



홍희마케팅 타상품

아실 교육자료

목차 CONTENTS

아실 교육자료 목차



아실 목차

01 아실 상품 소개

상품 설명, 작업 내용, 계약 기간, 상품 금액

02 아실 진행 과정

가입부터 마무리까지의 진행 과정 설명

03 아실 결제 방법

결제 방법 (카드 / 계좌이체)

04 아실 마무리

계약 마무리



01 상품 소개 - 아실

아실은 아파트전문 플랫폼으로 신뢰할수 있는 데이터와 양질의 콘텐츠를 바탕으로한 서비스제공



설명

공동주택(아파트, 주상복합, 분양권등)과 관련한 **실거래가/시세/매물/분양정보** 등의 다양한 정보를 웹과 모바일 앱을 통하여 신속, 정확하게 제공

서비스명	아실				
슬롯제한	단지별 2개 업소만 입점 가능				
영업가능단지	아파트, 주상복합, 재건축아파트				
양도양수	가능				
프로모션	월 프로모션은 없고 최초 가입 시 짝수 단지 프로모션 적용 (2개단지 11만원DC, 4개단지 22만원DC, 6개단지 33만원DC) 단, 분양권 단지는 DC없음				
계약기간	1년				
상품금액 (대전,충청,세종)	0~300세대	301~1000세대	1001~2000세대	2001~3000세대	3001세대~
	220,000원	330,000원	440,000원	550,000원	770,000원
	vat포함				

아실 노출 예시

단지별 전문 중개사 영역 2개 업소만 노출

아실
HOME | 매물HOME | 순위분석 | 가격분석 | 인구변화 | 입주물량 | 분양
더보기 ▾

분양

아파트/오피스텔

유성대광로제비앙

등 선택 ▾

호 선택 ▾

집 내놓기

실거래가 표

평형 **50세대이상** 입주년차 매매실거래가 평당가격 매매가(매물) 전세가(매물) 매매전세갭 전세가를 거래희전율

유성대광로제비앙 전문 중개사 더보기

지역 전문 중개사에게 매물문의를 해보세요.

봉산로제비앙공인중개사사무소
 현단지 매전월 : 64/5/3
 상담전화 : 042-936-6006 / 010-3265-0565
[지도보기](#) [단지매물](#) [전체매물](#)

[문의하기](#)

월드로제비앙공인중개사사무소
 현단지 매전월 : 87/6/4
 상담전화 : 042-931-0993 / 010-3370-4456
[지도보기](#) [단지매물](#) [전체매물](#)

[문의하기](#)

매물

매매 188건 | 전세 18건 | 월세 11건

매매 3억7000만 | 109㎡ 추천

102동 2층 트인 조망. 4bay구조. 빠른입주 가능

봉산로제비앙공인중개사사무소 | 2025-08-27

02 진행 과정 - 아실 판매 정책

1. 기본 12개월 계약으로 진행한다.
2. 아파트 단지 별 프리미엄 업소는 2개까지 등록 가능하다.
3. 계약 단지는 동일 세대수 기준으로 계약 기간 내에 다른 단지로 변경 가능하다.
4. 짝수 단지 가입 시 11만원씩 할인 가능 하다.(EX-2단지:-11만원,4단지:-11만원,6단지-11만원...)
 - 분양권 단지는 할인에 포함되지 않는다.
5. 상품환불 시 환불정책에 의거 위약금 적용 및 잔여기간에 따라 정산한다.
6. 2개 업소 등록 마감된 단지는 예약을 받고 예약 리스트에 가입하여 정리한다.
 - 예약업소가 여러개일때 리스트 우선순위로 가입 진행한다.
7. 전략지역(대전,청주,세종,천안,아산) 외 타지역은 사장님 컨펌으로 상품금액 정하여 영업한다.
8. 아실 상품은 양도.양수가 가능하다.

02 진행 과정 - 아실 판매 정책

1. 환불규정

- 중개업소가 계약 해지 요청 시 해약환급금 지급 (계약한 단지 전체단지 또는 일부단지 해지 가능)
- 해약환급금 : 위약금(30%) + 사용한 일수 차감 후 남은 금액 환불
- 중도 계약해지한 단지는 기존 계약한 영업대행사에서는 신규 계약은 언제든지 가능하나 다른 영업대행사와는 계약해지한 날짜로부터 1달간 가입 불가능

2. 단지 변경

- 동일한 영업대행사 소속의 영업담당자에 의해 변경되는 경우 변동금액의 차액만 정산 후 남은 일수만큼 단지 변경 가능
- 다른 영업대행사 소속의 영업담당자에 의해 변경되는 경우 기존단지는 해약(위약금 포함된 금액의 해약환급금 정산) 후 새로운 단지 신규 구매(계약기간 1년)만 가능

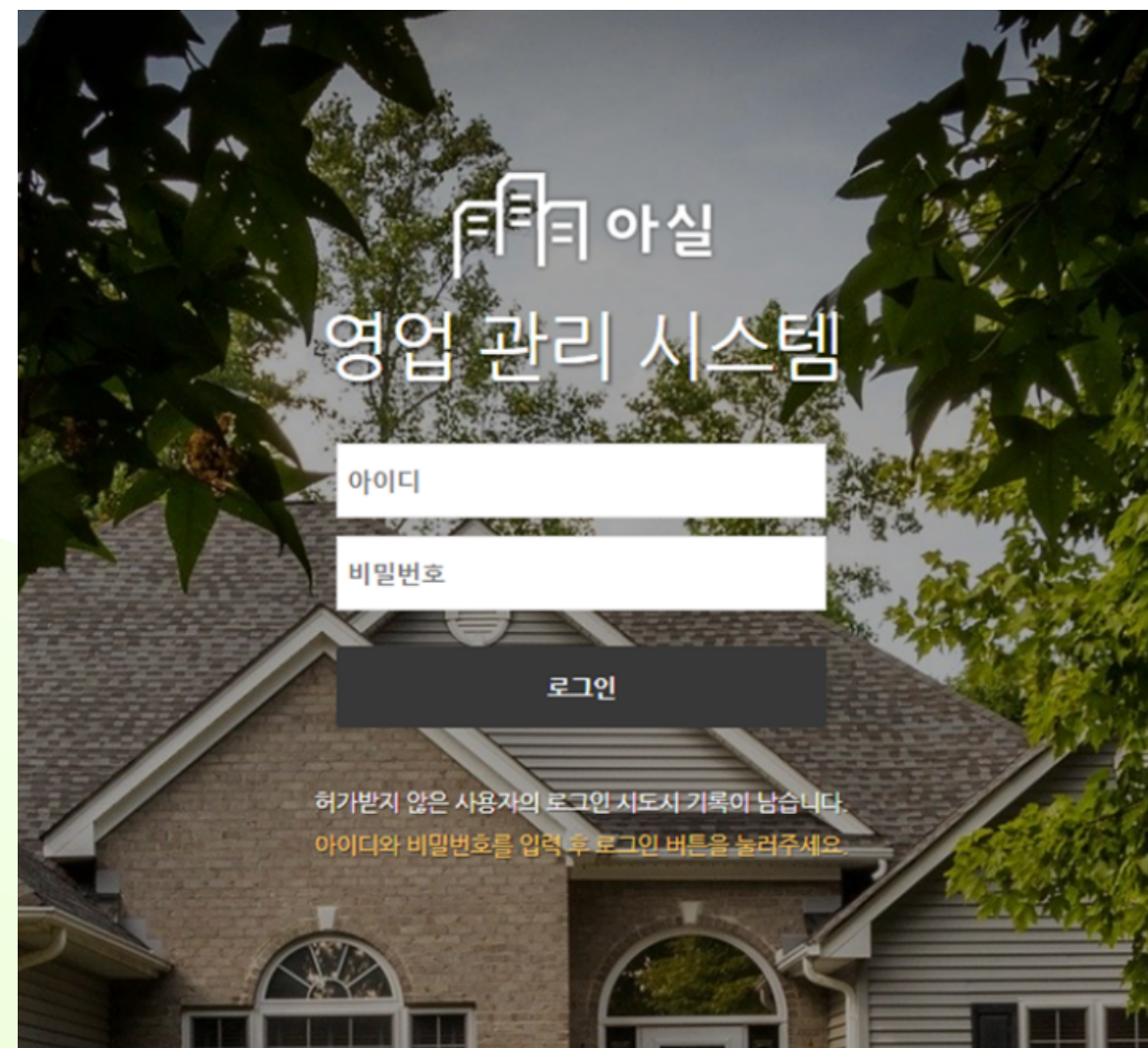
3. 단지 양도양수

- 중개업소간 구매단지 양도양수 가능
- 양수한 중개업소의 양수 단지의 영업담당자는 양도한 영업담당자로 배정

02 진행 과정 - 아실 가입 절차

필요 서류

사업자등록증, 개설등록증, 단지명, 쿠폰종류(집주인or일반), 세금계산서 유무(입금 시), 광고 시작일



아실 어드민 로그인(asil.kr/adm)

ID : dj1 / PW : h5417114

02 진행 과정 - 아실 가입 절차

<

계약서

· 가맹점 증서 [열기]

· 가격 및 영업가이드 [열기]

· 오피/연립 등록(계정:dj1) [열기]

·페이넷 무이자 안내 [열기]

· 중개사 가입유무체크 [열기]

네이버부동산
[재선택]

업소명 *

삭제

대표자명 *

삭제

전화번호 *

삭제

휴대폰번호 *

삭제

주소 *

삭제

사업자번호 *필수*

개설번호 *필수*

개인정보 수집 · 이용에 대한 동의

가맹점 가입 상담 신청에 기재한 본인의 개인정보를 수집·이용하는 정보입니다. 본인은 귀사의 개인정보 수집·이용에 동의합니다.
1. 개인정보 수집 · 이용 목적
서비스 신청, 서비스 관련 문의 등에 이용
2. 수집하는 개인정보 항목
업소명, 대표자명, 전화번호, 휴대폰번호, 주소,
3. 개인정보 이용 및 보유 기간
서비스 신청일 ~ 해지일

☐ 개인정보 수집, 이용에 대한 동의 (필수)

계약사항

네이버 단체ID *

계약금액 *

만원

계약기간 *

1년

신규가입

단지추가

전화번호 입력

-

-

확인

(현재 17시 : 17시21분08초)

네이버 단체ID

확인

(현재 17시 : 17시21분08초)

공지사항

영업사원이 중개업소에게 네이버쿠폰 발행 금지!!!

이용 및 취급위탁 시 본인의 동의를 얻어

전화번호 혹은 네이버단체아이디로 가입 업소 확인

네이버단체ID 없는 경우 뒷 페이지 단체ID생성 자료 참고

02 진행 과정 - 아실 가입 절차 (네이버 단체 계정)

단체아이디가 있는 경우 이 단계는 생략해주세요



단체, 비즈니스 회원 가입 진행

02 진행 과정 - 아실 가입 절차 (네이버 단체 계정)

단체아이디가 있는 경우 이 단계는 생략해주세요

가입 동의 후 정보 입력

여기부터 진행됩니다.
네이버 서비스 및 제품(이하 '서비스')을 이용해 주셔서 감사합니다. 본 약관은 다양한 네이버 서비스의 이용과 관련하여 네이버 서비스를 제공하는 네이버 주식회사(이하 '네이버')와 이를 이용하는 네이버 서비스 회원(이하 '회원') 또는 비회원과 관계를 설명하며, 아울러 여러분의 네이버

개인정보 수집 및 이용 동의(필수)

개인정보보호법에 따라 네이버에 회원가입 신청하시는 분께 수집하는 개인정보의 항목, 개인정보의 수집 및 이용목적, 개인정보의 보유 및 이용기간, 동의 거부권 및 동의 거부 시 불이익에 관한 사항을 안내 드리오니 자세히 읽은 후 동의하여 주시기 바랍니다.

위치기반서비스 이용약관 동의(선택)

위치기반서비스 이용약관에 동의하시면, 위치를 활용한 광고 정보 수신 등을 포함하는 네이버 위치기반 서비스를 이용할 수 있습니다.

제 1 조 (목적)

이 약관은 네이버 주식회사 (이하 "회사")가 제공하는 위치기반서비스와

프로모션 정보 수신 동의(선택)

네이버 서비스 및 제휴 이벤트·혜택 등의 정보를 휴대전화(네이버앱 알림 또는 문자), 이메일로 받을 수 있습니다. 일부 서비스(별개의 회원 체계 운영, 네이버 가입 후 추가 가입하는 서비스 등)의 경우, 수신에 대해 별도로 안내드리며 동의를 구합니다.

단체 회원 이용 시 주의사항에 대한 동의

단체ID는 관리자와 멤버들이 하나의 ID와 계정을 공유하는 서비스로, 관리자와 멤버들은 서비스 이용 및 모든 활동에 대한 책임을 공유합니다. 멤버를 추가하실 경우, 네이버 서비스 이용을 위해 계약을 하거나 이용을 종료할 권한, 멤버·계정·게시물 등을 관리, 처분할 수 있는 권한을 관리자가 위임 받는다는 점을 멤버들에게 미리 안내하고 동의를 받아 주세요.

취소

확인

나만의 아이디가 필요하세요? [개인 회원 가입](#)

단체 회원 아이디/비밀번호

q7553478

@naver.com

.....

비밀번호 재확인

단체 확인 정보

아이디/비밀번호를 찾을 때 활용되는 중요한 정보입니다. 정확히 입력해 주세요.

단체 이름

단체 확인 이메일

+82

▼

휴대전화번호

인증

인증번호

확인

단체 확인 부가 정보

단체 회원 운영 정책에 따라 관리자 부재 시에 입력하신 단체 종류와 번호가 기재된 증빙 서류를 네이버에 제출하여 관리자를 변경하실 수 있습니다.

단체 대표자명

단체 종류

▼

단체계정 정보는 사업자등록증 토대로 기재할 것.

아이디와 비밀번호는 휴대폰 번호 참고하여 정하기(ex.아이디 : 아이디 q2222253, 비번 s94159571!)

02 진행 과정 - 아실 가입 절차 (네이버 단체 계정)

단체아이디가 있는 경우 이 단계는 생략해주세요

부동산관리센터 회원가입 진행

The screenshot shows the Naver homepage. A red arrow points from the '부동산' (Real Estate) icon in the top navigation bar to the '부동산관리센터' (Real Estate Management Center) link in the bottom navigation bar. The '부동산' icon is highlighted with a red box. The '부동산관리센터' link is also highlighted with a red box. The main content area shows various advertisements and a map of South Korea.

Navigation bar icons: 메일, 카페, 블로그, 스토어, 뉴스, 증권, **부동산**, 지도, 웹툰, 치지직, 듀얼소닉.

Bottom navigation bar: 부동산 홈, 매물, 분양, 뉴스, 커뮤니티, MY페이지, 우리집, **부동산관리센터**.

Advertisements include: 한국직업능력진흥원 무료교육, 네이버를 더 안전하고 편리하게 이용하세요 (NAVER 로그인), 법인 | 사업자 | 신차리스 특별 할인혜택!, and TODAY TIP! (고시원 매물 관심설정 기능 종료 안내).

02 진행 과정 - 아실 가입 절차

<

계약서

· 가맹점 증서 [열기]

· 가격 및 영업가이드 [열기]

· 오피/연립 등록(계정:dj1) [열기]

·페이엣 무이자 안내 [열기]

· 중개사 가입유무체크 [열기]

네이버부동산 [재선택]	힐데스파라곤공인중개사사무소 (오진옥) 043-223-9918 / 010-5491-2192 네이버단체ID : qpqaak5
업소명 *	힐데스파라곤공인중개사사무소 삭제
대표자명 *	오진옥 삭제
전화번호 *	043 - 223 - 9918 삭제
휴대폰번호 *	010 - 5491 - 2192 삭제
주소 *	충북 청주시 상당구 용암동 3163 상가 301동 112호 삭제
1 사업자번호 *필수*	- -
2 개설번호 *필수*	

개인정보 수집 · 이용에 대한 동의

가맹점 가입 상담 신청에 기재한 본인의 개인정보는 [정보통신망 이용촉진 및 정보보호 등에 관한 법률]에 따라 (주)아실이 수집 · 이용 및 취급위탁 시 본인의 동의를 얻어야 하는 정보입니다. 본인은 귀사의 개인정보 수집 · 이용 및 위탁에 동의합니다.
1. 개인정보 수집 · 이용 목적
서비스 신청, 서비스 관련 문의 등에 이용
2. 수집하는 개인정보 항목
업소명, 대표자명, 전화번호, 휴대폰번호, 주소, 사업자번호, 개설번호
3. 개인정보 이용 및 보유 기간
서비스 신청일 ~ 해지일

☐ 개인정보 수집, 이용에 대한 동의 (필수)

계약사항

3 네이버 단체ID *	qpqaak5
4 계약금액 *	만원
계약기간 *	1년

1. 사업자번호 입력

2. 개설번호 입력

3. 네이버 단체아이디 입력

4. 계약 금액 입력

5. 저장하기 클릭

카드 결제 :페이엣 계정 (ID : aptdj , PW : aptdj)

계좌입금 : 국민은행 410701-04-184962 주식회사 아실

03 결제 방법 (카드)

페이엣 접속

<https://www.payat.co.kr/madmin/login>

어디서나
Payat

[모바일 매니저 웹]

	hh22
	
로그인	

아실 페이엣 계정 (ID : aptdj , PW : aptdj)

03 결제 방법 (카드)

수기결제 진행

수기결제

hh11 님 환영합니다.

결제금액 입력

과세금액

상품 금액 입력

비과세금액

비과세금액

공급가액

0 원

부가세

0 원

결제금액

0 원

메모

고객정보 및 결제정보를 입력해주세요.
ex) 홍희공인 / 홍길동

카드정보 입력

카드번호

- - -

유효기간

월 / 연

할부기간

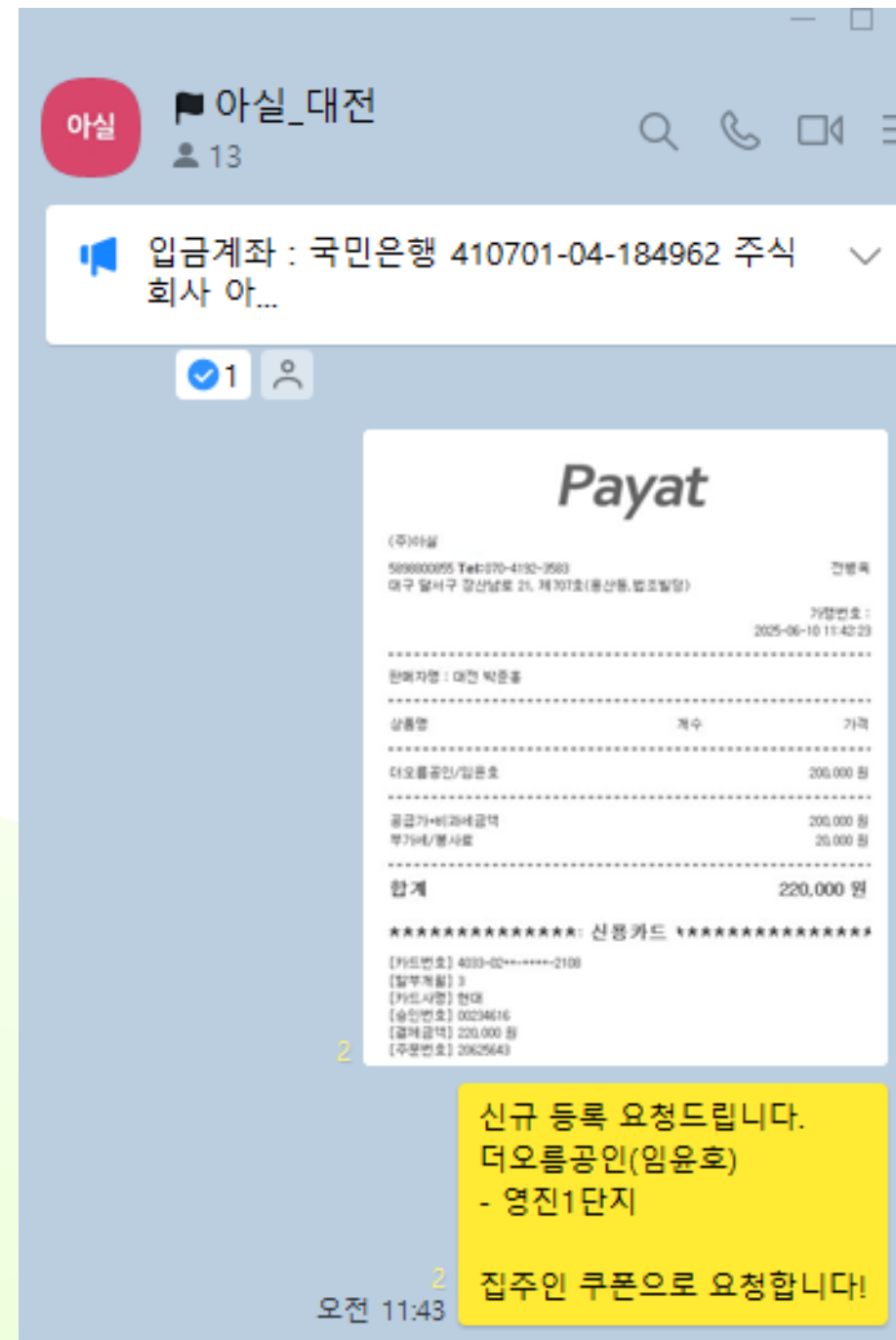
할부월

결제하기 >

과세금액 입력 > 메모란 기재 (상호명, 대표님성함) > 카드번호 > 유효기간 > 할부기간

할부기간 관련 정보는 카페(홍희마케팅>결제관련) 혹은 라인 단톡방(홍희마케팅방) 공지에서 확인

03 결제 방법 (카드)



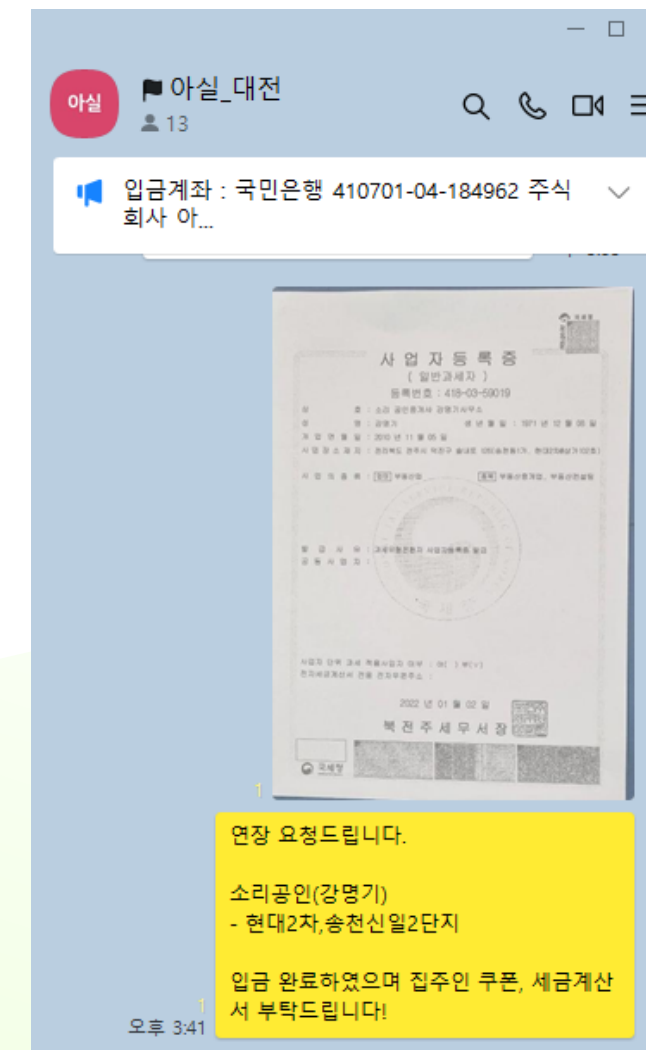
아실 카톡방에
결제영수증 첨부, 신규가입단지 기재, 쿠폰 요청

03 결제 방법 (계좌이체)

계좌이체 방법



계좌입금 : 국민은행 410701-04-184962
주식회사 아실



아실 카톡방에
입금 확인 유무, 사업자등록증, 세금계산서 발행 요청
신규가입단지 기재, 쿠폰 요청

04 마무리 - 소장님에게 완료 문자

아파트 실거래가

 **새롬강남공인중개사**
아파트실거래가 가맹점 회원 전용 기능입니다.

비밀번호

로그인

홈페이지 바로가기 **아실 바로가기**



소장님, 안녕하세요!
아실 링크 및 비밀번호 전달드립니다.

링크 주소 : <https://043-263-0437.asil.kr/>
비밀번호 : 0437

집주인쿠폰20건서비스, 쿠폰유효기간은 25.09.08
일까지입니다.

메가캐슬공인중개사사무소

메가캐슬공인중개사사무소 홈페이지를 방문해주
셔서 감사합니다.

043-263-0437.asil.kr

오전 11:40 · SMS

중개업소 전화번호로 관리자 로그인

소장님에게 아이디/비밀번호 전달

예) 사이트 주소 : 044-998-2244.aptpkr.kr / 비밀번호는 전화번호 뒤 네자리

