련 정보는 카페(홍희마케팅>결제관련) 혹은 라인 단톡방(홍희마케팅방) 공지에서 확인

03 결제 방법 (카드)



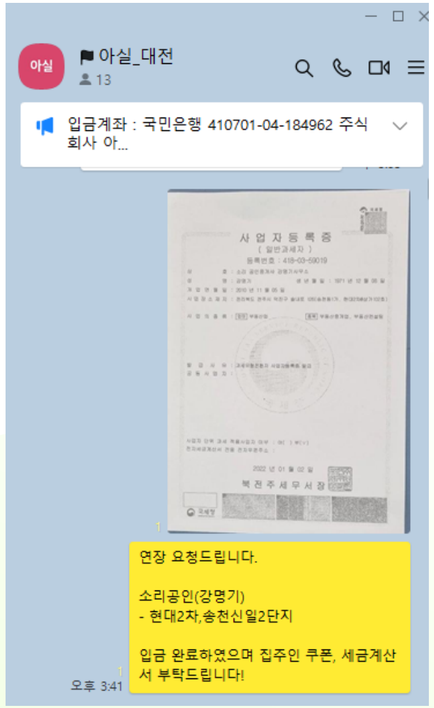
아실 카톡방에

결제영수증 첨부, 신규가입단지 기재, 쿠폰 요청

03 결제 방법 (계좌이체)

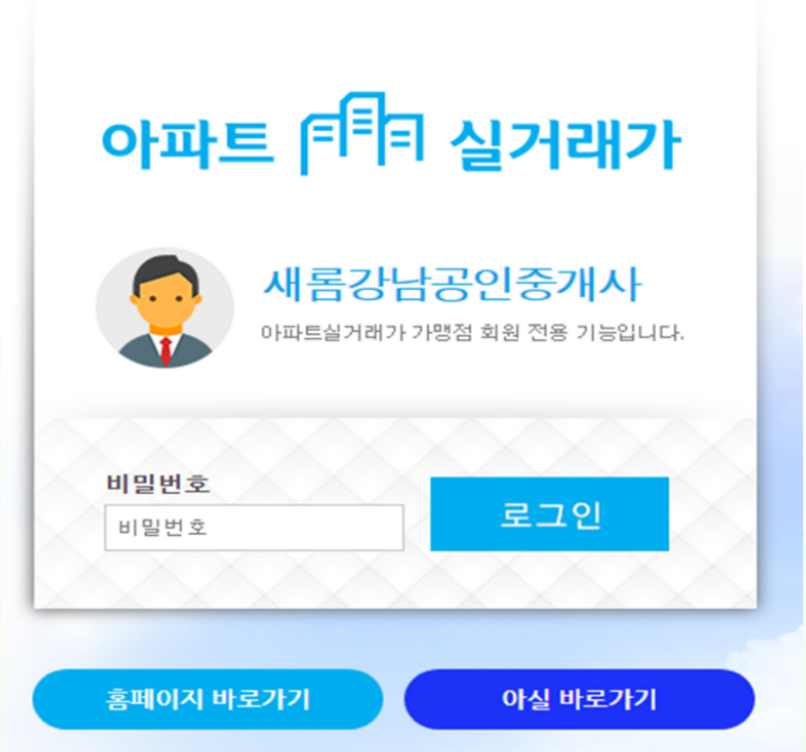
계좌이체 방법

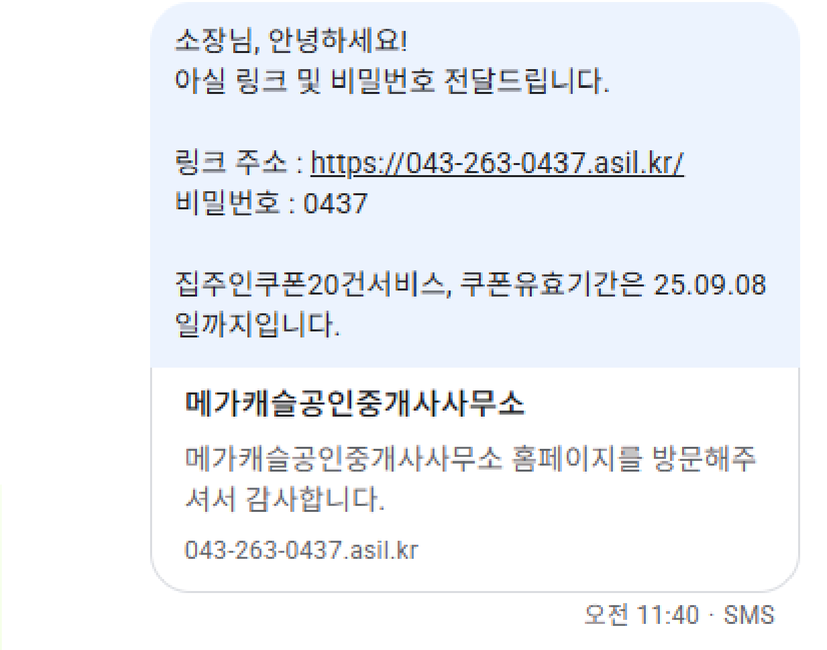
계좌입금 : 국민은행 410701-04-184962
주식회사 아실



아실 카톡방에
입금 확인 유무, 사업자등록증, 세금계산서 발행 요청
신규가입단지 기재, 쿠폰 요청

04 마무리 - 소장님에게 완료 문자



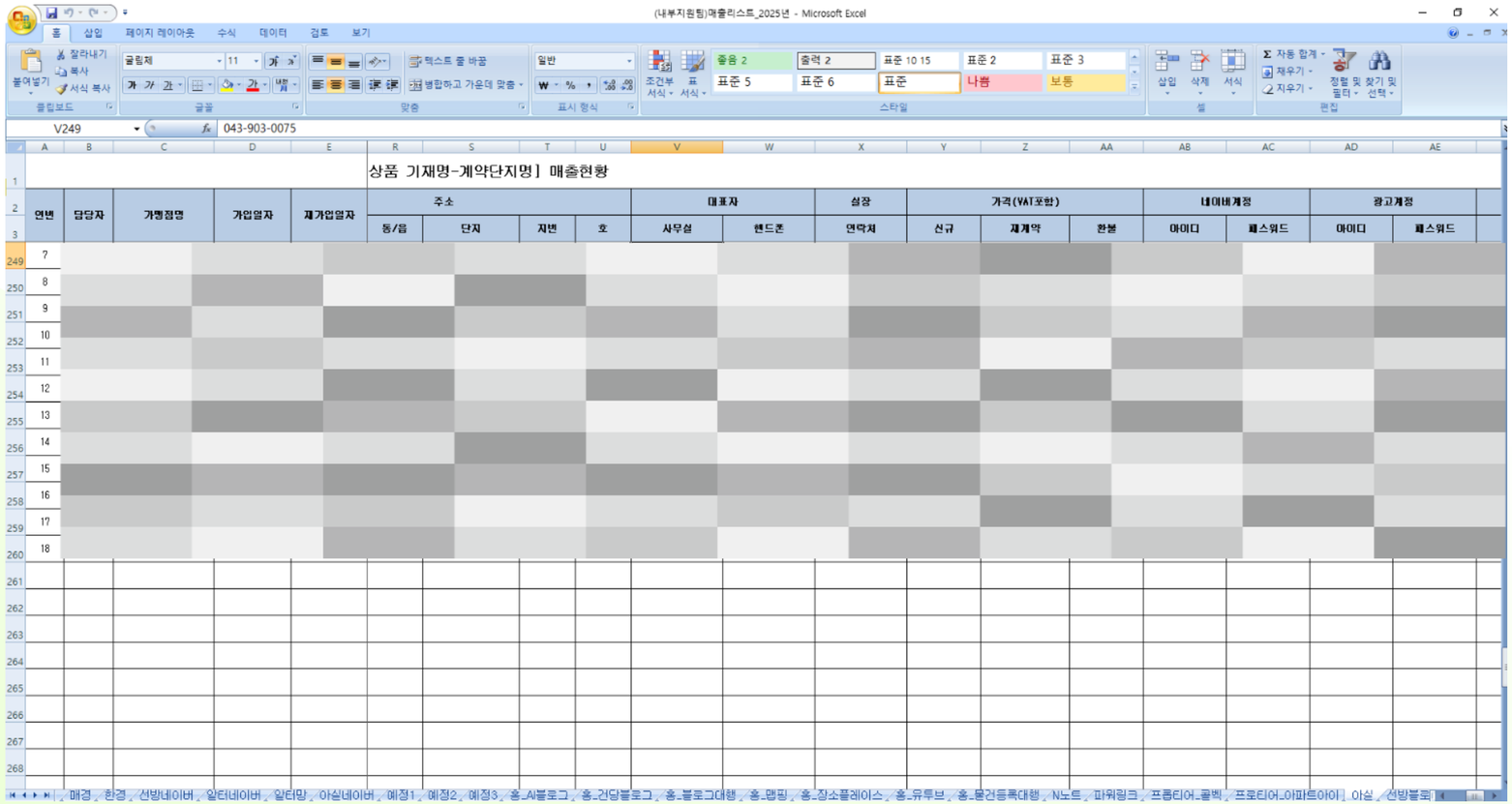


중개업소 전화번호로 관리자 로그인

소장님에게 아이디/비밀번호 전달

예) 사이트 주소 : 044-998-2244.aptpr.kr / 비밀번호는 전화번호 뒤 네자리

04 마무리 - 매출리스트 작성



경로 : 홍희서버 > 영업팀 > 담당자 이름 > [000]매출리스트_2025년_부동산